

## § 367

**Omakotitonttien hinnoittelu / Kuuanlaakso 2, Makslanpelto ja Järviiniitty**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 25.11.2020:

Raision kaupungin rakentamishjelman mukaisesti kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosien 2020 – 2021 aikana Kuuanlaakson, Makslanpellon ja Järviiniityn pientaloalueille. Suunnitelmien mukaan Kuuanlaakson 49:lle tontille kunnallistekniikka valmistuu siten, että tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.1.2021 alkaen, paitsi kortteleissa 384, 385 ja 388 vuoden 2022 alusta lähtien. Makslanpellon tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.1.2022 alkaen. Järviiniityn tontit voidaan luovuttaa rakennettaviksi 1.2.2021 alkaen, paitsi tontit 1350-5, 1368-1, 1369-8 ja 1371-2 vuoden 2022 alusta lähtien.

Tontit on tarkoitus luovuttaa rakennettaviksi vuoden 2021 alkupuolella tarjousmenettelyn perusteella kaupunginvaltuuston vahvistamien jakoperusteiden mukaisesti. Tällöin luovutettavissa olevia tontteja on Kuuanlaaksossa 49 kpl ja Järviiniityssä 13 kpl.

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2018 vahvistanut Kuuanlaakson länsiosan 12 tontin pohjahinnan 40 €/m<sup>2</sup>, jota voitaneen edelleen käyttää tämän alueen tonttien hinnoittelun perusteena.

Makslanpellon tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella suurten liikekeskittymien läheisyydessä. Alueen sijainti huomioiden voisi hinnoittelun perusteena oleva tonttien pohjahinta olla 40 €/m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2020 vahvistanut Järviiniityn Terhokujan kahden tontin pohjahinnan 30 €/m<sup>2</sup>, jota voitaneen edelleen käyttää tämän alueen tonttien hinnoittelun perusteena.

Kaikkien AO-tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Perusvuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

|                 |    |                                      |
|-----------------|----|--------------------------------------|
| Oheismateriaali | 26 | AO-tonttien hinnoittelu Kuuanlaakso  |
|                 | 27 | AO-tonttien hinnoittelu Makslanpelto |
|                 | 28 | AO-tonttien hinnoittelu Järviiniitty |
|                 | 29 | Kuuanlaakso AO-tontit                |
|                 | 30 | Makslanpelto AO-tontit               |
|                 | 31 | Järviiniitty AO-tontit               |

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kuanlaakson AO-tonttien ja Makslanpellon AO-tonttien pohjahinnaksi 40 €/m<sup>2</sup>, sekä Järviiniityn AO-tonttien pohjahinnaksi 30 €/m<sup>2</sup> liitteenä olevien taulukoiden mukaisesti. Tonttien luovutusmuotona on myynti tai vuokraus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

