

Asianro 990/10.00.02.03/2020

§ 374**Tontin 680-11-1180-2 varaaminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.11.2020:

Tmi K Männistö on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Kantokankaan asemakaavan korttelin 1180 tonttia 2. Tontti on kooltaan 1610 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,35 mukaan noin 564 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa.

Anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin noin 450 k-m²:n suuriset tilat tuotantotoimintoja varten. Rakentaminen aloitettaisiin mahdollisesti keväällä. Anoja on jo kustannuksellaan tehnyt alustavia maaperätutkimuksia tontilla.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1180 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 65 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueille määrittämää markkinahintaa.

Tontin 680-11-1180-2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36.660 euroa ja perusvuokraksi 1833 €/v.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 14 Sijaintikartta 680-11-1180-2.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1180-2 Tmi K Männistölle perustettavan yhtiön lukuun 31.5.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 21.12.2020 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 916 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tmi K Männistö
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

