

Asianro 934/10.00.01.05/2020

§ 331

Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1358-1

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.10.2020:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja *** ja *** kuolinpesän osakkaat ***, *** ja ***, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Osakkaat ovat maankäyttösopimuksen laatimisen jälkeen jakaneet sopimuksen mukaisen maa-alueen keskenään.

*** on nyt anonut kaupungin suostumusta jaossa omistukseensa tulleen kiinteistön 680-13-1358-1 myyntiä koskevaan kauppaan. Kiinteistö on asemakaavan mukainen lohkottu tontti ja osa maankäyttösopimuksen mukaista aluetta. *** on toimittanut kaupunkiin luonnoksen kauppakirjaksi, jonka mukaisena lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan.

Kauppakirjaluonnokseen on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat *** ja ko. tonttiin.

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos 680-13-1358-1.pdf

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Myyjän tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta ja liittää ilmoitukseen kopio allekirjoitetusta kauppakirjasta.

Päätös

Kokouksessa esittelijänä toimi kaupunginjohtaja Eero Vainio.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

