

Asianro 893/10.00.02.01/2020

## § 104

**Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 13.10.2020:

Kaupunki järjesti toisen tarjouskierroksen Meri-Nuorikkala 2 (Niittäjäkatu) ja Järviiniityn (Terhokuja) alueiden jäljelle jääneille omakotitonteille. Tontteja oli tarjolla yhteensä 6 kpl ja niitä markkinoitiin sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja Etuovi.com palvelussa. Tarjousten jättöaika oli 21.9.–12.10.2020, jonka aikana jätettiin yksi tarjous.

Tonttien pohjahinnat ovat Meri-Nuorikkalassa 40 €/m<sup>2</sup> ja Järviiniityssä 30 €/m<sup>2</sup>. Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Hakija on toivonut varattavaksi tonttia 9-967-1. Tehty tarjous ylitti pohjainnoittelun:

Nimi	Tontti	Pohjahinta	Tarjous
***	9-967-1	32 160,00	<b>32 200,00</b>
	9-967-2	30 800,00	31 000,00

Varaus on varmistettava maksamalla kaupungin lähettämä lasku 20.11.2020 mennessä. Varausmaksu on 2.5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta tontin kokonaishinnasta. Varausaika päättyy 31.1.2021. Mikäli kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu tontin kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varausmaksua ei palauteta.

**Päätösehdotus**

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tehdyn tarjouksen perusteella tontin 9-967-1 \*\*\*. Varaus on voimassa 31.1.2021 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 20.11.2020 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneet tontit siirretään vapaasti pohjainnoilla jatkuvasti haettavaksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

