

§ 401**Lausunto Hulvelan Palvelutalosaatiön teettämästä kuntokartoituksesta ja pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmasta**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 23.11.2020:

Raision kaupungin konserniin kuuluu Raision Palvelutalosaatiö sr (Raision osuus päätösvallassa 23,5%). Raision Palvelutalosaatiö on tilannut Hulvelan palvelukeskuksen kiinteistöjen kuntokartoituksen. Rakennukset sijaitsevat osoitteessa Hulvelankatu 16 – 26, 21200 Raisio. Kuntokartoituksen on suorittanut insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy. Raision Palvelutalosaatiön hallitus on 26.10.2020 kokouksessaan päättänyt lähettää kuntokartoituksen ja PTS suunnitelman lausuntoa varten Raision kaupunginhallitukselle.

Kuntokartoituksessa on otettu kantaa rakennus-, sähkö- ja LVI-tekniikkaan liittyen seuraavista kiinteistöistä; Hulvelan palvelukeskus (Hulvelankatu 20), Asunto Oy Raision keskuspuisto (Hulvelankatu 16), Asunto Oy Raision puistorinne (Hulvelankatu 24) ja Hulvelan Senioritalo (Hulvelankatu 26).

Sosiaali- ja terveystalouden sekä Teknisen keskuksen arvion mukaan kuntokartoitus on tehty kattavasti käsittäen kaikista rakennuksista erikseen seuraavat rakennusosat; vesikatto, julkisivut, alapohja, märkätilat, ikkunat ja ovet. Näistä on esitetty myös korjauksen toimenpide-ehdotukset. LVI- ja sähkötekniikka on raportoitu erikseen. Kuntokartoitusten perusteella on laadittu pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma (PTS) seuraavalle 20 -vuotisjaksolle. Suunnitelma on laadittu hyvin ja asiallisesti.

Korjaussuunnitelmaa toteutettaessa on hyvä huomioida pitkän tähtäimen suunnitelmassa olevien toimenpiteiden ja kustannusten mahdolliset muutostarpeet sekä kustannustason vaihtelut tulevina vuosina. eli suunnitelmassa esitetyt kustannusarvioita on syytä päivittää määräväleihin. Korjaustoimenpiteistä sekä niiden vaikutuksesta kaupungin toimintaan ja talouteen pyydetään ilmoittamaan teknisen keskuksen kiinteistöpalveluihin hyvissä ajoin ennen tulevan vuoden talousarvion laadintaa.

| | | |
|-----------------|----|---------------------------------------|
| Oheismateriaali | 9 | Kuntokartoitus Hulvelan palvelukeskus |
| | 10 | PTS suunnitelma 2020 |

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Hulvelan palvelutalosaatiön teettämästä kuntokartoituksesta.

Kaupunginhallitus

14.12.2020

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Hulvelan Palvelutalosaatiö

