

Asianro 873/10.00.02.03/2020

§ 362**Suunnitteluvaraus kaavatonttiin 680-9-939-2 / Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy**

Tekninen johtaja Antti Korte ja maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 25.11.2020:

Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy hakevat yhdessä suunnitteluvarausta osoitteessa Kaislatie 12 (Nuorikkala) sijaitsevaan Y-tonttiin 680-9-939-2 päiväkotihankkeen alustavaa suunnittelua varten sekä mm. tehdäkseen tontilla maaperätutkimuksia.

Y-tontin pinta-ala on noin 10 050 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2000 – m². Tonttia ei ole lohkottu, joten se on vielä osa kiinteistöä 680-418-4-58.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä Y-12, Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa myös rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömän asunnon. Yhtiöiden tarkoituksena olisi toteuttaa tontille yhteistyössä ja nopealla aikataululla päiväkoti. Toiminta on näin ollen asemakaavan mukaista.

Siklatilat Oy:n, mahdollisen tulevan päiväkotitoimijan sekä kaupungin edustajien kesken on käyty neuvottelu hankkeen toteuttamisesta tontille.

Tonttia ei ole vielä hinnoiteltu. Hinnoittelu on valmisteltu omana asianaan kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Liitteet 1 Sijaintikartta 680-9-939-2.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten asemakaavan mukaisen kaavatontin 680-9-939-2 Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle ja Siklatilat Oy:lle yhdessä 31.3.2021 asti, johon mennessä anojien on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Plus Hoivakiinteistöt Oy ja Siklatilat Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

