

Asianro 813/11.02.02/2020

**§ 29****Tupakointikiellon määrääminen Asunto Oy Kastimäki, Naantali**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 6.10.2020:

Kohde

Asunto Oy Kastimäki, Karvetinkatu 3, 21110 Naantali  
Y-tunnus 0400937-9

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Kastimäki asukkaat, 24 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

Asunto Oy Kastimäki on toimittanut 15.9.2020 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja huoneistojen terasseille (1. kerros).

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 9.6.2020 kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Naantalien kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille ja 1. kerroksen huoneistojen terasseille. Hakemuksen liitteinä ovat myös osake- ja asukasluettelo, pohjapiirustukset sekä huoneistojen haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen.

Lisäksi taloyhtiö on antanut selvityksen, jonka mukaan tupakansavua voi kulkeutua parvekkeilta/terasseilta naapuriasuntojen parvekkeille muutoin kuin poikkeuksellisesti. Talossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Tuloilmaventtiilit on integroitu oleskelutilojen yhteyteen (olohuone + makuuhuoneet). Asunto Oy Kastimäki on kerrostaloyhtiö, jonka huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, päällekkäin olevia, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Asuinkerroksia on 7.

### Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Kuulemislomakkeita palautui 22 kpl. Vastaaajista 17 puolsi parveketupakointikiellon hakemista ja 5 vastusti.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

### Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrittäminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määrittämiselle täyttyvät.

Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveysterveystoimikunta.

Asunto Oy Kastimäki tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle.

Sovelletut säädökset: Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Terveysvalvontajaosto

20.10.2020

---

**Päätösehdotus**

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Kastimäelle hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Karvetinkatu 3, 21110 Naantali, sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja terasseille (1. kerros).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

**Päätös**

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Kastimäki isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

