



- MERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- Kaavamerkinnät:**
- KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
 - EV Suojaviheralue
 - VL Lähivirkistysalue
- kunnan raja
- kaava-alueen raja (3m ulkopuolella)
- Muut ohjeelliset merkinnät:**
- ajoneuvoliikenteen päälinja
 - huoltoliikenne
 - kevyt liikenne
 - jalankulku
 - polkupyörien säilytys
 - korttelialueen laajentaminen

Rakennusoikeuden kokonaismäärä ja kerrosluvut säilyvät ennallaan. Päivittäistavarakaupan sallittu enimmäismäärä (yhteensä 4000 k-m²) säilyy ennallaan, mutta päivittäistavarakauppa keskitetään kokonaisuudessaan korttelialueen itäosaan.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 40 500 k-m²
 Autopaikkavaatimus 1 ap / 35 k-m² = 1157 ap
 Havainnekuvan autopaikkamäärä 1112 ap+105ap=1217ap

Korttelit yhdistävä ajoväylä toteutetaan siten, että pysäköintiruuduista ei peruteta ajoväylälle.

Korttelialueen laajennus on noin 2400 m².

Laskelmassa ei ole huomioitu korttelialueella olevaa omakotitaloa. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

