

Asianro 1143/00.04.02/2019

§ 182**ARA:n lausuntopyyntö TVT:n korkotukilainahakemuksesta/ As Oy Mansikka Tornikatu 7**

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte 23.10.2020

Raision kaupunginhallituksen konsernijaosto on 16.12.2019 vastannut As Oy Raision Mansikkaa koskevaan vastaavaan lausuntopyyntöön seuraavasti:

”Ara on pyytänyt liitteen mukaista lausuntoa As Oy Raision Mansikka -nimisen kohteen toteuttamiseksi Raisioon osoitteessa Tornikatu 7. Raision kaupunki toteaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Kohteen asemakaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019 § 105 ja se ei ole vielä saanut lainvoimaa. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokra-aika päättyy 30.11.2022. Vuokrasopimuksessa tontti on vuokrattu liike- ja toimistokäyttöön. Kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut vielä tontin hintaa uudelle vuokratkaudelle.

Raision Vuokra-asunnot Oy on hankkinut vastapäisistä talosta (os. Tornikatu 4b) 11 huoneistoa kaupungin vuokra-asuttamistarpeita varten. Lisäksi Varsinais-Suomen asumisoikeus toteuttaa naapuritaloon (Tornikatu 15) Melodia-nimisen kohteen (51 asuntoa). Raision kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena, että yksi ydinkeskustan suppeasta alueesta keskittyy lähes yksiomaan yleishyödylliseen asuttamiseen. Riskinä on, että alue yksipuolistuu väestörakenteeltaan.

Edellä mainituista asuntopoliittisista syistä Raision kaupunki ei hankkinut vuokra-asuntoyhtiönsä alueelta kuin pienen määrän asuntoja. Mikäli kohde aiotaan toteuttaa sosiaalisen vuokra-asuttamisen tarpeisiin on oletettavaa, ettei Raision kaupunki tule hyväksymään tontille uutta vuokrasopimusta ja hanke esitetyssä muodossa ei tule toteutumaan.”

Jatkovalmistelu 23.10.2020

Raision asukasluku on tällä hetkellä voimakkaassa kasvussa ja Raisiossa on käynnissä useita kerrostalohankkeita aivan keskustan tuntumassa ja näistä useat ovat ARA -rahoitteisia kohteita. Hakemuksessa annettu kuva Raision asuntomarkkinatilanteesta ei ole kaikilta osiltaan ajantasainen.

Raision kaupunki on paras asiantuntija tulkitsemaan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa, kaupungin strategiaa, tai niitä tarpeita, joiden perusteella kaupungissa tehdään ratkaisuja liittyen kaupunkirakenteen kehittämiseen.

Noin vuosi sitten kaupunginhallituksen konsernijaoston antama lausunto tästä samasta hankkeesta on edelleen pätevä, eikä ympäröivässä tilanteessa ole tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka antaisivat aiheen muuttaa lausuntoa. Pikemminkin nykyiset tiedot vahvistavat aiemmin annetun lausunnon sisältöä.

Raision kaupunki ei puolla korkotukilainan myöntämistä As Oy Raision Mansikalle.

Liitteet 2 Hakemusasiakirjat_suunnittelutalo As Oy Mansikka

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää antaa yllä olevan lausunnon ja päättää, että Raision kaupunki ei puolla korkotukilainan myöntämistä As Oy Raision Mansikalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

