

Asianro 1002/10.00.02.03/2020

**§ 405****Kuloistenrinteen yhtiömuotoisten tonttien tarjouskilpailu**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.12.2020:

Tekninen keskus on kilpailuttanut avoimella tarjouskilpailulla Raision kaupungin omistuksessa olevan, Kuloisissa sijaitsevan yhtiömuotoisen asuinpientalojen kaavatonttialueen luovutuksen.

Tonttialue käsittää Kuloistenrinteen asemakaavan muutoksen asuinpientalojen (AP-45) korttelialueelle kortteliin 635 osoitetut kaavatontit 8 ja 9. Tonttialue sijaitsee osoitteessa Pasantie 8. Kaavatonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 8294 m<sup>2</sup> ja molemmille on osoitettu rakennusoikeutta 900 k-m<sup>2</sup> eli yhteensä 1800 k-m<sup>2</sup>. Tonttialueella sijaitsee 1950-luvulla rakennetut asuinrakennus ja saunarakennus, jotka luovutetaan purkukuntoisina ja myös edellytetään purettavan.

Tarjouskilpailu on kuulutettu Turun Sanomissa 15.11.2020 ja kilpailuehdot sekä muu aineisto on ollut saatavilla kaupungin nettisivuilla. Lisäksi tieto tarjouskilpailusta lähetettiin sähköpostitse 10 rakennusliikkeelle, jotka olivat aiemmin ilmaisseet kiinnostuksensa tontteihin.

Tonttien pohjahintana on valtuuston päätöksen mukaisesti 125 e/k-m<sup>2</sup> eli koko tonttialue 225000 euroa. Tarjouskilpailu toteutettiin hintakilpailuna, eli ainoana kriteerinä oli tarjottu hinta e/k-m<sup>2</sup>. varaajaksi valitaan se, joka on tehnyt korkeimman, hyväksyttävän tarjouksen kaavatonttien 6-635-8 ja -9 muodostamasta kokonaisuudesta.

Tonttialueen voi varaajan valinnan mukaan joko vuokrata tai ostaa. Vuosivuokran suuruus on 5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta hinnasta.

Tarjous tuli jättää tätä tarkoitusta varten laaditulla tarjouslomakkeella ja sähköisesti 30.11.2020 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui seitsemän tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä. Korkeimman hyväksyttävän tarjouksen 282 €/k-m<sup>2</sup> jätti Hirvensalon Talonrakennus Oy.

Tarjouspyyntömateriaaleihin voi tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://www.raisio.fi/fi/kuloistenrinteen-tarjouskilpailu-15-30112020>.

Kaupunginhallitus

14.12.2020

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää varata Kuloistenrinteen kaavatontit 8 ja 9 korkeimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneelle Hirvensalon Talonrakennus Oy:lle heidän tarjouksensa mukaisesti hintaan 282 €/k-m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus/kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. Mikäli vuokrasopimusta/kauppakirjaa ei allekirjoiteta tänä aikana varaajasta johtuvasta syystä, kaupungilla on oikeus neuvotella kohteen luovuttamisesta seuraavaksi suurimman hyväksyttävän tarjouksen tehneen kanssa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

