

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-115

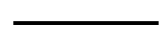
Asuinpientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinpientalon. Asuinrakennusten sekä niihin liittyvien autotalli- ja varastorakennusten on ulkoarkkitehtuuriltaan ja väriykseltään sovellettava olemassa olevaan ympäristöön. Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on käytettävä paikalla murattua tiiltä, rappausta tai puuta. Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Aumatai mansardikattoa ei sallita. Kattokaltevuuden on oltava pulpettikatolla 1:4 - 1:6 ja harjakatolla 1:2 - 1:3. Katemateriaali on tiili tai sileä saumattu pelti. Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta tontinosilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Piha-alueet on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.



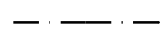
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



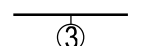
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kaupunginosan numero.

VAIS

Kaupunginosan nimi.

139

Korttelin numero.

IHALANTIE

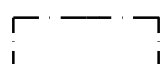
Kadun nimi.

250

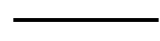
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

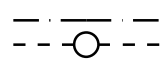
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



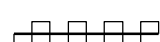
Rakennusala.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

raisio

KIRKKOHERRANKUJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 1 (Vaisaari)

korttelia/tontteja: 139/1-4

kaupunginosan: 7 (Ihala)

katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

kaupunginosan: 1 (Vaisaari)

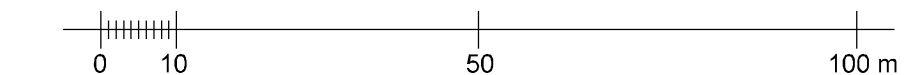
korttelit/tontit: 139/9, 13 ja 15-18

sekä katualuetta

kaupunginosan: 7 (Ihala)

katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä tonteille 139/13 ja 15-18.



Mittakaava 1 : 1000

Raisio kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 8.12.2020		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELIJÄ / KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola	SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo		
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuokko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Pohjakartta täyttää JHS 185 suosituksen. Raisiossa __. __. 20__		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	
Kartan ylläpitäväksi Raisio kaupunginvaltuuston __. __. 20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa __. __. 20__		Pöytäkirjan pitäjä NN	KAAVATUNNUS 01:025
Kaava tulee voimaan __. __. 20__			