

8.9.2020

Raision kaupunki
Maankäyttöpäällikkö
Outi Pekkala
PL 100
21201 Raisio

Maksanniityn rakentamisvelvoite

Anomus velvoitteen siirtämisestä

YIT Suomi Oy (ent. YIT Talo Oy, ent. Lemminkäinen Talo Oy, ent. Palmberg TKU Oy) on kiinteistön luovutuskirjalla ja maankäyttösopimuksella 13.5.2009 saanut haltuunsa Makslan tontit 553-1, 554-1 sekä 554-2. Maankäyttösopimuksessa on mainittu kohdassa 2 Rakentamisvelvoite: "Yhtiö ja KOy Makslanniity sitoutuvat rakentamaan Makslanniityn kolmelle yritystontille uudisrakennukset viiden vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta" lisäksi "rakennusoikeudesta tulee toteuttaa vähintään puolet jokaisella tontilla". Lisäksi on todettu, että kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Vuonna 2018 on anottu rakentamiselle lisääaikaa vuoden 2020 loppuun. YIT Talo Oy myi tontin 553-1 Finlandia Kiinteistösijoitus Oy:lle kesäkuussa 2018 ja tontille on jo valmistunut ensimmäinen toimitilarakennus.

Tontin 554-2 osalta tontin markkinointia on jatkettu aktiivisesti vuoden 2018 päätöksen jälkeen ja neuvotteluja tilojen rakentamisesta on käyty lukuisien eri toimijoiden kanssa. Helmikuun 2020 jälkeen toimitilarakentaminen on käytännössä pysähtynyt koronapandemian aiheuttaman epävarmuuden takia, ja käynnissä olleet neuvottelut ovat joko katkenneet tai siirtyneet myöhemmäksi.

Elokuussa 2020 olemme saaneet ostotarjouksen tontista paikalliselta rakennusliikkeeltä, jolla olisi mahdollisuus toteuttaa tontille toimitilahanke, mutta nykyinen rakentamisvelvoite estää mahdollisen tonttikaupan toteutumisen.

Myös tontin 554-1 osalta on nykyisen omistajan kanssa käyty alustavia keskusteluja laajennuksesta, mutta tässä taloudellisessa tilanteessa se ei ole ajankohdasta.

Yllä mainituitten seikkojen takia anomme tonttien 554-2 ja 554-1 osalta rakennusvelvoitteen siirtoa vuoden 2023 loppuun.

Toivomme Kaupungin myönteistä suhtautumista anomukseemme.

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy



Jukka Lämsä

Yksikönjohtaja