

Asianro 902/10.00.01.01/2020

## § 316

**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-429-3-93 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 15.10.2020:

Kaupunkiin on 14.10.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-429-3-93 määräosuuden (1/2) myynnistä 14.10.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-429-3-93, määräosuus ½, \*\*\*  
pinta-ala: 0,7700 ha  
kauppahinta: 53.200,00 €  
rakennukset: asuinrakennus ja talousrakennuksia  
myyjä: \*\*\*  
ostaja: \*\*\*

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ja Nuorikkalan osayleiskaavan TY-4 alueella (Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten alue). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asuinkäytössä. Kaupungin maanhankinta suuntautuu tällä hetkellä keskusta-alueelle eikä kaupungilla ole näin ollen tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan tässä kiinteistökaupassa.

**Päätösehdotus**

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-429-3-93 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

