

Asianro 910/10.00.02.03/2020

§ 317**Suunnitteluvaraus, tontti 680-11-1173-5 / TT Estate Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.10.2020:

TT Estate Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun suunnitteluvarausta osoitteessa Sammalkallionkatu 16 sijaitsevaan yritystonttiin 680-11-1173-5 hankkeen suunnittelua varten sekä tehdäkseen tontilla maaperätutkimuksia. Tontin pinta-ala on 10786 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 4314 kerrosneliömetriä.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KTY-7, toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Tontille voidaan sijoittaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja ja näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa enintään 35% toimintojen kerrosalasta. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille tiloja PK-yritysten toimitiloiksi 2-3 erilliseen rakennukseen. Toiminta on alustavien tarkastelujen mukaan asemakaavan mukaista.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 § 46 hintaan 90 €/k-m².

Liitteet 7 Sijaintikartta 680-11-1173-5.pdf

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-11-1173-5 TT Estate Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.1.2021 asti, johon mennessä yhtiön on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi TT Estate Oy

