

Asianro 1066/10.03.00.00/2020

§ 402**Lausunto Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen:

Turun kaupungin Kaupunkiympäristötoimiala pyytää Raision kaupungilta lausuntoa nähtävillä olevasta Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto tulee antaa 31.12.2020 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista mm lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennustarkastaja on tutustunut Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotukseen.

Turun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

Uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa on lievennetty mm rakennelmien sekä julkisivutoimenpiteiden luvantarvetta. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien kokonaisalaa on lisätty asemakaava-alueilla. Hule- ja jätevesien käsittelystä ja johtamisesta on annettu lisätarkennuksia. Suunnittelutarvealueita koskeva uuden rakennuspaikan pinta-ala vaatimus, joka aiemmin on ollut 3 500 m² on poistettu (unohtunut ?).

Ehdotuksessa on esitetty uusina asiakohtina mm määräykset rakennuspaikan vihertehokkuudesta (8 a§), happamien sulfaattimaiden huomioon ottamisesta rakennuspaikalla (20 a§) sekä rakennustyönaikaisten vesien käsittelystä ja johtamisesta (43 a§). Ehdotukseen on lisätty myös taulukot auto- ja polkupyöräpaikkojen järjestämisvelvollisuudesta kaupungin eri vyöhykealueilla. Muilta osin rakennusjärjestysehdotus noudattelee nykyistä voimassa olevaa rakennusjärjестystä.

Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Ehdotus Turun kaupungin rakennusjärjestykseksi on luettavissa 29.12.2020 asti Turun kaupungin verkkosivuilla www.turku.fi/rakennusjarjestys2020

Kaupunginhallitus

14.12.2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

