

Kaupunginvaltuusto

12.10.2020

Kaupunginhallitus

§ 249 14.9.2020

Asianro 761/10.00.01.00/2020

**§ 74****Kiinteistön 680-410-1-74 Lukkala kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 14.9.2020 249 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 7.9.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen runsaan vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupoin.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tulleessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa \*\*\* sijaitseva kiinteistö 680-410-1-74 Lukkala, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1100 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on v. 1957 rakennettu n. 140 m<sup>2</sup> :n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppahinta on 200.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjällä on oikeus jäädä kiinteistöön vuokralle 31.5.2021 saakka ja siitä laaditaan erillinen huoneenvuokrasopimus.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-74 Lukkala kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Kauppakirja 410-1-74 Lukkala

## 2 Kaupunkikirja 410-1-74 Lukkala Sijaintikartta

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-74 Lukkala kaupunkikirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tiedoksi

Myyjä

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

