

Asianro 1010/10.00.02.00/2020

§ 363**Yleisten rakennusten kaavatontin 680-9-939-2 hinnoittelu**

Tekninen johtaja Antti Korte ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.11.2020:

Kaupungilla on Nuorikkalassa omistuksessaan yksi asemakaavan mukainen yleisten rakennusten tontti (Y-tontti), joka nyt on herättänyt kiinnostusta päiväkotitoimijoiden keskuudessa.

Y-tontin pinta-ala on noin 10 050 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2000 kerrosneliömetriä. Tonttia ei ole lohkottu, joten se on vielä osa kiinteistöä 680-418-4-58.

Asemakaavassa korttelialue on osoitettu merkinnällä Y-12, Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa myös rakentaa kiinteistöhoidon kannalta välttämättömän asunnon. Kaavamerkintä mahdollistaa siten myös päiväkodin sijoittamisen tontille.

Tonttia ei ole hinnoiteltu. Läheisen Alhaistenojankadun yritystontit on hinnoiteltu hintaan 85 €/k-m² vuokratasokorvotuksena 5 %. Tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää yritystonttien keskimääräistä markkinahintaa. Tätä hinnoittelua on siten päädytty esittämään myös nyt esillä olevan Y-tontin hinnoitteluksi. Vuosivuokra olisi 5 % tontin kokonaisarvosta.

Oheismateriaali 19 Sijaintikartta 680-9-939-2

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Y-tontin 680-9-939-2 hinnoittelun 85 €/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % tontin kokonaisarvosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

