

Asianro 469/10.02.05/2016

§ 372**Hulvelan vanhan rakennuskaava-alueen rakennuskiellon jatkaminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.11.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Hulvelan vanhalla rakennuskaava-alueella on vireillä Hulvelankulma-niminen asemakaavamuutos. Alueelle vuonna 2016 asetettu ja 2018 jatkettu rakennuskielto päättyy 11.12.2020. Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista häiritsevää toimintaa, alueen rakennuskieltoa on perusteltua jatkaa edelleen kahdella vuodella.

Liitteenä on Hulvelan rakennuskieltoalueen kartta.

Liitteet 12 rakennuskieltoalue-Hulvela 2020

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaisesti jatkaa Hulvelan vanhalle rakennuskaava-alueelle asetettua rakennuskieltoa kahdella vuodella asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

