

Asianro 1018/10.02.05/2020

§ 371**Keskikaupungin osa-alueen rakennuskiellon asettaminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 24.11.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskenäisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 3.12.2018 (450§) asettanut Tasalan liikekeskuksen eteläpuolella sijaitsevat Hosleniuksenkujan ja Soliniuksenkujan varren pientalokorttelit kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon, mikä päättyy 11.12.2020.

Raision ydinkeskustassa on vireillä E18 Keskikaupunki -niminen asemakaavan muutos. Siihen liittyen tulevana vuonna aloitetaan E 18:n tiealueeseen rajoittuvia keskikaupungin kortteleita käsittävät asemakaavamuutokset. Jotta keskikaupungille ei synny asemakaavojen muuttamista haittaavaa toimintaa, Tasalan pientaloalueen rakennuskieltoa on perusteltua jatkaa edelleen kahdella vuodella. Sen lisäksi rakennuskieltoaluetta on perusteltua laajentaa käsittämään E 18 -tien tuntumaan sijoittuvat keskustan muuttuvat liikerakennusten korttelialueet. Rakennuskielto ei estä rakennusten normaaleja kunnossapitotoimia.

Liitteenä on aluerajauskartta.

Liitteet 11 rakennuskieltoalue-keskikaupunki 2020

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53§:n mukaisesti asettaa liitteenä olevassa aluerajauskartassa osoitetulle keskikaupungin alueen osalle rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus/ Risto Rauhala
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

