



Kaupunginhallitus

26.10.2020

Kokoustiedot

Aika 26.10.2020 maanantai klo 17:00 - 20:01

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poistui klo 18.48 ennen § 323 käsittelyä
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Ek
Kristiina Engström
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Vesa Parantainen, poissa § 310
Jukka Rantala, poissa § 309
Helena Sukari

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui klo 18.48 ennen § 323 käsittelyä
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poissa § 309
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	vs. kaupunginjohtaja, esittelijä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	talousjohtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja, poistui klo 18.46 § 322 jälkeen
Leena Laakso, Sivistyskeskus	vs. sivistysjohtaja, poistui klo 18.46 § 322 jälkeen
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut	vs. tekninen johtaja, poistui klo 18.46 § 322 jälkeen
Susanna Määttänen, Konsernihallinto	vs. viestintäpäällikkö, poistui klo 18.46 § 322 jälkeen
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö, poistui klo 18.46 § 322 jälkeen
Sari Vahtera, Konsernihallinto	kaupunginlakimies
Sanna Tammilehto, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 296 - 323 §

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 2.11.2020

Hannele Lehto-Laurila

Jukka Rantala

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 3.11.2020

Sanna Tammilehto
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	296 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	297 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	298 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	299 §		Valtuutettu Sari Suomisen ym. valtuutettujen aloite koskien raisiolais- ten mahdollisuutta saattohoitopaikan valitsemiseen	8
5	300 §		Valtuutettu Merja Niemen ym. valtuutettujen aloite koskien saattohoi- don järjestämistä Raisiossa	13
6	301 §		Valtuutettu Pekka Heikkilän ym. valtuutettujen aloite koskien arviota sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahojen 1,3 milj. ylityksen vaikutuksesta vuoden 2020 talousar- vioon	21
7	302 §		Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkaen	24
8	303 §		Tuula Muukkosen eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	25
9	304 §		Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutoksen hyväksyminen	26
10	305 §		Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen	31
11	306 §		Sivistysjohtajan irtisanoutuminen	33
12	307 §	1	Sivistysjohtajan viran julistaminen haettavaksi	34
13	308 §		Muutospäätös kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta ja verope- rustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020 sekä muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2020	36
14	309 §		Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2021 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023	38
15	310 §		Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnok- sesta 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021- 2023	40
16	311 §		Kokouskäytännöt	42
17	312 §		Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen seppeltenlaskuun san- karihaudoille itsenäisyyspäivänä	43
18	313 §	2-3	Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaisen raken- tamisvelvoiteajan jatkaminen / YIT Suomi Oy	44
19	314 §	4	Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutuk- seen, maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13- 1359-6	49
20	315 §	5	Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutuk- seen, maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13- 1357-1	51
21	316 §	6	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-429-3- 93 koskevassa kiinteistökaupassa	53

Kaupunginhallitus

26.10.2020

22	317 §	7	Suunnitteluvaraus, tontti 680-11-1173-5 / TT Estate Oy perustettavan yhtiön lukuun	55
23	318 §		Valtuuston päätösten täytäntöönpano/12.10.2020	56
24	319 §		Saapuneet lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Raision kaupungin lausunnon antamiseen	57
25	320 §		Lautakuntien pöytäkirjat	58
26	321 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/5.10.-23.10.2020	59
27	322 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/26.10.2020	60
28	323 §		Ajankohtaisia asioita konserniyhtiöistä (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta)	

Muutoksenhaku

	296-323 §	Muutoksenhakuohjeet	62
--	-----------	-------------------------------------	----

296 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

297 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jukka Rantalan.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jukka Rantalan.

298 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 99

2.9.2019

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 131

7.10.2020

Asianro 866/06.00.00/2019

§ 299**Valtuutettu Sari Suominen ym. valtuutettujen aloite koskien raisiolaisten mahdollisuutta saattohoitopaikan valitsemiseen****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 2.9.2019 99 §

Valtuutettu Sari Suominen jätti seuraavan aloitteen:

“Raisiolaisille pitäisi antaa mahdollisuus valita elämän loppuvaiheen hoitopaikka.

Akuuttivuodeosastolla ei aina pystytä järjestämään saattohoitohuonetta ja joskus joudutaan käyttämään eristyshuoneita. Monia potilaita voi ahdistaa sairaala. Sairaalan akuuttiosastolla ei pystytä resurssimaan henkilökuntaa lisää saattohoitotilanteisiin. Kaikilla hoitajilla ei ole koulutusta/kokemusta saattohoidosta.

Karinakodissa on saattohoitoon koulutettua henkilökuntaa ja heillä on yli 20 vuoden kokemus. Karinakodissa elämän loppuvaiheen hoitoon on erityinen osaaminen, he ovat saaneet koulutusta jatkuvasti.

Elämän loppuvaiheen hoito on vaativaa. Se vaatii tietynlaisen osaamisen ja luonteen hoitajalta. Kuolema on aina vaikea hoitotilanne ja sen puheeksi ottaminen. Se miten hoitaja asian esille ottaa ja millaisia asioita omaisten ja potilaan kanssa läpi käydään antaa turvallisen ja luotettavan olon hoidosta. Hyvä ja laadukas hoito välittämisestä auttaa myös surussa kuoleman jälkeen. Millainen kuva omaisille jäi hoidosta, joutuiko omainen kärsimään kivuista. Elämän loppuvaiheessa on tärkeää, että hoitajalla on aikaa olla läsnä, tukea omaisia, seurata kipuja, kipulääkityksen tarvetta ja toteuttaa lääkkeetöntä kivunlievitystä ja etsiä erilaisia vaihtoehtoja kivunlievitykseen. Kenenkään ei tulisi kärsiä kivusta ja kaikki keinot kivun lievitykseen ovat tärkeitä elämän loppuvaiheen hoidossa. Karinakodissa on myös mahdollista hoitaa sietämätöntä kärsimystä sedatoimilla.

Omaisista ei unohdeta kuoleman jälkeen. Jälkihoito on olennainen osa saattohoitoa.

Me Raision Vasemmiston valtuutetut esitämme:

Kaupunginhallitus

26.10.2020

- että Raision kaupungin tulisi antaa mahdollisuus Raisiolaisille hyvään ja laadukkaaseen elämän loppuvaiheenhoitoon ja ostaa paikkoja Karinakodista.

Raisiossa 2.9.2019

Kaupunginvaltuutettu Sari Suominen (Vas.)
ja Raision Vasemmiston valtuustoryhmä

Emma Lindqvist	Aarre Lehtonen
Jyrki Yrttiaho	Juha Jormanainen
Eija Nurmi	Anneli Kivijärvi
Saila Rintee	Eija Erasvuori
Annika Ollila	Merja Niemi
Niko Toivonen	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.9.2019 § 301

"- - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Sari Suomisen aloitteen koskien raisiolaisten mahdollisuutta saattohoitopaikan valitsemisen sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan valmisteltavaksi, - - -"

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta 7.10.2020 131 §

Ylilääkäri Minna Löppönen ja johtava ylilääkäri Arto Raassina 29.9.2020:

Kaupunginvaltuutettu Sari Suominen ja vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittävät, että Raision kaupungin tulisi antaa mahdollisuus Raisiolaisille hyvään ja laadukkaaseen elämän loppuvaiheenhoitoon ja ostaa paikkoja Karinakodista. Vastauksena kuvataan nykyinen hoito ja perusteet sekä se, milloin paikkoja ostetaan Karinakodista.

Taustaa:

Sosiaali- ja terveysministeriön nimeämä *palliativisen hoidon asiantuntijaryhmä* antoi loppuraporttinsa v. 2019 (Suositus palliativisen hoidon palveluiden tuottamisesta ja laadun parantamisesta Suomessa: Palliativisen hoidon asiantuntijaryhmän loppuraportti, Saarto, Tiina; Finne-Soveri, Harriet (2019-12-17)).

Työryhmän keskeinen suositus on, että jokaiseen sairaanhoitopiiriin perustetaan palliatiivinen keskus, joka koordinoi toimintaa ja huolehtii siitä, että sairaanhoitopiirillä on palliatiivisen hoidon suunnitelma ja palveluketju. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirissä palliatiivinen keskus aloitti toimintansa syksyllä 2020. Keskuksessa toimii kaksi lääkäriä, joilla on palliatiivisen hoidon erityispätevyys, sekä erityisosaavaa sairaanhoitohenkilökuntaa.

Suositus on myös, että palliatiivinen hoito ja saattohoito integroidaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujärjestelmään kattaen kaikki elämän loppuvaiheen hoitoa tarjoavat terveyden- ja sosiaalihuollon yksiköt. Palliatiivisen hoidon saatavuutta parannetaan tuomalla kotisairaalan palvelut kotiin ja asumispalveluysiköihin kaikkien ulottuville sekä vahvistamalla yhteistyötä eri palveluntuottajien välillä. Suomalaiset kuolevat yhä vanhempina. Kansallinen tavoite on, että iäkkäät ihmiset voivat asua kotona ja saavat tarvitsemansa palvelut ja hoidon elämänsä loppuun asti sinne missä asuvat.

Asiantuntijaryhmän selvityksen mukaan iäkkäät ihmiset käyttävät runsaasti akuuttipalveluja ennen kuolemaa. Lähestyvää kuolemaa ei tunnisteta ajoissa. Saattohoidon osaamisvaje vaihtelee alueittain iäkkäiden henkilöiden palveluissa ja sitä on eniten kotihoidossa. Asumispalveluiden kehittämistarpeet kohdentuvat oirehoidon osaamiseen ja vuorovaikutustaitojen kohentamiseen.

Lasten palliatiivinen hoito on aina erityistason hoitoa, josta yliopistosairaaloiden lastenklinikoilla on vastuu.

Raision sosiaali- ja terveyskeskus tuottaa saattohoitopalveluja seuraavasti:

Terveysasemilla omalääkärit hoitavat potilasta alkuvaiheessa. Omalääkäri uusii reseptit ja määrää laboratorio- ja kuvantamistutkimukseen. Terveysaseman päivystys arkisin virka-aikana tukee voinnin huononemisen yhteydessä. Terveysasemalla on oma fysioterapeutti ja kuntouttavien palveluiden kanssa yhteistyössä hankitaan tarvittavat apuvälineet.

Säännöllisen kotihoidon piirissä olevat potilaat saavat tuen kotihoidon kautta. Kotihoidossa Raisiossa on kaksi vakituista lääkäriä syksystä 2019 alkaen. Heistä toinen on geriatrian erikoislääkäri ja toinen erikoistumassa geriatriaan. Geriatrian alan erityisosaamiseen kuuluu hoitolinjausten teko, saattohoitovaiheen tunnistaminen sekä sen hoito. Kotihoito tukeutuu tiivistii terveyskeskussairaalaan ja kotisairaalaan.

Osa saattohoitopotilaista asuu tehostetussa palveluasumisessa. Sekä kunnalliset tehostetun palveluasumisen yksiköt, että Raision ja Ruskon alueella toimivat yksityiset asumispalveluysiköt, tuottavat ympärivuorokautisen hoivahoidon asukkailleen. Saattohoitotilanteessa terveyskeskuksen avohoito (yksityiset hoitokodit), asumispalveluysikön omalääkäri (Hulvela, Ruskakoti, Ka-

nervakoti, Maununkoti ja Jokitupa), Raision kotisairaala ja tarvittaessa terveyskeskussairaala tekevät kiinteää yhteistyötä, jotta hoiva-asukas saa saattohoidon omaan asumispaikkaansa.

Lisätukea kotona selviytymiseen tuo kotisairaala. Akuuttiosaston yhteydessä on toiminut kotisairaala keväästä 2020 alkaen ympärivuorokautisesti eli myös yöllä on mahdollisuus saada sairaanhoitaja kotikäynnille. Kotisairaala toimii yöllä myös osastoilla olevien saattohoitopotilaiden hoitotyössä sekä toimii vaativien hoitojen tukena sairaalahenkilökunnalle (vaikeat psykososiaaliset tilanteet, kipupumput ym.). Lääkärinä toimii terveyskeskuslääkäri virka-aikana.

Kotisairaalatoiminnan alkaessa kotisairaala otti saattohoidon koordinoinnin vastuulleen. Lisäksi kotisairaala otti seurantaansa kotona asuvat palliatiivisessa hoidonvaiheessa olevat potilaat, joille on tehty osastohoitosopimus. Tällä hetkellä osastohoitosopimuksia on 37. Kotisairaala seuraa säännöllisesti heidän vointiaan puhelinkontaktien avulla tai tarvittaessa kotikäynnillä. Kotisairaalatoiminta on mahdollistanut hyvän saattohoidon kotona ja potilaan niin halutessa myös kuoleman kotona.

Jos tilanne huononee niin paljon, että tarvitaan sairaalahoitoa, hoito tapahtuu terveyskeskussairaalassa. Osastosopimuspotilaat pääsevät suoraan vuodeosastolle puhelinoiton perusteella. Kaikki sairaalassa kuolevat pyritään sijoittamaan yhden hengen tai kahden hengen huoneisiin, tällöin toinen potilaspaikka vapautetaan omaisten käyttöön.

Akuuttiosasto on saattohoitosopimuspotilaiden ensisijainen hoitopaikka. Akuuttiosastolla on tällä hetkellä yksi huone, joka on suunniteltu saattohoitopotilaiden hoitoon. Huonetta on pyritty käyttämään ensisijaisesti saattohoitosopimuspotilaiden hoitamiseen. Lisäksi akuuttiosastolla on kolme yhden hengen eristyshuonetta sekä kaksi kahden hengen huonetta, joita voidaan käyttää kuolevan potilaan hoituhuoneena.

Kuntoutusosasto vastaa oman osaston saattohoidoista. Osastolla on yksi huone, joka on suunniteltu saattohoitopotilaan hoitoon.

Terveyskeskussairaalassa lääkäri on paikalla virka-aikaan (3 vakituista lääkäriä: yksi geriatrian ja yksi yleislääketieteen erikoislääkäri sekä yksi geriatriaan erikoistuva lääkäri), viikonloppuisin kiertää oma päivystävä terveyskeskuslääkäri.

Lääkäreillä on konsultaatiomahdollisuus virka-aikana juuri syksyllä 2020 aloitaneeseen TYKS palliatiiviseen keskukseseen sekä päivystysaikana TYKS yhteispäivystykseen hankalissa saattohoitotilanteissa. Saattohoitotyössä on apuna yöllä kotisairaalan sairaanhoitaja sekä päivällä tarvittaessa seurakunnan vapaaehtoisia.

Vahvuutena saattohoidossa on perustason hyvä osaaminen saattohoitotyöstä: vuonna 2018 molemmilla osastoilla kuoli yhteensä 100 raisiolaista ja

ruskolaista. Vuonna. 2019 kuolleita oli 119. Lisäksi sairaalassa on käytössä kipupumppuja sekä muuta tarvittavaa välineistöä.

Raision ja Ruskon yhteistoiminta-alueella saattohoidon kehittämiseen on panostettu ja saattohoidon tasoa on koko ajan kehitetty. Suurimassa osassa tilanteita hoito pystytään järjestämään oman kunnan palveluiden avulla. Aloitteessa esitetään saattohoitopaikkojen ostamista Karinakodista. Karinakodista ostetaan saattohoitoa ostopalveluna niissä erityistapauksissa, jossa omat palvelut eivät riitä. Ostopalveluna ostetaan hoitojaksoja saattohoitopotilaille, jotka tarvitsevat erityistä psykososiaalista tukea tai joiden hoidon järjestelyt eivät muutoin Raisiossa tai Ruskolla ole riittävät tai kohtaa potilaan ja perheen palvelutarvetta. Myös tietyt erikoishoidot ovat oston peruste. Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta varaa vuosittain määrärahan saattohoidon ostopalveluihin. Oman saattohoidon kehittyessä tarve on ollut vähäinen viime vuosina.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sari Suominen

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 101

2.9.2019

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta

§ 132

7.10.2020

Asianro 867/06.00.00/2019

§ 300**Valtuutettu Merja Niemen ym. valtuutettujen aloite koskien saattohoidon järjestämistä Raisiossa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 2.9.2019 101 §

Valtuutettu Merja Niemi jätti seuraavan aloitteen:

“Saattohoidolla tarkoitetaan vaikeasti sairaan ihmisen oireiden mukaista hoitoa, johon sisältyy kiinteästi ja tärkeänä osana riittävä ja potilaalle soveltuva kivunlievitys. Saattohoidon lähtökohtana on aina potilaan etenevä vakava sairaus, jossa elinajan arvioidaan olevan lyhyt. Hyvässä saattohoidossa potilaan oireita lievitetään ja hänen läheisiään tuetaan mahdollisimman tehokkaasti. Onnistuakseen laadukas saattohoito vaatii monenlaista osaamista, ja se tulisi-kin toteuttaa moniammatillisesti, tiimimäisenä toimintana. Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut asiaan liittyvän saattohoitosuosituksen vuonna 2010, lisäksi kuolevan potilaan oireiden hoitoon on olemassa Käypä hoito -suositus. Hyvin järjestettynä ja suunniteltuna saattohoito on myös kustannustehokasta säästäten perusterveydenhuollon sekä erikoissairaanhoidon kustannuksia.

Moni meistä haluaisi kuolla kotonaan. Kotisaattohoidon järjestäminen ja sen kehittäminen tulisi-kin vastata omia tai läheistemme henkilökohtaisia toiveita. Saattohoidon järjestäminen kotona ei kuitenkaan ole aina mahdollista, ja siksi laadukasta, kiireetöntä ja ammattitaitoista saattohoitoa tulee aina olla tarjolla tarvittaessa myös terveyskeskuksessa tai saattohoitoon perehtyneessä laitoksessa.

Inhimillisenä yhteisönä meidän tulee kehittää ja ylläpitää hyvää saattohoitoa, sillä sen avulla lievitämme kuolevan ja hänen läheistensä kärsimystä ja tuemme ihmisyyttä. Yle esitti viime vuoden marraskuussa raportin, jonka mukaan laadukkaan ja onnistuneen saattohoidon toteuttaminen on kuitenkin satumanvaraista - aukkokohtia löytyy esim. joustavien hoitoketjujen ja hoitosuunnitelmien toteutuksen osalta. Valtuutettuna haluan-kin selvittää, mikä on tilanne Raision kaupungin osalta asiaan liittyen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että valtuustolle valmistellaan ja tuodaan käsiteltäväksi selvitys Raision kaupungin saattohoidon järjestämisen nykytilanteesta ja siihen liittyvät suunnitelmat saattohoidon kehittämisestä henkilöstön, tilojen, palvelun sisällön sekä kustannusten osalta. Lisäksi pyydämme selvitystä Raision ja Turun kaupungin mahdollisista yhteistyösuunnitelmista

Kaupunginhallitus

26.10.2020

liittyen saattohoitokoti Karinaan ja sen palvelujen tarjoamisesta myös raisio-
laisten potilaiden käyttöön.

Raisiossa 2.9.2019

Merja Niemi (kesk.) ja muut valtuutetut

Kalle Myllymäki	Erkki Haavisto
Tuija Hyytiä	Jukka A. Rantala
Niko Toivonen	Janne Laulumaa
Anneli Kivijärvi	Saila Rintee
Jari Pulkkinen	Harri Seikola
Eija Erasvuori	Sari Suominen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmistelta-
vaksi.

Kaupunginhallitus 16.9.2019 § 301

” - - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Merja Niemen aloitteen koskien
saattohoidon järjestämistä sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan valmis-
teltavaksi, - - - ”

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta 7.10.2020 132 §

Johtava hoitaja Sari Tanninen ja akuuttiosaston osastonhoitaja Kim Asunta
22.9.2020:

Kaupunginhallitus on lähettänyt Merja Niemen ym. valtuutettujen aloitteen
koskien saattohoidon järjestämistä Raisiossa.

Sosiaali- ja Terveysministeriön palliatiivisen hoidon ja saattohoidon järjestämi-
sen ohjeistuksessa ([http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/han-
dle/10024/161946/STM_2019_68_Rap.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/161946/STM_2019_68_Rap.pdf?sequence=1&isAllowed=y)) saat-
tohoidon hoitopaikat on jaoteltu kolmiportaisen mallin mukaan hoitopaikkojen
erikoisosaamisen mukaan. Perustason muodostavat kaikki sosiaali- ja tervey-
denhuollon yksiköt, joissa hoidetaan kuolevia potilaita, kuten terveyskeskus-
sairaaloiden ja sairaaloiden vuodeosastot, kotihoidon yksiköt ja tehostettu pal-
veluasuminen.

Raision akuuttiosastolla ja kotisairaalalla on kaikki edellytykset nousta pysy-
västi perustason A luokkaan. Tässä luokassa ovat ne yksiköt, joissa saatto-
hoitoa on kehitetty yhtenä perustehtävänä ja saattohoito on huomioitu henki-
löstön mitoituksessa, koulutuksessa sekä toimintaympäristössä.

Nykytilanteenkuvaukseen osastolla

Akuuttiosastolla tapahtuvaa saattohoitoa on kehitetty järjestelmällisesti vuodesta 2013 lähtien. Saattohoidon kehittämisessä on hyödynnetty kahden sairaanhoitajan saattohoidon erikoistumiskoulutukseen liittyvää kehittämistyötä, jossa kehitettiin saattohoitoneuvottelumalli ja, jota toteutetaan edelleen käytännön työssä. Samassa yhteydessä akuuttiosaston yksi kahden hengen huone muutettiin saattohoitopotilaiden tarpeiden mukaiseksi. Huoneen kalustusta on vielä täydennetty myöhemmin. Vuonna 2015 myös toinen kahden hengen huone muutettiin saattohoitoon sopivammaksi huoneeksi, huone on edelleen kahden hengen huone, mutta tarvittaessa se on muutettavissa saattohoitopotilaan ja hänen omaisensa tarpeiden mukaiseksi.

Saattohoitoneuvottelussa käydään potilaan, omaisten, hoitajan ja lääkärin kanssa yhteistyössä potilaan sairaudentila läpi. Tässä vaiheessa hoidossa on jo todennäköisesti siirrytty palliatiivisen hoidon vaiheeseen. Potilaan ja omaisten tulisi ymmärtää sairauden parantumattomuus. Jos sairauden ennuste ja potilaan vointi niin vaativat, tehdään hänen kanssaan osastohoitosopimus. Sopimus mahdollistaa potilaan siirtymisen, sairauden tilan niin vaatiessa, kotona suoraan akuuttiosastolle kellonajasta riippumatta ja ilman yhteispäivystyksessä tai terveystieteiden päivystyksessä käyntiä. Sopimus sisältää selkeän toimintamallin osaston henkilökunnalle potilaalle sekä hänen omaisilleen.

Viimeisten vuosien aikana saattohoito on vakiinnuttanut asemansa osana akuuttiosaston erityisosaamista. Saattohoidossa olevan potilaan kivunhoito toteutetaan suuren kauden kauan kun se on mahdollista ja tehokasta. Akuuttiosastolla on myös mahdollisuus annostella tarvittavia lääkkeitä limakalvoille (suuontelo, nenä). Tilanteen niin vaatiessa pystymme toteuttamaan kivunhoidon jatkuvana infuusiona lääkeannostelijalla (PCA = Patient Controlled Analgesia). Käytössä olevat Cadd Legacy -kasettipumput mahdollistavat läheemmän yhteistyön VSSH:n kipu- sekä palliatiivisen poliklinikan kanssa. Lääkeannostelijan etu on se, että laite annostelee lääkettä säännöllisesti ja potilaan on PCA-toiminnon avulla helppo saada tarvittavia lisäannoksia. Cadd Legacy -kasettipumpun pieni koko sekä helppokäyttöisyys mahdollistavat myös hyvän kivunhoidon kotioissa. Kipupumput ovat yhteisiä osastojen ja kotisairaalan kesken, pumppuja on tällä hetkellä kaikkiaan seitsemän. Näiden lisäksi akuuttiosastolla on kaksi ruiskupumppua, joita voi myös käyttää potilaan kivunhoidossa.

Akuuttiosaston henkilömitoitus on tällä hetkellä 0,63 hoitajaa potilasta kohden. Päiväkohtaisesti tarkasteltuna akuuttiosastolla on

- aamuvuorossa yhdeksän hoitajaa, joista vähintään kolme on sairaanhoitajia
- iltavuorossa on pääsääntöisesti viisi hoitajaa, joista aina vähintään kaksi on sairaanhoitajia
- viikonloppu aamuissa on seitsemän hoitajaa, joista vähintään kaksi on sairaanhoitajia

- viikonloppu illoissa on viisi hoitajaa, joista vähintään kaksi on sairaanhoitajia
- yövuorossa kaksi hoitajaa, joista aina vähintään yksi on sairaanhoitaja.

Tällä hetkellä akuuttiosaston henkilöstömitoitus on liian alhainen verrattuna koko osaston toimintaan nähden ja näin ollen emme pysty kaikilta osin kaikissa tilanteissa vastaamaan saattohoidossa olevan ihmisen ja hänen omaisensa tarvitsemaan psykososiaalisen tuen tarpeeseen. Erityisesti iltavuoroihin ja viikonloppu aamuihin tulisi lisätä yksi hoitaja. Yhden hoitajan työpanos riittää

Raision terveyskeskussairaalassa on lääkäri tavoitettavissa virka-aikana. Poikkeuksena alueen muihin terveyskeskussairaaloihin, sairaalassa käy myös viikonloppu aamupäivisin lääkäri hoitamassa akuutit, potilaiden hoitoon liittyvät asiat. Muuten päivystysaikaiset lääkärikonsultaatiot hoidetaan Turun yliopistollisen keskussairaalan yhteispäivystykseen soittamalla. Akuuttiosaston tilannetta paransi huomattavasti se, kun akuuttiosasto sai vuonna 2017 oman osastonlääkärin ja samalla lisää lääkäriresurssia, joilla on ollut selkeä vaikutus kokonaisuudessaan hoidon laatuun, myös saattohoidon laatuun. Raisiossa ei ole tällä hetkellä lääkäriä, jolla olisi suoritettuna palliatiivisen lääketieteen erityispätevyys. Vaikeissa saattohoitotilanteissa on mahdollisuus konsultoida virka-aikana TYKS palliatiivista keskusta ja päivystysaikana TYKS yhteispäivystystä.

Raision terveyskeskussairaalassa on myös sosiaalityöntekijä osaltaan tuke-
massa saattohoitoperheitä. Läheisen saattohoitoon ja menettämiseen liittyy monenlaisia tunteita sekä käytännön järjestelyjä. Sosiaalityöntekijä auttaa potilasta ja omaisia sosiaaliturvaan ja sosiaalipalveluihin liittyvissä asioissa. Sosiaalityöntekijän tuki ja ohjaus korostuvat erityisesti, jos saattohoitoperheessä on alaikäisiä lapsia tai/ja nuoria henkilöitä.

Vuonna 2016 toteutettiin saattohoitopotilaiden tukihenkilöprojekti yhteistyössä Raision seurakunnan sekä akuuttiosaston henkilökunnan kanssa. Seurakunnan henkilöstövaihdosten takia tukihenkilötoiminta kuihtui kasaan kuluneen vuoden aikana. Nyt syksyllä 2020 aloitetaan uusi tukihenkilö rekrytointi- ja koulutuskierron niin, että uudet tukihenkilöt olisivat käytettävissä jo kevään 2021 aikana. Tukihenkilöiden ensisijainen tehtävä on tarjota potilaille läsnäoloa ja mahdollisuutta keskusteluun palliatiivisen hoidon ja saattohoitovaiheen aikana.

Hoitohenkilökunnan tukena säännöllinen työnohjaus on ollut vakiintunut käytäntö jo kahden vuoden ajan. Syksyllä 2020 kotisairaala aloitti oman työnohjausryhmän.

Akuuttiosaston saattohoidon kehittymistä on osaltaan edesauttanut myös henkilöiden vaihtumiset, jotka ovat tuoneet uusia kehittämisideoita ja näkemyksiä saattohoidon kehittämiseen. Erityisesti akuuttiosaston osastonhoitaja

on määrätietoisesti yksikön henkilökunnan kanssa kehittänyt saattohoidon kehittämistä niin hoidon, uusien toimintamallien kuin tilojen suhteen.

Edellä kuvatun nykytilanteen perusteella meidät on luokiteltu Varsinais-Suomen alueella Perustason A luokan saattohoitoyksiköksi, jota tukee ympärivuorokautinen kotisairaala.

Nykytilanteenkuvaus kotisairaalaassa

Raisiossa tärkeä saattohoitoon vaikuttanut uudistus oli kotisairaaloiminnan aloittaminen vuonna 2016 ja viime vuonna tapahtunut kotisairaaloiminnan laajentaminen ympärivuorokautiseksi toiminnaksi, joka on ainoa Varsinais-Suomen alueella. Neljässä vuodessa ja viimeisen uudistuksen myötä kotisairaalan hoitopäivien lukumäärä on noussut 1875 päivästä 2916 päivään.

Kotisairaaloiminnan alkaessa kotisairaala otti saattohoidon koordinoinnin vastuulleen. Lisäksi kotisairaala otti seurantaansa kotona asuvat palliatiivisessa hoidonvaiheessa olevat potilaat, joille on tehty osastohoitosopimus. Tällä hetkellä osastohoitosopimuksia on 37. Kotisairaala seuraa säännöllisesti heidän vointiaan puhelinkontaktien avulla tai tarvittaessa kotikäynnillä.

Kotisairaaloiminta on mahdollistanut hyvän saattohoidon kotona ja potilaan niin halutessa myös kuoleman kotona. Kotisairaalan nopeaa reagointia kotisaattohoitoon on lisätty hoitovaihtoehtoja ja -mahdollisuutta tukevilla hankinnoilla. Kotisairaalan henkilökunta voi toimittaa potilaalle kotiin kannettavan imun, happirikastimen sekä sairaalatasoisen sängyn patjoineen. Erityisen tärkeää on se, että kipupumppujen käyttö kotioloissa on tullut mahdolliseksi kotisairaaloiminnan myötä.

Kotisairaaloiminnan avulla on voitu parantaa myös Raision ja Ruskon alueella sijaitsevilla tehostetun palveluasumisessa (omat yksiköt ja yksityiset hoivakodit) asuvien asukkaiden saattohoitoa, esimerkiksi kivunhoidon suhteen. Lisäksi kotisairaala on ympärivuorokautinen sairaanhoidollinen ja asiantuntijatuki hoivakodeille saattohoitotilanteissa.

Kotisairaalan henkilökuntamäärä on seitsemän sairaanhoitajaa, joista kaksi on aina aamuvuorossa, yksi iltavuorossa ja yksi yövuorossa. Tällä hetkellä kotisairaalan henkilökuntamäärä on riittävä.

Kotisairaalan kaksi sairaanhoitajaa opiskelee parhaillaan klinisen asiantuntijan YAMK-tutkintoa palliatiivisen hoidon asiantuntijana. Heidän suorittamansa asiantuntijan tutkinto-ohjelman kautta vahvistetaan vaativan tason palliatiivisen hoidon osaamista, edistetään hoidon ja hoitotyön kehittämistä sekä lisätään välillisesti koko hoitohenkilöstön asiantuntemusta klinisessä toimintaympäristössä.

Yhteenveto nykytilanteesta

Nykyisillä, tulevaisuuteen tähtäävillä suunnitelmilla pystymme hyvin edesauttamaan hyvän saattohoidon toteutumista akuuttiosastolla sekä kotisairaalassa. Hyvä fyysisestä hyvinvoinnista huolehtiminen, saattohoitoa tukevat tilat, hyvät hoidon apuvälineet ja osaamien eivät kuitenkaan yksinään tee hyvää saattohoitoa.

Nykyisellä akuuttiosaston henkilökuntamäärällä (vertaa vanhusten tehostetun palveluasumisen mitoitus 0,7 hoitajaa/asukas vuodesta 2023) emme pysty toteuttamaan hyvää ja kokonaisvaltaista saattohoitoa. Erityisesti iltavuorojen ja viikonloppu aamujen hoitajamäärää tulisi lisätä. Osastolla hoidettavien saattohoitopotilaiden lisäksi osastolla hoidetaan monisairaita, hoitoisuudeltaan vaativia potilaita. Lisäksi osastolla voi olla hoidossa muistisairaita, jotka vaativat runsaasti hoitajien huomiota.

Hyvän saattohoidon yhtenä edellytyksenä on psykososiaalisen hyvän olon tukeminen, joka alkaa hyvästä hoitosuhteesta. Saattohoitotilanteessa se vaatii henkilökunnalta läsnäoloa, kiireettömyyttä niin saattohoidettavalle kuin hänen omaiselleen. Tältä osin emme tällä hetkellä vastaa perustason A luokkaa.

Saattohoidon kehittämisen edellytyksiä tulevaisuudessa

Visio - Raision terveystieteiskeskussairaala ja kotisairaala tarjoavat perustason A ja osin erityistaso B luokan palliatiivista- ja saattohoitoa.

a) Tilat

Akuuttiosasto on saattohoitosopimuspotilaiden ensisijainen hoitopaikka. Akuuttiosastolla menehtyy vuositasolla noin sata potilasta, joista pieni osa on saattohoitosopimuksella osastolle tulleet. Akuuttiosastolla on tällä hetkellä yksi virallinen yhden hengen huone, joka on suunniteltu saattohoitopotilaiden hoitoon. Huonetta on pyritty käyttämään ensisijaisesti saattohoito-sopimuspotilaiden hoitamiseen. Lisäksi akuuttiosastolla on kolme yhden hengen eristys-huonetta sekä kaksi kahden hengenhuonetta, joita voidaan käyttää kuolevan potilaan hoituhuoneena.

Kuntoutusosasto vastaa oman osaston saattohoidoista ja osastolla on oma saattohoituhuone. Kaikki sairaalassa kuolevat pyritään sijoittamaan yhden hengen tai kahden hengen huoneisiin, tällöin toinen potilaspaikka vapautetaan omaisten käyttöön.

Vuodelle 2021 olemme esittäneet Raision kaupungin tekniselle keskukselle saneeraussuunnitelman ja sen toteuttamista niin, että osaston päiväsalista kiinteiden rakenteiden avulla erotetaan erillinen saattohoitotila. Tila sisältäisi keittiö- ja oleskelutilan, katetun ja lämpimän parvekkeen sekä yhden uuden saattohoituhuoneen olemassa olevan viereen. Huoneen kalustaminen noudattaa samaa linjaa kuin olemassa olevassa saattohoituhuoneessa. Lisäyksenä huoneisiin asennettaisiin ilman koneellinen viilennys, kattoon asennettu potilasnostin sekä seinäasenteiset sängyt omaisille. Hankinnat on esitetty

vuoden TA2021 investointeihin. Muutostöiden myötä saattohoidettavat potilaat sekä omaiset saivat yksilöllisempää hoitoa ja tukea, erillään osaston muusta toiminnasta ja potilaista. Samalla omaisten mahdollisuus yöpymiseen paranisi. Myös tukihenkilöiden päivittäinen käyttö mahdollistuisi paremmin selkeällä tilaratkaisulla.

Muutostöiden myötä vakiinnutamme paikan perustason A luokassa. Käytännössä meillä olisi edellytykset nousta jopa erityistaso B luokkaan. Tämä ainoastaan tilojen osalta.

b) Hoitajamitoituksen lisääminen

Akuuttiosaston hoitohenkilökunnan mitoitus on tällä hetkellä 0,63 hoitajaa potilasta kohden. Hoitohenkilökunnan päivittäisen vuorokohtaisen määrän suhteen hoitohenkilökuntaa ei ole riittävästi iltavuoroissa eikä viikonloppuna aamu- ja iltavuoroissa.

Yksilöllisen saattohoidon toteuttaminen vaatisi hoitajamitoituksen kasvattamista noin 0,75–0,8 hoitajaa potilasta kohden, joka vaatisi 3–5 uutta vakanssia.

Talousarviossa 2021 esitetään yhtä uutta sairaanhoitajan vakanssia akuutti-osastolle, joka on ensiaskel hoitajamitoituksen korjaamisessa.

c) Henkilökunnan saattohoito-osaaminen ja siihen liittyvä palkitseminen
Hoitohenkilöstön jatkuvaa koulutusta jatketaan ja kehitetään. Henkilökunnan koulutuksissa hyödynnetään edelleen VSSHP:n järjestämiä koulutuksia. Lisäksi henkilökunnalle annetaan myös mahdollisuus osallistua aktiivisesti mahdollisiin saattohoitoa käsitteleviin koulutuksiin.

Lääkäreiden ja hoitohenkilöstön suorittamia pitkiä saattohoitoon liittyviä täydennys- ja erikoistumiskoulutuksia tuetaan työnantajan puolelta maksuissa, palkallisina koulutuspäivinä sekä mahdollisesti palkanlisällä.

Tällä hetkellä akuuttiosaston/kotisairaalan lääkäreillä ei ole palliatiivisen lääketieteen erikoiskoulutusta. Lääkäreille voitaisiin esimerkiksi hankkia erillistä koulutusta liittyen kivunhoitoon ja palliatiivisen sedaation käyttöön.

Raisio on aktiivinen osallistuja sekä kehittyjä palliatiivisessa hoidossa ja saattohoidossa. Tällä hetkellä Raisio on mukana yhteistyökumppanina opetus- ja kulttuuriministeriön kärkihankkeessa, jossa suunnitellaan palliatiivisen hoitotyön ja lääketieteellisen koulutuksen monialaista ja työelämälähtöistä koulutusta. Hankeconsortio muodostuu ammattikorkeakouluista ja yliopistoista. Yhteistyökumppaneina mukana on eri puolelta Suomea toisen asteen oppilaitoksia, perusterveydenhuollon yksiköitä sekä saattohoitoyksiköitä.

Henkilökunnan jatkuvan saattohoito-osaamisen lisäksi on tärkeää, että onnistumme rekrytoimaan sellaista henkilökuntaa, joilla on taitoa kohdata aidosti ja lämpimästi saattohoidossa oleva potilas sekä hänen omaisensa.

Saattohoidon järjestämiseen ostopalveluna Karinakodista on mahdollista erityisesti niissä saattohoitotilanteissa, joissa psykososiaalisen tuen tarve on erityisen suuri tai jos saattohoidon järjestelyt eivät muuten ole riittävät tai eivät vastaa saattohoitoperheen palveluntarpeeseen. Saattohoidon järjestämiseen ostopalveluna on varattu määrärahoja. Raisen tarjoamaan omaan saattohoitopalveluun on oltu tyytyväisiä, joka on osaltaan vähentänyt ostopalvelun tarvetta.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystoimittaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystoimittajien lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimittajien lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Merja Niemi

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 26

24.2.2020

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta

§ 133

7.10.2020

Asianro 306/02.02.02/2020

§ 301

Valtuutettu Pekka Heikkilän ym. valtuutettujen aloite koskien arviota sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahojen 1,3 milj. ylityksen vaikutuksesta vuoden 2020 talousarvioon

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 24.2.2020 26 §

Valtuutettu Pekka Heikkilä jätti seuraavan aloitteen:

“Hallitus oli viime syksynä totisen paikan edessä, laatiessaan tämän vuoden talousarviota. Taloustilanne ei ole positiivinen ja arviota tehtiin verraten sitä viime vuoden arvioon, eli toteuma ei ollut vielä tiedossa. Sosiaali- ja terveystalouden osalta oli kuitenkin jo nähtävissä, että budjetissa on haasteita pysyä ja vaadittu säästö ei ehkä toteutuisi. Hyväksyimme tälle vuodelle talousarvion, johon vaadimme yli 2 milj.€ säästöä.

Tässä kokouksessa hyväksyimme 6 § Määrärahojen ylitysoikeuksien hakeminen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvioon 1,3 milj. € ylitystä. Me allekirjoittajat edellytämme arviota tarkentuneiden lukujen vaikutuksesta vuoden 2020 talousarvioon.

Vihreä valtuustoryhmä

Pekka Heikkilä

Kristiina Engström

Niko Toivonen

Satu Hakanurmi”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 2.3.2020 § 57

”- - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Pekka Heikkilän aloitteen koskien arviota sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2019 talousarvion määrärahojen 1,3 milj. ylityksen vaikutuksesta vuoden 2020 talousarvioon sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan valmisteltavaksi, - - -”

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta 7.10.2020 133 §

Sosiaali- ja terveystalouden johtaja Juha Sandberg 22.9.2020:

Valtuutettu Pekka Heikkilä kysyy valtuustoaloitteessaan arviota vuoden 2020 sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvion toteutumisesta. Kulunut vuosi on ollut koronaviruksen aiheuttamien toimenpiteiden vuoksi erittäin poikkeuksellinen. Koronatilanne on vaikuttanut ja vaikuttaa jatkossakin sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvion toteutumaan monin eri tavoin.

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2020 talousarvio sisältää 1.270.000 euron kohdentamattoman säästön. Kohdennusta ei ole vielä tämän hetkisen tilanteen valossa pystytty tekemään vaan asiaan palataan kun syys-lokakuun toteutumatiedot ovat käytettävissä. Raisen osalta erikoissairaanhoidon budjetoitiin 581.017 euroa vähemmän kuin Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri esitti. Nämä yhdessä koronaviruksen vaikutuksen kanssa muodostavat merkittävän haasteen sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan vuoden 2020 talousarvion toteuttamiseen.

Sosiaali- ja terveystaloudessa on vuoden 2020 aikana noudatettu tiukkaa menokuria ja talousarvio 2020 on tämän hetken toteutuman mukaan pitämässä. Sairaanhoidopiirin palveluiden käyttö lopulta määrittelee, miten vuoden 2020 sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan talousarvio toteutuu.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalouden johtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Pekka Heikkilä

Asianro 919/00.00.01/2020

§ 302**Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkaen**

Vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

Kuntalain 16 §:n mukaan valtuusto päättää valtuutettujen lukumäärästä. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella. Asukasmäärällä 20 001-50 000 valtuutettujen vähimmäismäärä lain mukaan on 43 valtuutettua. Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt 5.9.2016 § 69, että kaupunginvaltuutettujen lukumäärä on 43 valtuutettua 1.6.2017 alkaen.

Kuntalaki antaa valtuustolle harkintavaltaa päättää laissa säädettyä vähimmäismäärää suuremmasta valtuuston koosta. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginvaltuutettujen lukumääräksi 43 valtuutettua 1.6.2021 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 239/00.00.01/2020

§ 303**Tuula Muukkosen eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä**

Vs. kaupunginsihteerin Sanna Tammilehto:

Tuula Muukkonen on jättänyt 15.10.2020 sähköpostitse eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä 1.11.2020 lukien. Muukkonen on asettumassa ehdolle vuoden 2021 kuntavaaleissa ja on näin ollen estynyt osallistumaan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn.

Keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa (Vaalilaki 13 §).

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Tuula Muukkosen eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Tuula Muukkoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Tuula Muukkosen tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Valittu
Tuula Muukkonen
Keskusvaalilautakunta

Asianro 891/00.04.01/2020

§ 304**Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutoksen hyväksyminen**

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg ja johtava ylilääkäri Arto Raassina 20.10.2020:

Sairaanhoitopiirin hallintojohtaja on 8.10.2020 lähettänyt sairaanhoitopiirin jäsenkuntiin kirjeen:

Kuntayhtymän jäsenkuntia pyydetään käsittelemään oheisen VSSHP:n hallituksen 3.3.2020 esityksen mukaisesti sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutos.

Sopimusmuutos sisältää esityksessä tarkemmin kuvatusti kuntalain edellyttämät teknisluonteiset vähimmäismuutokset, ja se on lisäksi käsitelty kuntajohdajakokouksessa 17.3.2020. Pyydämme valtuustojanne käsittelemään muutoksen 30.11.2020 mennessä, jotta sairaanhoitopiirin hallitus voisi joulukuun kokouksessaan todeta muutoksen astuneen voimaan. Tieto käsittelystä pyydetään toimittamaan osoitteeseen kirjaamo@tyks.fi.

Taustaa

Suomen sairaanhoitopiirit ovat erikoissairaanhoitolain mukaan oikeudelliselta muodoltaan kuntayhtymiä. Kuntayhtymät perustetaan kuntalain mukaan kuntien välisellä valtuuston hyväksymällä sopimuksella eli perussopimuksella. Perussopimuksen sisällöstä säädetään tarkemmin kuntalain 56 §:ssä, jossa asetetaan perussopimukselle tiettyjä sisältövaatimuksia. Uusi kuntalaki on tullut voimaan 1.5.2015. Lain siirtymäsäännöksistä johtuu kuitenkin, että merkittävää osaa laista sovelletaan vasta 1.6.2017 lukien uuden kuntavaalikauden alkaessa.

Perussopimuksen sisältövaatimukseen (56 §) on tehty vähäisiä muutoksia.

Muutosesitykset

Tarkoitus on nyt tehdä sairaanhoitopiirin jäsenkunnille esitys kuntalain muutoksen edellyttämien lisäysten tekemisestä perussopimukseen. Esityksessä ei ole tehty muita muutoksia tai lisäyksiä perussopimukseen kuin kuntalain ehdottomasti edellyttämät muutokset. Voimassa oleva perussopimus seuraa esityslistan liitteenä.

Liite 1 § 19

Tehtävät

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia kuntayhtymän tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä. Kunta voi sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Tältä osin järjestämisvastuun siirtymisestä tulee ottaa maininta perussopimukseen. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on suoraan lain nojalla kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä.

Muutosesitys

2 §:n 1 momentti (lisäys nykyiseen muotoiluun lihavoidulla tekstillä): Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää alueellaan jäsenkuntien puolesta laissa säädetty erikoissairaanhoido. **Lakisääteisten tehtäviensä lisäksi kuntayhtymän tehtävänä on järjestää laissa säädettyt sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut jäsenkuntiensa puolesta siltä osin, kuin kunnat ovat siirtäneet tehtävät kuntayhtymän hoidettavaksi.** Kuntayhtymän tehtävänä on myös järjestää alueellaan jäsenkuntien osoittamassa laajuudessa laissa säädetty kehitysvammaisten erityishuolto. Kuntayhtymän tehtävänä on lisäksi omalta osaltaan edistää terveyttä, toimintakykyä ja sosiaalista turvallisuutta alueellaan. Kuntayhtymä voi valtuuston päätöksellä ottaa hoitaakseen muita sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä.

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille. Toimiva seurantajärjestelmä on oleellinen, koska kunta vastaa tehtävien rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu (kuntalain 8 §) on siirretty kuntayhtymälle. Uuden kuntalain myötä myös kuntayhtymillä on alijäämien kattamisvelvollisuus ja ne ovat arviointimenettelyn piirissä (kuntalain 119 §). Seurannan kehittäminen on tarpeen, jotta kuntayhtymien arviointimenettelylle muodostuu riittävä tietopohja, joka kattaisi vertailukelpoisesti kuntayhtymien talouden lisäksi myös toiminnan. Seurantamenettely tukee jäsenkuntien valtuustojen strategista johtamista ja tarkastuslautakuntien työtä sekä antaa asukkaiden osallistumismahdollisuuksille entistä paremmat edellytykset.

Seurantamenettelyn osalta ei ole tarkoituksenmukaista kuvata yksityiskohtaisesti seurattavia mittareita perussopimuksen tasolla, koska tarpeet seurattavan tiedon osalta voivat oletettavasti vaihdella jopa vuosittain. Käytännössä seurantajärjestelmästä ja sen mahdollisista tarkistuksista tullaan sopimaan kuntaneuvottelujen yhteydessä.

Muutosesitys

Luku 5, 25a § (uusi pykälä):

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntayhtymällä on talouden ja toiminnan ajantasainen seurantajärjestelmä, jolla todennetaan asetettujen tavoitteiden saavuttaminen tai niistä poikkeaminen. Seurattavista mittareista ja kriteereistä sovitaan erikseen kuntayhtymän ja sen jäsenkuntien välillä. Mittarit ja kriteerit ovat samat kaikille jäsenkunnille.

Kuntayhtymä raportoi kuukausittain jäsenkuntakohtaisesti toiminnan ja talouden toteutumisesta jäsenkunnille.

Alijäämän kattaminen

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta. Tarkoituksena on estää tilanteet, jossa jäsenkuntien erimielisyyden vuoksi kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä jää edelleen kattamatta, vaikka kuntayhtymässä on jo suoritettu kuntalain 119 §:ssä tarkoitettu arviointimenettely. Kuntalain 119 §:ssä säädetään arviointimenettelystä kuntayhtymässä:

Jos kuntayhtymä ei ole kattanut kuntayhtymän taseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 säädetyssä määräajassa, valtiovarainministeriö voi määrätä kuntayhtymää ja sen jäsenkuntia kuultuaan riippumattoman selvityshenkilön, jonka tehtävänä on laatia ehdotus kuntayhtymän talouden tasapainottamista koskevaksi kuntayhtymän ja jäsenkuntien väliseksi sopimukseksi. Selvityshenkilön tulee ehdotusta laatiessaan kuulla kuntayhtymää ja jäsenkuntia.

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen ja jäsenkuntien valtuustojen on käsiteltävä 1 momentissa tarkoitettu selvityshenkilön ehdotus sopimukseksi. Jäsenkunnat voivat hyväksyä sopimuksen 57 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla. Sopimus on annettava valtiovarainministeriölle tiedoksi.

Koska kunnille syntyy viimekätinen alijäämän kattamisvelvollisuus, olisi vastaavasti perusteltua mahdollistaa kuntayhtymän perussopimuksessa tilikaudella kertyneen ylijäämän tai osan siitä palauttaminen kuntayhtymän jäsenkunnille tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä. Nykyisessä perussopimuksessa tämä on nimenomaisesti kielletty. (perussopimus 27 § 3 mom, viimeinen virke: ”Jäsenkunnilta toimintavuoden aikana laskutetuista palvelujen hinnoista ei kuntayhtymän tilinpäätöksen perusteella suoriteta jälkilaskutusta tai palautusta.”)

Käytännössä nykyisin mahdollista ylijäämää on pyritty ehkäisemään siten, että palveluhintoja on laskettu viimeistään tilikauden viimeisenä päivänä. Huomattavasti yksinkertaisempaa ja tarkempaa olisi kuitenkin tehdä mahdollinen palautuspäätös tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.

Muutosesitys

Luku 6, 27 § 3 mom. (muutos ja lisäys nykyiseen muotoiluun yliviivatulla ja lihavoidulla tekstillä): Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä myytävien palvelujen hinnoitteluperusteet. Hallitus vahvistaa valtuuston hyväksymien perusteiden mukaan lasketut palvelujen hinnat. Hallituksen päätöksellä palvelujen hintoja voidaan muuttaa toimintavuoden aikana ja niin, että palvelujen hintoja korottava muutos voi tulla voimaan aikaisintaan ilmoitusta seuraavan toisen kuukauden alusta lukien. Jäsenkunnilta toimintavuoden aikana laskutetuista palvelujen hinnoista ei kuntayhtymän tilinpäätöksen perusteella suoriteta jälkilaskutusta tai palautusta. **Tilinpäätöstä käsitellessään valtuusto voi päättää, että tilikauden ylijäämä tai osa siitä palautetaan jäsenkunnille niiden palvelujen käytön mukaisessa suhteessa.**

Luku 6, 38a § (uusi pykälä)
Alijäämän kattaminen

Mikäli jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua selvityshenkilön tekemää ehdotusta alijäämien kattamisesta kuntalain 57 §:ssä säädetyllä tavalla, jäsenkunnat maksavat alijäämän kolmen viimeksi päättyneen tilikauden toteutuneiden palvelulaskutusten mukaisessa suhteessa seuraavan taloussuunnitelman vuosina vuotuisin tasaerin.

Perussopimuksen muuttamismenettelystä

Kuntalain 57 §:n 1 momentin mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Käytännössä hallituksen perussopimuksen muutosesitystä koskeva päätös lähetetään sairaanhoitopiiriin jäsenkunnille, ja pyydetään sen käsittelyä. Muutoksen hyväksyminen kuuluu peruskunnissa valtuustolle. Mikäli lain edellyttämä määrä jäsenkunnista hyväksyy muutosesityksen, todetaan sairaanhoitopiiriin hallituksessa muutoksen tulleen voimaan. Tavoite on, että perussopimuksen muutos tulisi voimaan viimeistään 1.1.2021 lukien.

Oheismateriaali 1 VSSHP voimassa oleva perussopimus

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitettyt muutokset Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriin kuntayhtymän perussopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

Asianro 925/01.02.01/2020

§ 305**Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Elisa Vuorinen 21.10.2020:

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 7.9.2020 § 69 Eero Vainion Raision kaupungin uudeksi kaupunginjohtajaksi.

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa myös määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan myös sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on edellä mainitun lisäksi tukea kaupunginjohtajan johtamistyötä ja sen edellytyksiä sekä määritellä puitteet työnjaolle kaupunginjohtajan ja poliittisen johdon välillä.

Liitteenä olevaa johtajasopimusta on valmisteltu kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla.

Sopimusluonnoksen sisältöä on käsitelty kaupunginjohtajaksi valitun Eero Vainion lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston kesken kokouksessa 21.10.2020. Johtajasopimuksessa on sovittu kaupunginjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta mahdollisessa luottamuspula- ja ristiriitatilanteessa, minkä johdosta sopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtajan virantoimitus alkaa 1.11.2020 ja virkasuhde on voimassa toistaiseksi.

Eero Vainio on 19.10.2020 ilmoittanut ottavansa kaupunginjohtajan viran vastaan ilmoituksellaan ja on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Kaupunginjohtajasopimus on voimassa ehdollisena siihen saakka, kunnes kaupunginvaltuuston sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Virassa noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Kun kyseessä on kaupunginjohtajan ja kaupungin välinen sopimus, on olemassa erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Oheismateriaali 2 Kaupunginjohtajasopimus (luonnos)

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Elisa Vuorinen

Kaupunginhallitus päättää

1. vahvistaa kaupunginjohtajan (kv 7.9.2020 § 69) virkavaalin,
2. käsitellä liitteenä olevan johtajasopimusluonnoksen, hyväksyä sen osaltaan ja
3. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Raision kaupunginjohtajan johtajasopimuksen ja että valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan johtajasopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 915/01.01.04/2020

§ 306**Sivistysjohtajan irtisanoutuminen**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Sivistysjohtaja *** on irtisanoutunut virastaan 1.12.2020 lukien 20.10.2020 lähetetyllä sähköpostiviestillä.

Raision kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan palvelussuhteen päättymisestä päättää se, joka ottaa palvelussuhteeseen. Hallintosäännön 33 §:n mukaan valtuusto valitsee sivistysjohtajan.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee sivistysjohtajan irtisanoutumisen 1.12.2020 lukien tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

***, Sivistyskeskus
palkat

Asianro 924/01.01.01/2020

§ 307**Sivistysjohtajan viran julistaminen haettavaksi**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Sivistysjohtaja *** on ilmoittanut irtisanoutuvansa sivistysjohtajan virasta 1.12.2020 lukien. Raision kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan sivistysjohtajan valitsee valtuusto. Hallintosäännön 30 §:n mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija tai työntekijä avoinna olevaan virkaan tai työsuhteeseen. Viran johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.

Ehdotus viranhakuilmoitukseksi on esityslistan liitteenä. Ilmoitus on tarkoituksenmukaista julkaista Turun Sanomissa, Kuntalehden verkkosivuilla, kaupungin verkkosivuilla sekä työvoimahallinnon mol.fi sivuilla.

Samalla, kun päätetään viran haettavaksi julistamisesta, on syytä nimetä henkilöt, jotka valmistelevat viran täyttämistä. Viranhaltijoista haastatteluryhmään olisi hyvä valita kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.

Liitteet 1 Sivistysjohtaja hakuilmoitus

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää:

1. Julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi liitteen mukaisella hakuilmoituksella, joka julkaistaan Turun Sanomissa lyhennettynä, Kuntalehden verkkosivuilla, kaupungin verkkosivuilla ja mol.fi-sivustolla.
2. Viran täyttöä valmistelevaan työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, henkilöstöpäällikkö sekä kaupunginhallituksen nimeämät henkilöt.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1. julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi liitteen mukaisella hakuilmoituksella, joka julkaistaan Turun Sanomissa lyhennettynä, Kuntalehden verkkosivuilla, kaupungin verkkosivuilla ja mol.fi-sivustolla.
2. nimetä viran täyttöä valmistelevaan työryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Elisa Vuorisen, sivistyslautakunnan puheenjohtaja Annika Ollilan ja kaupunginhallituksen jäsen Kristiina Engströmin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Haastatteluryhmään nimetyt
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto

Asianro 141/02.05.01/2020

§ 308

Muutospäätös kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020 sekä muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2020

Talousjohtaja Sanna Häkli 22.10.2020:

Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin (1704/2009) on lisätty uusi 36 b § verotulojen viivästymisestä johtuva määräaikainen korvaus. Kunnille toukokuussa ilmoitetun mukaan lain 36 b §:n mukaan vuonna 2020 toteutetuista verotuksen maksujärjestelyjen muutoksista johtuen arvioitua verotulojen viivästymistä vastaava euromäärä maksetaan kunnille vuonna 2020. Vastaava euromäärä lisättynä maksujärjestelyjen muutoksien johdosta kunnille tilitettävän viivästyskoron arvioidulla määrällä vähennetään veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021.

Lakia on lokakuussa ilmoitetun tiedon mukaan muutettu siten, että pykälässä tarkoitettujen korvausten määrä vastaa verotuksen maksujärjestelyjen muutoksista vuonna 2020 väliaikaisesti aiheutuvaa verotulojen viivästymistä. Lain muutos on tullut voimaan 5.10.2020. Kyseisellä päätöksellä oikaistaan valtiovarainministeriön toukokuussa tekemän päätöksen korvausmäärät vastaamaan verotulojen viivästymistä.

Valtiovarainministeriön toukokuussa tekemän päätöksen mukaan verotulojen viivästymisestä aiheutuva korvausmäärä oli 547 miljoonaa euroa, josta Raision osuus oli 2 350 375 euroa. Valtiovarainministeriön lokakuussa tehdyn päätöksen mukaan verotulojen viivästymisestä aiheutuva korvausmäärä on 114 miljoonaa euroa, josta Raision osuus on 495 623 euroa.

Edellisten muutosten lisäksi valtionosuuksiin vaikuttaa valtiovarainministeriön elokuussa tekemä muutospäätös kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen. Kyseisen muutoksen kokonaismäärä on 767 056 699 euroa, josta Raision osuus 3 406 271 euroa.

Oheismateriaali	3	Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020
	4	Liite Verotulojen viivästymisestä aiheutuvat korvaukset vuodelle 2020
	5	Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020
	6	Liite Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutokset vuodelle 2020

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää, että se merkitsee asian tiedokseen ja tyytyy valtiovarainministeriön päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 785/00.04.01/2020

§ 309

Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2021 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023

Talousjohtaja Sanna Häkli 22.10.2020:

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 24.8.2020 § 96 liiton alustavan talousarvion 2021 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2021-2023 ja varannut kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi 31.10.2020 mennessä.

Kuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja -suunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 16.11.2020 ja viedään maakuntavaltuustoon 7.12.2020.

Saapuneessa kirjeessä todetaan seuraavaa:

”Liiton toimintatuotot koostuvat kuntien maksuosuuksista. Liitto ei esitä maksuosuuksiin korotuksia tulevalle vuodelle.

Edellisen maakunta- ja soteuudistuksen päätyttyä liitossa aloitettiin työ oman strategian luomiseksi ja kehittämistarpeiden kartoittamiseksi. Strategiatyö valmistui omana työnä vuoden 2020 alussa ja sen myötä liitossa on meneillään useita kehittämistoimia, joiden toteuttamiseen osallistuu koko henkilökunta. Oman aikataulullisen raaminsa kehittämistoimille tuo muutto uusiin toimitiloihin.

Liiton nykyiset tilat ovat mittavan peruskorjauksen tarpeessa ja vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2021 lopussa liitto valmistautuu muuttoon uusiin tiloihin syksyllä 2021. Liitto muuttaa neliöiltään pienempiin tiloihin, joista on tarkoitus suunnitella helposti muunneltavaa monitilaa. Tilan rakentamisesta vastaa vuokranantaja Keva. Uusien toimitilojen suunnittelusta, kalustamisesta ja laitehankinnoista vastaa liitto. Niistä aiheutuu kertaluonteinen investointi (- 600 000 euroa), joka tekee tilikauden arvioidusta tuloksesta poistojen jälkeen alijäämäisen talousarviovuonna (- 112 883 euroa) ja poistojen aikana taloussuunnitelmavuosina. Edellisten vuosien ylijäämäisyyden johdosta investointi ei vaaranna liiton taloutta. Maakunta-hallituksen hyväksymässä tilinpäätöksessä vuodelta 2019 edellisten tilikausien ylijäämätilillä on 1 481 368 euroa.”

Jäsenkuntien maksuosuudet vuodelle 2021 määräytyvät vuoden 2019 kunnallisverotuksessa maksuunpantujen kunnallis- ja yhteisöverotuottojen mukaisessa suhteessa. Alustavassa talousarvioehdotuksessa jäsenkuntien maksuosuuksiin ei esitetä korotuksia vuodelle 2021. Raision maksuosuus vuonna 2020 on 206 657 euroa.

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Oheismateriaali 7 Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2021 ja taloussuunnitelmaluonnos 2021-2023

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2021 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2021-2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Emma Lindqvist ja Jukka Rantala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Lindqvist on Varsinais-Suomen liiton maakuntahallituksen jäsen ja Rantala on maakuntahallituksen varajäsen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto

Asianro 847/00.04.01/2020

§ 310

Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023

Talousjohtaja Sanna Häkli ja vs. sivistysjohtaja Leena Laakso 20.10.2020:

Raision seudun koulutuskuntayhtymä pyytää lausuntoa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023. Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.10.2020 mennessä.

Lausuntopyynnön liitteenä toimitetussa talousarvioluonnoksessa 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmassa vuosille 2021-2023 esitetään mm. koulutuksen toimintaympäristö, kehitys ja suunnitteluun vaikuttavat muutokset, kuntayhtymän toiminnan lähtökohdat ja strategiset linjaukset, ammattiopiston toiminta, yhteiset palvelut, henkilöstö, talouden raamit, poistot, rahoitus ja talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2023.

Raision kaupunki toteaa, että toiminta- ja taloussuunnitelmassa ei ole mainittavaa opiskeluhuollon järjestämisestä eikä kaksoistutkintomahdollisuudesta. Lisäksi oppivelvollisuuden pidentäminen ja maksuton toinen aste olisi hyvä huomioida toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Oheismateriaali 8 Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnos 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelma vuosille 2021-2023

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus toteaa, että Raision kaupungilla ei ole huomautettavaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta vuodelle 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023, mutta toteaa, että opiskeluhuollon järjestäminen, kaksoistutkintomahdollisuus, oppivelvollisuuden pidentäminen sekä maksuton toinen aste olisi syytä huomioida toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Veijo Mikolan ja Jonni Moislahden kannattamana, että kaupunginhallitus toteaa Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioluonnoksesta vuodelle 2021 sekä talous- ja investointisuunnitelmasta vuosille 2021-2023, että opiskeluhuollon järjestäminen, kaksoistutkintomahdollisuus, oppivelvollisuuden pidentäminen sekä maksuton toinen aste on syytä huomioida toiminta- ja taloussuunnitelmassa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että Kristiina Engströmin ehdotus oli tullut yksimielisesti kaupunginhallituksen päätökseksi.

Vesa Parantainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Parantainen on Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen jäsen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Raision seudun koulutuskuntayhtymä

Asianro 334/01.01.03/2020

§ 311**Kokouskäytännöt**

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte:

Kaupunginhallitus päätti 24.8.2020 § 234 suosituksena, että Raision kaupungissa kokoontuvat kunnalliset toimielimet kokoontuvat pääosin etänä tai ns. hybridimallilla lokakuun loppuun saakka.

Koska syksyn kuluessa koronatilanne on pahentunut, on edelleen syytä noudattaa kokoontumisissa varovaisuutta.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää suosituksena, että Raision kaupungissa kokoontuvat kunnalliset toimielimet kokoontuvat edelleen pääosin etänä tai ns. hybridimallilla (osa jäsenistä paikalla, osa etänä). Käytäntöä jatketaan toistaiseksi tällä päätöksellä joulukuun loppuun saakka.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

Lukuun ottamatta kaupunginhallituksen kokouksia 23.11. ja 25.11., jotka pidetään lähikokouksina valtuustosalissa ja kaupunginvaltuuston kokousta 7.12., joka pidetään lähikokouksena valtuustosalissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Tiedoksi

Toimielimet

Asianro 922/07.02.02/2020

§ 312**Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen seppeltenlaskuun sankarihaudoille itsenäisyyspäivänä**

Koronatilanteen vuoksi Raision kaupungintalolla ei järjestetä perinteistä itsenäisyyspäiväjuhlaa.

Itsenäisyyspäivänä on klo 10.00 jumalanpalvelus, jonka päättymisen jälkeen on kunnianosoitus ja seppeltenlasku sankarihaudoilla.

Kaupunginhallitus nimeää edustajan seppeltenlaskuun.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa laskemaan seppeleet sankarihaudoille.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Janne Laulumaan ja kaupunginhallituksen jäsen Kristiina Engströmin laskemaan seppeleet sankarihaudoille.

Tiedoksi

Nimetty

Asianro 556/10.00.02.03/2014

§ 313

Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaisen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / YIT Suomi Oy**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.9.2014 291 §

"Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaisen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / Lemminkäinen Talo Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.9.2014:

Raision kaupunki, As Oy Raision Kerttulanlehto, Kiinteistö Oy Metsäkylänniitty ja Palmberg TKU Oy ovat 13.5.2009 allekirjoittaneet kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen, jonka kohdassa 2. Rakentamisvelvoite on todettu:

"Yhtiö ja Kiinteistö Oy Metsäkylänniitty sitoutuvat rakentamaan Makslanniityn asemakaavan kolmelle yritystontille uudisrakennukset viiden vuoden kuluessa asemakaavan Ak 5:15 Makslanniitty voimaantulosta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakennusoikeudesta Yhtiön tulee toteuttaa vähintään puolet jokaisella tontilla.

Yhtiö Vastaa rakentamisvelvoitteesta Kaupungille myös Kiinteistö Oy Metsäkylänniitylle tulevan tontin osalta.

Rakentaminen on aloitettava 6 kuukauden kuluessa tontin tarvitseman kunnallistekniikan valmistumisesta lukien.

Kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusajoja."

Sopimussakon osalta on sopimuksessa sovittu:

"Mikäli Yhtiö laiminlyö kohdassa 'Rakentamisvelvoite' asetetun rakentamisvelvoitteen rakentamisen aloittamisen tai lopettamisen osalta, on Yhtiö velvollinen maksamaan Kaupungilla sopimussakkoa.

Sopimussakkona Yhtiö maksaa Kaupungilla 20,00 euroa/k-m² jokaiselta alka-valta vuodelta kuin rakentamisvelvoite on täyttämättä. Sopimussakko laske-taan tonteittain, ja siihen lasketaan mukaan rakentamisvelvoitteen alittava osuus. Mikäli rakentaminen ei ole alkanut lainkaan, lasketaan sopimussakko tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Yhtiö on vastuussa Kaupungilla myös Kiinteistö Oy Metsäkylänniityn sopimus-sakosta."

Asemakaava Ak 5:15 Makslanniitty on saanut lainvoiman 18.5.2009. Siten rakentamisvelvoite tulisi olla täytetty 18.5.2014 mennessä. Rakentamisvelvoite koskee asemakaavan mukaisia tontteja 5-553-1, 5-554-1 ja 5-554-2. Tonttien kokonaisrakennusoikeudet ovat 7081 k-m², 4126 k-m² ja 4347 k-m². Tontti 5-553-1 sijoittuu kaavan mukaiselle liikerakennusten korttelialueelle ja kaksi muuta tonttia toimitilarakennusten korttelialueelle. Ainoastaan tontille 5-554-1 on toteutettu toimitilarakennus, joka kattaa noin 30 % rakentamisvelvoitteesta. Kaksi muuta tonttia ovat rakentamatta eikä niille ole haettu rakennuslupaa.

Sopimuksen mukaiset vastuut ovat Yhtiön, eli Palmberg TKU Oy:n osalta siirtyneet Lemminkäinen Talo Oy:lle.

Lemminkäinen Talo Oy on lähestynyt kaupunkia 16.5.2014 päivätyllä kirjeellä, jossa yhtiö anoo rakentamisvelvoitteelle jatkoa vuoden 2017 loppuun. Jatkoaikaa haetaan, koska yhtiön mukaan kohteen markkinointineuvottelut potentiaalisten asiakkaiden kanssa eivät ole johtaneet toivottuun lopputulokseen, eikä tämän päivän ja hetken markkinatilanteessa näytä olevan mahdollista uuden rakennushankkeen liikkeelle saanti.

Yhtiön kanssa on neuvoteltu tonttien rakentamistilanteesta. Tämän lisäksi on todettu nykyisten kaupan suuryksiköitä koskevien säännösten entisestään hankaloittavan tonttien markkinointia. Tämä ja yleinen taloudellinen tilanne huomioiden, ei ole nähty mitään estettä esittää anotun jatkoajan myöntämistä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus myöntää jatkoaikaa tonttien 5-553-1, 5-554-1 ja 5-554-2 rakentamisvelvoitteelle 31.12.2017 asti.

Kaupunki ei peri Lemminkäinen Talo Oy:ltä 13.5.2009 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen ehtojen mukaista sopimussakkoa, mikäli uusia rakentamiselle asetettuja määräaikoja noudatetaan. Jos määräaikoja ei noudateta, sopimussakko määräytyy em. sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 25.6.2018 258 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.6.2018:

Lemminkäinen Talo Oy on jo keväällä 2017 lähestynyt kaupunkia vuoden 2017 lopussa päättyvän rakentamisvelvoiteajan jatkamisasiassa. Syksyn 2017 kuluessa on Lemminkäinen Talo Oy:n edustajien kanssa useampaan otteeseen neuvoteltu ja pyritty löytämään ratkaisua alueen rakentamisen vauhdittamiseksi. Vuoden vaihteessa Lemminkäinen Talo Oy:n sopimuksen

mukaiset velvoitteet ovat yhtiöiden yhdistymisen kautta siirtyneet YIT Talo Oy:n nimiin.

YIT Talo Oy on nyt toimittanut kaupungille anomuksen, jossa anotaan tonttien 5-553-1, 5-554-1 ja 5-554-2 rakentamisvelvoitteen jatkamista kolmella vuodella vuoden 2020 loppuun.

Tontille 5-554-1 on jo toteutettu toimitilarakennus, joka ei kuitenkaan täysin täytä aikanaan laaditun maankäyttösopimuksen mukaista, jokaista kolmea tonttia koskevaa rakentamisvelvoitetta. Tontin rakentamisvelvoite on 2063 k-m² ja kaupungin tiedostojen mukaan tontille on rakennettu 1140 k-m². YIT Talo Oy vastaa edelleen tämän tontin osalta rakentamisvelvoitteen täyttämisestä.

YIT Talo Oy on nyt saanut alueen suurimmasta tontista 5-553-1 ostotarjouksen ja ostajaehdokas olisi valmis käynnistämään tontille rakentamisen viimeistään vuoden 2019 aikana edellyttäen, että kaupunki myöntää rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa. Kaupan toteutuessa ostaja ottaisi jatkossa vastatakseen maankäyttösopimuksen mukaisesta rakentamisvelvoitteesta tämän tontin osalta. Kaupungin, YIT Talo Oy:n ja rakennettavalle tontille sijoittuvan toimijan kesken on käyty neuvottelu 19.6.2018.

Tontin 5-554-2 osalta rakentamisvelvoitteesta vastaa edelleen YIT Talo Oy ja heidän tavoitteenaan on aktiivisesti löytää tällekin tontille rakentaja.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta ei ole nähty mitään estettä esittää anotun jatkoajan myöntämistä.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Markkinatilanteen muuttuminen on vauhdittanut tonttikauppojen ja yrityshankkeiden toteutumista. Kaupungin tulee omalta osaltaan tukea myönteistä kehitystä. Tilanteessa, jossa hanke on käynnistymässä ja toteuttajalla selkeät suunnitelmat, on erityisen perusteltua myöntää rakennusvelvoitteille jatkoaikaa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoaikaa tonttien 5-553-1, 5-554-1 ja 5-554-2 rakentamisvelvoitteelle 31.12.2020 asti.

Kaupunki ei peri YIT Talo Oy:ltä 13.5.2009 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaista sopimussakkoa, mikäli uusia rakentamiselle asetettuja määräaikoja noudatetaan. Jos määräaikoja ei noudateta, sopimussakko määräytyy em. sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.10.2020:

YIT Suomi Oy (ent. YIT Talo Oy) on nyt syksyllä lähestynyt kaupunkia tämän vuoden lopussa päättyvän rakentamisvelvoiteajan jatkamisasiassa.

Yhtiö on nyt toimittanut kaupungille anomuksen, jossa anotaan tonttien 5-554-1 ja 5-554-2 rakentamisvelvoitteen jatkamista kolmella vuodella vuoden 2023 loppuun.

Tontille 5-554-1 on jo toteutettu toimitilarakennus, joka ei kuitenkaan täysin täytä aikanaan laaditun maankäyttösopimuksen mukaista, jokaiselle yksittäiselle tontille asetettua rakentamisvelvoitetta. YIT Suomi Oy vastaa edelleen tämän tontin osalta rakentamisvelvoitteen täyttämisestä. Tontille on toteutettu 1140 k-m2 suuruinen toimitila ja sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite olisi 2063 k-m2. Yhtiö on käynyt nykyisen omistajan kanssa alustavia keskusteluja laajennuksesta, mutta tässä taloudellisessa tilanteessa se ei yhtiön mukaan ole ajankohtaista.

Tontin 5-554-2 osalta yhtiö on jatkanut aktiivisesti markkinointia ja on nyt elokuussa 2020 saanut tontista ostotarjouksen, jonka perusteella olisi mahdollisuus toteuttaa tontille toimitilahanke. Rakentamisvelvoiteaika tämän vuoden loppuun kuitenkin on yhtenä esteenä mahdollisen tonttikaupan toteutumiselle.

Maankäyttösopimuksen alaisen kolmannen tontin 5-553-1 yhtiö on myynyt kesällä 2018 ja sen rakentamisvelvoitteen täyttämisestä vastaa uusi omistaja.

Käynnissä oleva maailmanlaajuinen koronapandemia on luonnollisesti aiheuttanut suurta epävarmuutta investointien käynnistämiseksi. Käytyjen neuvottelujen pohjalta ei ole nähty mitään estettä esittää anotun jatkoajan myöntämistä.

Liitteet 2 Anomus YIT Suomi Oy 08092020.pdf
 3 Liitekartta YIT Suomi Oy.pdf

Oheismateriaali 9 Maankäyttösopimus 15032009

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus myöntää jatkoaikaa tonttien 5-554-1 ja 5-554-2 rakentamisvelvoitteelle 31.12.2023 asti.

Kaupunki ei peri YIT Suomi Oy:ltä 13.5.2009 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen mukaista sopimussakkoa, mikäli uusia

rakentamiselle asetettuja määräaikoja noudatetaan. Jos määräaikoja ei noudateta, sopimussakko määräytyy em. sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti, että kaupunki perii YIT Suomi Oy:ltä 13.5.2009 allekirjoitetun Kiinteistön luovutuskirjan ja maankäyttösopimuksen ehtojen mukaista sopimussakkoa 1.1.2021 alkaen, mikäli rakentamiselle asetettuja määräaikoja ei noudateta. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Veijo Mikola ehdotti Mika Koiviston, Jonni Moislahden ja Hannele Lehto-Laurilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

YIT Suomi Oy
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Asianro 886/10.00.01.05/2020

§ 314

Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1359-6

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.10.2020:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja *** ja *** kuolinpesän osakkaat ***, *** ja ***, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Osakkaat ovat maankäyttösopimuksen laatimisen jälkeen jakaneet sopimuksen mukaisen maa-alueen keskenään.

*** on nyt anonut kaupungin suostumusta jaossa omistukseensa tulleen kiinteistön 680-13-1359-6 myyntiä koskevaan kauppaan. Kiinteistö on asemakaavan mukainen lohkottu tontti ja osa maankäyttösopimuksen mukaista aluetta. *** on toimittanut kaupunkiin allekirjoitetun kauppakirjan, joka on tehty ehdollisena.

Kauppakirjaan on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat *** ja ko. tonttiin.

Liitteet

4 Kauppakirja 680-13-1359-6.pdf

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 900/10.00.01.05/2020

§ 315**Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1357-1**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 15.10.2020:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja *** ja *** kuolinpesän osakkaat ***, *** ja ***, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Osakkaat ovat maankäyttösopimuksen laatimisen jälkeen jakaneet sopimuksen mukaisen maa-alueen keskenään.

*** on nyt anonut kaupungin suostumusta jaossa omistukseensa tulleen kiinteistön 680-13-1357-1 myyntiä koskevaan kauppaan. Kiinteistö on asemakaavan mukainen lohkottu tontti ja osa maankäyttösopimuksen mukaista aluetta. *** on toimittanut kaupunkiin allekirjoitetun kauppakirjan, joka on tehty ehdollisena.

Kauppakirjaan on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat *** ja ko. tonttiin.

Liitteet

5 Kauppakirja 680-13-1357-1.pdf

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 902/10.00.01.01/2020

§ 316

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-429-3-93 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 15.10.2020:

Kaupunkiin on 14.10.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-429-3-93 määräosuuden (1/2) myynnistä 14.10.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-429-3-93, määräosuus 1/2, ***
pinta-ala: 0,7700 ha
kauppahinta: 53.200,00 €
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennuksia
myyjä: ***
ostaja: ***

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ja Nuorikkalan osayleiskaavan TY-4 alueella (Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten alue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asuinkäytössä. Kaupungin maanhankinta suuntautuu tällä hetkellä keskusta-alueelle eikä kaupungilla ole näin ollen tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan tässä kiinteistökaupassa.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-429-3-93 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 910/10.00.02.03/2020

§ 317**Suunnitteluvaraus, tontti 680-11-1173-5 / TT Estate Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.10.2020:

TT Estate Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun suunnitteluvarausta osoitteessa Sammalkallionkatu 16 sijaitsevaan yritystonttiin 680-11-1173-5 hankkeen suunnittelua varten sekä tehdäkseen tontilla maaperätutkimuksia. Tontin pinta-ala on 10786 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 4314 kerrosneliömetriä.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KTY-7, toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Tontille voidaan sijoittaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja ja näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa enintään 35% toimintojen kerrosalasta. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille tiloja PK-yritysten toimitiloiksi 2-3 erilliseen rakennukseen. Toiminta on alustavien tarkastelujen mukaan asemakaavan mukaista.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 § 46 hintaan 90 €/k-m².

Liitteet

7 Sijaintikartta 680-11-1173-5.pdf

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-11-1173-5 TT Estate Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.1.2021 asti, johon mennessä yhtiön on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

TT Estate Oy

Asianro 130/00.02.01/2020

§ 318

Valtuuston päätösten täytäntöönpano/12.10.2020

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 12.10.2020 pidetystä kokouksesta.

Oheismateriaali	10	Aloite_Haavisto
	11	Aloite_Rosama
	12	Aloite_Packalén
	13	Aloite_Sulonen

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön. Valtuuston kokouksessa jätettiin neljä valtuustoaloitetta. Kaupunginhallitus lähettää

- valtuutettu Erkki Haaviston aloitteen koskien puurakenteisen koulun rakentamista Raisioon teknisen lautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Jarmo Rosaman aloitteen koskien Kerttulan pallokentän vanhan pintamateriaalin siirtämistä Tikanmaan hiekkakentälle vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi
- valtuutettu Sari Packalénin aloitteen koskien yhdenvertaisia oikeuksia Raision lukion ja Rasekon opiskelijoille kasvomaskien hankinnassa sivistyslautakunnan valmisteltavaksi yhteistyössä sosiaali- ja terveyskeskuksen kanssa
- valtuutettu Raimo Sulosen aloitteen koskien Raisionjoen kehittämistä virkistysalueeksi teknisen lautakunnan valmisteltavaksi yhteistyössä vapaa-aikatoimen kanssa

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi
Sosiaali- ja terveyskeskus
Sivistyslautakunta
Vapaa-aikalautakunta
Tekninen lautakunta

Asianro 713/00.02.01/2020

§ 319**Saapuneet lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Raision kaupungin lausunnon antamiseen**

Raision kaupunki ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Raisiolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Raision kaupungin tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Raision kaupungin etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi avoimen datan direktiivin täytäntöönpanoa koskevasta lainsäädännöstä <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=209d1bca-2280-4e87-ab0f-ef045ff40cd4&respondentId=568ffbd4-75aa-448c-a9c3-2997a51bab59>

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa em. tahoille, että kaupunki ei anna asioista lausuntoa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi

Asianro 128/00.02.02/2020

§ 320**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sivistyslautakunta 21.10.2020
- Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 7.10. ja 21.10.2020
- Tekninen lautakunta 20.10.2020
- Terveystalvontajaosto 20.10.2020
- Vapaa-aikalautakunta 20.10.2020
- Ympäristölautakunta 15.10.2020

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 129/00.02.04/2020

§ 321**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/5.10.-23.10.2020**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Vs. kaupunginjohtaja 5.10.-23.10.2020:

§ 13 Edustajan nimeäminen Nuorikkalan yksityistien tiekunnan kokoukseen 28.10.2020

Talousjohtaja 5.10.-23.10.2020:

-

Henkilöstöpäällikkö 5.10.-23.10.2020:

-

Viikon 43 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 23.10.2020. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 127/00.02.01/2020

§ 322

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/26.10.2020

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 9/2020: Kuntavaalit 18.4.2021
 - Yleiskirje 10/2020: Vaalikelpoisuus valtuustoon
 - Yleiskirje 11/2020: Musiikin esityskorvaukset Teostolle vuonna 2021
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2020>
2. Oikeusministeriö 1.10.2020: Vuoden 2021 kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, koronavirustilanteen vaikutus, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.
3. Verohallinto: Verovuoden 2019 luonnollisten henkilöiden tuloverotuksen julkisten tietojen luovuttaminen kunnanhallituksille
4. Pöytäkirjaotteita
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 7.10.2020 § 158: Yöliikenne koronaepidemian aikana
5. Esityslistoja
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 29.10.2020
<https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>
6. Pöytäkirjoja
 - Suomen museoliitto ry:n vuosikokous 2.9.2020
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 13.10.2020
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 7.10.2020
<https://ah.turku.fi/tksjlk/2020/>

Oheismateriaali 14 Kirje kunnanhallitukselle, vuoden 2021 kuntavaalit

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Lisäksi vs. kaupunginjohtaja Antti Korte antoi tilannekatsauksen E18-hankkeesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg, vs. sivistysjohtaja Leena Laakso, vs. tekninen johtaja Outi Pekkala, henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä ja vs. viestintäpäällikkö Susanna Määttänen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.46.

Muutoksenhakuohjeet (296-323 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 296-307, 309-311, 313, 318-323

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 316 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 308, 312, 314-315, 317

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.