

Asianro 940/02.05.04/2018

**§ 357****Kaupungin ja Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin välisen luottosopimuksen koron tarkistaminen**

Talousjohtaja Sanna Häkli 24.11.2020:

Raision kaupunginhallitus päätti 17.12.2018 § 457 antaa 1,84 miljoonan euron lainan Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallille. Hyväksytyn luottosopimuksen mukaan luoton korko on kiinteä ja määrältään 0,8 % luoton jäljellä olevasta pääomasta. Luottosopimuksen mukaan luoton korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kahden vuoden kuluttua luoton nostosta. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Markkinaehtoisuus huomioiden luottosopimuksessa määritetty korko lienee edelleen oikealla tasolla. Koronatilanteesta huolimatta markkinatilanne ei ole lainan osalta muuttunut siten, että lainan koron muuttaminen olisi perusteltua tällä ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Koron muutokselle ei esiinny erityistä tarvetta myöskään konsernin talouden näkökulmasta. Korko on vertailukelpoinen kaupungin taholta muihin vuoden sisällä tehtyihin koron tarkistuksiin nähden. Seuraava koron tarkistus on tarkoituksenmukaista tehdä kolmen vuoden kuluttua, samalla aikasyklillä kuin esim. konserniyhtiö Raision Vesi Oy:n luottosopimusten korkojen tarkistus tehdään.

Oheismateriaali 17 Luottosopimus, Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, ettei liitteenä olevan luottosopimuksen korkoon tehdä muutoksia ensimmäisellä koron tarkistuskerralla. Seuraava koron tarkistus tehdään kolmen vuoden kuluttua.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Engström on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen jäsen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Katja Koskinen, Konsernihallinto  
Sanna Häkli, Konsernihallinto  
Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallit

