

YHTEISURAKOIDEN VASTUUMATRIISI päivitetty 10.11.2020
Vesi Oy
Kaupunki
Urakoitsija
V = vastaa, O = osallistuu

MAANKÄYTTÖ	Huomioitavaa			
Yhteistyö kaavan valmisteluvaiheessa	O	V		Kaupunki pyytää Vesi Oy:n kommentit kaavaluonnoksista. Vesihuollon huomiointi kaavoituksessa jo alusta lähtien. Tilavaraukset vesihuollolle jos mahdollista.
Hulevesien kokonaisuuden kehittäminen / hallinta	O	V		Kehittämisen kokonaisvastuu kaupungilla, Vesi konsultoi putkiverkon osalta
Rasitteiden muodostaminen ja purkaminen vesihuollon osalta	O	V		Yhtiön ja maankäyttöpalveluiden välillä silloin, kun kyse muista kun yhteishankkeista.
Tonttijaot	O	V		Kaupunki huomioi vesihuollon liittymis- ja maksuperiaatteet sekä kunnallistekniikan toteutettavuuden

YHTEISHANKKEIDEN VESIHUOLLON JA HULEVESIEN SUUNNITTELU	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Investointiohjelmaehdotuksen valmistelu yhdessä	O	V		Hyväksyminen konserniohjeen mukaisesti
Hankkeiden suunnittelujärjestys	O	V		Sovitaan yhdessä
Lähtötietojen toimittaminen	V	V		Kumpikin vastaa omista lähtötiedoistaan
Yleissuunnitelman laatiminen	O	V		Tarvittaessa
Rakennussuunnitelmien laatiminen	O	V		Konserniohjeen ja palvelusopimuksen mukaisesti
Suunnitelmien tarkastaminen	V	V		Yhteistyössä. Vesihuolto vastaa putkilinjojen tarkastamisesta
Monivuotisten hankkeiden toteutusjärjestys	O	V		Sovitaan yhdessä
Tehokkaiden vesihuollon ratkaisujen hakeminen	V	O		Suunnittelupalaverissa käydään asiaa yhteisesti
Huolehtiminen siitä että rasitteet tulevat maankäytön tehtäväksi	O	V		
Suunnittelun puitesopimuksien kilpailutus	O	V		
Yhteensovitus kaavoituksen kanssa, kokousten järjestäminen	O	V		
Yhteisrakentamishankkeiden suunnittelun tilaus	O	V		
Suunnittelukokousten koollekutsuminen	O	V		
Laitosten suunnitelmien yhteensovittaminen	O	V		Laitosten palaverien järjestäminen ja yhteydenpito
Suunnittelun projektipankin käyttäminen	O	O	O	Mietitään buildien käytön laajentamista

YHTEISHANKKEIDEN KILPAILUTUKSET	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Kilpailusajakohdan päättäminen	O	V		Sovitaan yhdessä
HILMA-ilmoituksen laatiminen		V		Kilpailutusjärjestelmä (Cloudia)
Tarjousasiakirjat	V	V		Vesihuolto vastaa vesihuoltoa koskevista kohdista tai kokonaan vesihuollon tarjouspyyntöasiakirjoista
Tarjousten vertailu ja kelpoisuus, yms. tarkastelu	O	V		
Urakoitsijavalinta	O	V		Kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti
Päätöksestä tiedottaminen	O	V		
Urakkaneuvottelu	O	V		Neuvotteluun osallistuvat myös Raision Veden edustajat
Urakkasopimuksen laatiminen ja allekirjoittaminen	O	V		
Dokumenttien vienti buildieen	O	O	O	Kaikki osapuolet vievät hankkeen dokumentit osaltaan buildieen

TARVITTAVIEN LUPIEN HANKINTA JA VIRANOMAISILMOITUKSET	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Kaivuu- ja sijoituslupa (kunta)			V	
Kaivuu- ja sijoituslupa (ELY)			V	ellei muuta sovita
Kaivuulupa (yksityiset maan omistajat)			V	jos ei päästä sopuun neuvottelemalla, siirtyy viranomaiskäsitteilyyn
Sijoituslupa (yksityiset maan omistajat)			V	Tapauskohtaisesti
Työsuojeluilmoitus (viranomaisille)			V	jos tarvitaan
Meluilmoitus			V	jos tarvitaan
Yötyöilmoitus			V	jos tarvitaan
Räjätyslupa			V	jos tarvitaan
Ilmoitus liikennekeskukseen			V	jos toimitaan katu- ja/tai liikennealueella

URAKOITSIJALTA VAADITTAVAT DOKUMENTIT	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Tilajavastuulain edellyttämät dokumentit			V	Urakoitsija toimittaa vaatimusten mukaiset
Työturvallisuussuunnitelma ja työkohtainen riskikartoitus selvitys			V	Urakoitsija toimittaa vaatimusten mukaiset
Aikataulun laatiminen			V	Urakoitsija laatii ja toimittaa kaupungin pyynnöstä

Maksuerätaulukot (Vedelle oma ja kaupungille oma)			V	Urakoitsija laatii erilliset dokumentit ja toimittaa osapuolille
Ilmoitukset työhön osallistuvien henkilöiden ammatillisesta pätevyydestä (ml. vesityökortti, tulityökortti, tieturva, ensiapu)			V	Yhteenveto voimassaoloajoista ja korttinumeroista. Todistukset tarvittaessa urakoitsijalta.
Dokumenttien vienti buildieen	V	V	V	Jokainen vastaa omalta osaltaan
TYÖMAAN PERUSTAMINEN	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Rakennusaikainen vakuus		V	V	Urakoitsija toimittaa
Työkohteen ennakkotiedottaminen (alueen asukkaat ja kunnan organisaatiot)	V	V	V	Sovitaan tiedottamisvastuut erikseen kohteen mukaan.
Työnaikainen liikenteenohjaussuunnitelma		O	V	Urakoitsijan vastuulla, kaupunki valvoo
Kaapelinäytöt (ml. kaukolämpö)			V	Urakoitsija vastaa
MATERIAALIHANKINNAT	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Vesijohtoputket, venttiilit ja tarvikkeet	V	V		Raision Vesi tarkistaa materiaalitilauksen, kaupungin varasto tilaa.
Jätevesikaivot, putket ja tarvikkeet	V	V		"
Hulevesikaivot, putket ja tarvikkeet	V	V		"
Pumppaamot	V			Yleensä suoraan työmaalle Raiven omasta tilauksesta
Kansistot	V	V		Raision Vesi tarkistaa materiaalitilauksen, kaupungin varasto tilaa.
Venttiilien merkkaukset ja kilvet	V			Raive hoitaa
Routaeristeet			V	Urakoitsija hankkii
Suodatinkankaat			V	"
Maa-ainekset (mm. murske, multa)			V	"
TYÖNAIKAISET TEHTÄVÄT	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Aloituskatselmus työkohteessa ja pöytäkirjan laatiminen /aloituskokous	O	V	O	Katselmuksessa mukana myös Veden edustaja
Työturvallisuuskoordinaattorina toimiminen vesihuollon osalta		V		Yhteishankkeiden osalta, huolehtii vesihuoltotyömaan osalta turvallisuusasioista Valtioneuvoston asetuksen vaatimalla tavalla
Materiaalien kuljetus työmaalle				Sovitaan erikseen
Materiaalien purku ja nostot työmaalla			V	Sovitaan erikseen
Materiaalien varastointi työmaalla			O	Sovitaan yhdessä urakoitsijan kanssa
Työkohteen työnaikainen tiedottaminen (liikennejärjestelyt, työturvallisuus)		V		Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Vesikatkoista tiedottaminen	V		V	Vesi sopii urakoitsijan kanssa
Väliaikaiset liikennejärjestelyt, liikenteenohjaus ja työnaikainen kunnossapito (esim. auras)		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki hyväksyy
Kaivantojen suojaus		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Puuston raivaus ja raivattujen puiden käsittely		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Työmaan työturvallisuudesta huolehtiminen		O	V	Kaupunki valvoo
Väliaikaisen vedenjakeluverkoston rakentaminen, laaduntarkkailu, ylläpito ja liittäminen tonttijohtoihin	O		V	Urakoitsija toteuttaa, Raision Vesi valvoo
Viemäri-vesien ohjauksen järjestäminen	O		V	Urakoitsija toteuttaa, Raision Vesi valvoo
Päivystyksen järjestäminen työkohteeseen työajaksi ongelmatilanteiden varalta			V	Tarvittaessa, sovitaan yhdessä erikseen
Peittyvien rakenteiden dokumentointi valokuvaamalla (mm. liitoskohdat, risteysalueet, erikoisrakenteet)	O	O	V	Urakoitsija dokumentoi buildieen, kaupunki valvoo
Olemassa olevan vesijohtoverkoston venttiilien käyttö	V			Vesi käyttää
Liitokset olemassa olevaan vesijohtoverkoston	V			Vesi tekee liitokset
Liitokset olemassa olevaan jätevesiviemäriverkoston	O		V	Urakoitsija vastaa, Raision Vesi hyväksyy
Liitokset olemassa olevaan hulevesiviemäriverkoston	O		V	Urakoitsija vastaa, Raision Vesi hyväksyy
Kiinteistöjen vesijohtojen liittäminen	O		V	Vesi tekee liitokset
Kiinteistöjen jäte- ja hulevesiputkien liittäminen	O		V	Urakoitsija vastaa, Raision Vesi hyväksyy
Kaivutyöt ja kaivumassojen varastointi		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Koneellinen tiivistys	O	O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki ja vesihuolto valvoo
Purkujätteen käsittely (mm. asfaltti, betoni yms.)		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Kaivantojen kuivanapito		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Kaivantojen tuenta		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo, tuentasuunnitelmat buildieen
Putkien eristäminen (ml. työnaikainen)			V	Sovitaan erikseen kohteen mukaan.
Louhintatyöt, katselmuksot ja tärinämittaukset		O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo
Työmaakokoukset	O	V	O	Kaupunki laatii pöytäkirjat, tallentaa buildieen

Lisä- ja muutostyöt	O	O	V	Urakoitsija esittää etukäteen laskutettavaksi, vesihuollon osalta Raision Vesi hyväksyy. Kadunrakentamisen, valaistuksen yms. osalta kaupunki hyväksyy. Lisätyöt dokumentoidaan buildieen (urakoitsija / suunnittelija)
TYÖMAAVALVONTA	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Vesihuollon rakentamisen laadun valvonta työmaalla	V	O		Jos kaupunki huomaa laatupoikkeamia, ilmoittaa vesihuollolle
MVR-mittausten ja buildie-dokumentation säännölliset tarkastukset	V	V		Kumpikin vastaa valvonnasta omalta osaltaan.
Työmaapäiväkirjojen seuranta buildiessa	V	V		"
Poikkeama- ja työvaiheraporttien valvonta	V	V		"
Laadunvalvontatarkistukset	V	V		"
Laatukansion ylläpidon valvonta	V	V		"
Työvaiheen etenemisen seuranta, tarkastaminen ja laskutusluvan antaminen	V	V		"
TYÖN LAADUN TARKASTUS JA JÄLKITYÖT	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Työkohteen tarkemittaukset tilaajan ohjeiden mukaisesti			V	Urakoitsija hoitaa mittaukset urakan yhteydessä Raision Veden mittausohjeistuksen mukaisesti.
Vesijohtojen huuhtelut	O		V	
Venttiilien testaus	O		V	
Vesijohtojen painekokeet	O	O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki vaatii, pöytäkirjat Raision Vedelle
Vesijohtojen vesinäytteiden ottaminen ja tutkituttaminen	O	O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki vaatii, analyysitulokset Raision Vedelle
Viettoviemäreiden tiiveyskokeet	O		V	Toteutus sovitaan erikseen
Paineviemäreiden tiiveyskokeet	O		V	Toteutus sovitaan erikseen
Viemäreiden pesu ja puhdistus	O		V	Urakoitsija vastaa
Jäte- ja hulevesiviemäreiden kuvaus	O	O	V	Urakoitsija vastaa, itselleluovutuksen jälkeen vesi tarkastaa
Venttiilien merkitseminen maastoon tilaajan ohjeen mukaisesti	O		V	Urakoitsija vastaa, Vesi valvoo
Kansistojen asennus ja säätö	O	O	V	Urakoitsija vastaa, kaupunki valvoo, Vesi tarkastaa
Vesihuoltoverkoston käyttöönotto	V		O	Raision Vesi antaa luvan
Työkohteen asfaltointit		V		Kaupunki valvoo. Verkostojen korjaukset oltava hyväksytyt ennen asfaltointia!
Työkohteen jälki- ja viimeistelytyöt	V	V	V	Kumpikin valvoo omalta osaltaan, urakoitsija toteuttaa
Urakoitsijan omavastaaanotto			V	Urakoitsija tekee ensin itselleluovutuksen
TYÖN VASTAANOTTO	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Vastaanottotarkastus	O	V	O	Vastaanottotarkastuksessa mukana myös Raision Veden edustaja
Virheiden korjausten tarkistaminen	V	V		Kumpikin valvoo omalta osaltaan
Viimeinen maksuerä	V	V		Raision Vesi kuittaa vesihuollon osalta ja kaupunki kadun yms. osalta
Vastaanottokokous	O	V	O	
TAKUUTARKASTUKSET	Vesi Oy	Kaupunki	Urakoitsija	Huomioitavaa
Takuutarkastus	V	V		Raision Vesi kuittaa vesihuollon osalta ja kaupunki kadun yms. osalta