

Asianro 1022/10.00.02.03/2020

§ 375**Suunnitteluvaraus, tontti 680-5-517-12 / SRV Rakennus Oy**

Tekninen johtaja Antti Korte ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.11.2020:

SRV Rakennus Oy on anonut kaupungilta suunnitteluvarausta Leilimaan asemakaavan mukaiseen tonttiin 680-5-517-12 logistiikka-, tuotanto- ja terminaalirakennuksen sekä näihin liittyvien toimistotilojen suunnittelemista ja toteutusedellytysten selvitystyötä varten. Suunnitteluvarausta anotaan 31.3.2021 asti.

Tontin pinta-ala on noin 75794 m² ja rakennusoikeutta koko tontilla on tehokkuuden e=0,30 mukaan noin 22738 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Anoja on neuvotellut erillisten logistiikka- sekä tuotantoyritysten kanssa toimittilojen toteuttamisesta Turun talousalueelle siten, että hankkeet olisivat soveltuvin osin toteutettavissa yhteishankkeena. Neuvotteluissa olevien hankkeiden kokonaislaajuus on n. 18.000 – 23.000 k-m². Leilimaan tontti saattaisi näin ollen soveltua hyvinkin tähän tarkoitukseen. Hankkeen toteutuessa tontin ostajana tulee olemaan SRV Rakennus Oy tai sen nimeämä taho SRV:n toimiessa kuitenkin hankkeen toteuttajana.

Tontti on ollut varattuna, mutta varaaja ei ole varausajan kuluessa ilmoittanut halukkuuttaan vuokrata tai ostaa tonttia eikä muutoinkaan osoittanut kiinnostustaan tontin toteuttamiseksi. Varausaika on päättynyt 30.10.2020, joten varaus voidaan katsoa rauenneeksi. Tontti on siten vapaa varattavaksi edelleen.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Liitteet	15	Sijaintikartta 5-517-12.pdf
	16	Anomus SRV Rakennus Oy.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-5-517-12 SRV Rakennus Oy:lle 31.3.2021 asti. Varsinainen varausanomus on tehtävä suunnitteluvarausajan kuluessa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

SRV Rakennus Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

