

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 190**Sosiaalisen asumisen raportointi**

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 30.11.2020:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämänhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Realialta ja yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tulee vähentää kahdeksaankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asunnot ovat vähentyneet vuoden 2020 aikana tasaisesti. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista on luovuttu. Joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokrarästien vuoksi. Lisäksi useimmat välivuokraussopimukset yksityisten vuokranantajien kanssa on muutettu asukkaan omiin nimiin. Asuntojen vuokrasopimusten siirto on ollut perusteltua etenkin niiden asukkaiden kanssa, joiden vuokranmaksu ja asuminen sujuvat omatoimisesti ilman asumisen tukea.

Asuntojen määrä 30.11.2020:

30.11. asuntoja 69 kpl
30.9. asuntoja 80 kpl
31.7. asuntoja 107 kpl
30.4. asuntoja 112 kpl
31.3. asuntoja 118 kpl
29.2. asuntoja 119 kpl
31.1. asuntoja 121 kpl

Tukiasunnoista kertyy paljon kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-11/2020 vuokrarästä on kertynyt 85 913,40 €.

Vuokrarästien perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös vanhat vuokrarästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Vuonna 2021 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää ja vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on tehty moduuliasuntojen tarvesuunnitelma.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

09.12.2020

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Raision sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asu-
men raportin tiedokseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut

