

Asianro 961/10.00.02.03/2020

§ 376**Suunnitteluvaraus, tontti 680-14-1489-1 / Åbo Invest Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.11.2020:

Åbo Invest Oy hakee suunnitteluvarausta Katteluksenmetsän asemakaava-alueen asuinpientalojen tonttiin 680-14-1489-1. Tontin pinta-ala on 10698 m² ja rakennusoikeus 2600 k-m² minkä lisäksi tontille voidaan rakentaa enintään 30 % eli 780 k-m² autotalleja ulkovarastoja ja muita yhteiskäyttöä palvelevien tiloja. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AP-39 Asuinpientalojen korttelialue.

Anojan tavoitteena on tutkia tontin toteuttamismahdollisuuksia niin maastomuotojen ja pohjaolosuhteiden kuin rakentamistiiviidenkin suhteen.

Tonttia ei ole vielä hinnoiteltu.

Suunnitteluvarausta haetaan 28.2.2021 asti. Tänä aikana anojat pystyvät kartoittamaan hankkeen toteutumisedellytykset niin, että anojat olisivat sen jälkeen valmiit varaamaan tontin.

Liitteet 17 Sijaintikartta 680-14-1489-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-14-1489- Åbo Invest Oy:lle 28.2.2021 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojilta varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Åbo Invest Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

