

Asianro 988/10.00.01.05/2020

§ 377**Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, kaavatontti 680-13-1360-1**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.11.2020:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäytösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja ***, ***, *** sekä ***, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen tapahtuneiden osuuksien luovutusten johdosta kaupungin sopimusosapuolina ja sopimuksen tarkoituksena maanomistajina ovat tällä hetkellä ***, ***, ***, *** ja ***.

Maanomistajat ovat nyt anoneet kaupungin suostumusta kaavatontin 680-13-1360-1 myyntiä koskevaan kauppaan. Kaavatontti on osa maankäytösopimuksen mukaista aluetta. Maanomistaja on toimittanut kaupunkiin allekirjoitetun kauppakirjan, joka on tehty ehdollisena.

Kauppakirjaan on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat em. maanomistajaan ja ko. tonttiin.

Liitteet 18 Kauppakirja 680-13-1360-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

