



Teknisen lautakunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2023

Raision kaupunki | Tekninen lautakunta 20.10.2020

raisio

SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALOUSA	1
1.1. Teknisen lautakunnan strategiset tavoitteet.....	1
1.2. Teknisen lautakunnan taloudelliset tavoitteet	7
1.3. Teknisen lautakunnan määrärahat	9
1.3.1. Ulkoiset määrärahat	9
1.3.2. Ulkoiset ja sisäiset määrärahat	10
2. INVESTOINTIOSA	11
2.1. Käyttöomaisuusirtaimiston hankintaesitykset	11
2.2. Investointisuunnitelma 2021 ja suunnitelmavuodet 2022–2025	12
2.3. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2021	17
2.4. Kunnallistekniikan ja vesihuollon investointiohjelma 2021–2023.....	21
2.5. Talonrakentamishjelman 2021–2025 hankekohtaiset perustelut.....	23
2.6. Talonrakentamishjelma 2021–2025.....	25

1. Käyttötalousosa

1.1. Teknisen lautakunnan strategiset tavoitteet

Elinvoimainen Raisio																																																	
Raisio on houkutteleva ja elinvoimainen kaupunki. Erinomainen sijainti, avoimet työpaikat, monipuolinen ja kohtuuhintainen asuntotarjonta, hyvät palvelut, harrastusmahdollisuudet sekä viihtyisä asuinympäristö ovat vetovoimaisen Raision tunnusmerkkejä.																																																	
TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT																																																
Asukasluku kasvaa.	<p>Toimenpide: Kaavoituksen ja vireillä / tiedossa olevien asuntohankkeiden mahdollistama laskennallinen asukasluvun kasvu vuosina 2018–2021.</p> <p>Mittari: <i>Kerros- ja rivitaloasunnot:</i> Asukkaita n. 460 Asuntoja n. 260 Kerros-m² n. 22 210</p> <p><i>Pientalot:</i> n. 40 asuntoa/v n. 160 asuntoa n. 570 asukasta</p> <p>Mittarissa on huomioitu hankkeiden arvioitu valmistumisaika.</p> <p>Tiedoksi toteuma 2018–2019:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>TP-18</th><th>TP-19</th><th>TP-20</th><th>TP-21</th><th>Yht.</th></tr></thead><tbody><tr><td>AK ja AR:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Asukkaita n. 460</td><td>12</td><td>369</td><td></td><td></td><td>381</td></tr><tr><td>Asuntoja n. 260</td><td>5</td><td>206</td><td></td><td></td><td>211</td></tr><tr><td>K-m² n. 22 210</td><td>256</td><td>15811</td><td></td><td></td><td>16067</td></tr><tr><td>AO:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>n. 160 asuntoa</td><td>36</td><td>34</td><td></td><td></td><td>70</td></tr><tr><td>n. 570 asukasta</td><td>130</td><td>123</td><td></td><td></td><td>253</td></tr></tbody></table>		TP-18	TP-19	TP-20	TP-21	Yht.	AK ja AR:						Asukkaita n. 460	12	369			381	Asuntoja n. 260	5	206			211	K-m ² n. 22 210	256	15811			16067	AO:						n. 160 asuntoa	36	34			70	n. 570 asukasta	130	123			253
	TP-18	TP-19	TP-20	TP-21	Yht.																																												
AK ja AR:																																																	
Asukkaita n. 460	12	369			381																																												
Asuntoja n. 260	5	206			211																																												
K-m ² n. 22 210	256	15811			16067																																												
AO:																																																	
n. 160 asuntoa	36	34			70																																												
n. 570 asukasta	130	123			253																																												
Asunto- ja tonttitarjonta pidetään monipuolisena.	<p>Toimenpide: Kaavoitusohjelmaan sisällytetään monipuolinen asuntojakauma.</p> <p>Mittari: Kaavoitusohjelman mukainen tavoite tonttitarjonnalle: Omakotitontteja tarjolla vuosittain >20 Vapaita rivitalotontteja tarjolla 4000 kerros-m²/v Vapaita kerrostalotontteja tarjolla 8800 kerros-m²/v.</p>																																																
Vaikutetaan Raision houkuttelevuutta lisääviin vetovoimatekijöihin ja mielikuviin.	<p>Toimenpide: Asuntoalueiden hoidon tasoa nostetaan.</p>																																																

<p>Uudet asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta ja sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle.</p>	<p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: keskustan ja ulkopuolisten katujen puhtaus ja siisteys (3,45 [2015], 3,21 [2018], 3,31 [2019], 3,48 [2020]) asuinkadun kunto (2,94 [2015], 2,97 [2018], 2,98 [2019], 3,06 [2020]) lumenauraus asuntokadulla (3,64 [2015], 3,04 [2018], 3,19 [2019], 3,43 [2020]) asuntoalueiden puistot (3,70 [2015], 3,42 [2018], 3,64 [2019], 3,66 [2020]) katuvalaistus asuntokaduilla (3,64 [2015], 3,59 [2018], 3,94 [2019], 3,94 [2020]).</p> <p>Toimenpide: Viheralueiden hoitoa tehostetaan.</p> <p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: keskustan puistot (4,21 [2015], 3,39 [2018], 4,04 [2019], 4,14 [2020]) asuntoalueiden puistot (3,70 [2015], 3,42 [2018], 3,64 [2019], 3,66 [2020]) asuntoalueiden läheiset metsät (3,29 [2015], 3,17 [2018], 3,32 [2019], 3,43 [2020]) leikkipaikkojen siisteys ja varusteiden kunto (3,57 [2015], 3,40 [2018], 3,52 [2019], 3,54 [2020]) puistojen hoito kokoomamittari (3,64 [2015], 3,48 [2018], 3,60 [2019], 3,66 [2020]).</p> <p>Toimenpide: Asumisen yksityiskohtaisemmat tavoitteet valmistellaan kaavoitusohjelmassa kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.</p> <p>Mittari: Tavoitteet on valmisteltu (K/E).</p>
<p>Raisio tarjoaa yrityksille yhden Suomen parhaista toimintaympäristöistä. Raisiossa on kilpailukykyinen yritystonttivaranto ja yritysten on helppo löytää tietoa Raision sijoittumismahdollisuuksista. Palveluhenkisyys, nopeus ja tasapuolisuus määrittävät toimintatapaa yritys yhteistyössä.</p>	
<p>TAVOITTEET</p>	<p>TOIMENPITEET JA MITTARIT</p>
<p>Yritys- ja työpaikkatontteja on tarjolla monipuolisiin tarpeisiin.</p>	<p>Toimenpide: Yritysalueiden kehittämissuunnitelmat ovat ajan tasalla.</p> <p>Mittari: Tarjolla olevien yritystonttien määrä: Tarjolla olevat tontit vuoden 2021 alussa: Arviolta 30 kpl. Vuoden 2021 aikana luovutetut tontit: Arviolta 4kpl.</p>

Hyvinvoiva Raisio

Raisio kannustaa ja motivoi kaupunkilaisia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Raisiossa monipuolisista liikunnan, kulttuurin ja muun vapaa-ajantoiminnan edellytyksistä huolehditaan kaikki ikäryhmät huomioiden. Raisio on yhteisöllinen kaupunki. Erilaiset elämäntilanteet huomioidaan kaupungin tarjoamissa mahdollisuuksissa.

TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
<p>Hyvinvointia ja terveyden edistämistä koordinoidaan laaja-alaisesti kaupungissa.</p> <p>Liikunnan edellytyksistä huolehtiminen näkyy laajasti eri toimialojen toiminnassa.</p> <p>Raisio tukee paikallisen yhdistystoiminnan, vapaaehtoistyön ja paikallisen kulttuurin toimintaedellytyksiä.</p>	<p>Toimenpide: Osallistutaan Hyve-työryhmän työskentelyyn.</p> <p>Mittari: On osallistuttu Hyve-työryhmän työskentelyyn (K/E).</p> <p>Toimenpide: Huolehditaan lähivirkistysalueiden, puistometsien ja leikkikenttien hoidosta ja kehittämisestä.</p> <p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: leikkipaikkojen siisteys ja varusteiden kunto (3,57 [2015], 3,40 [2018], 3,52 [2019], 3,54 [2020]) asuntoalueiden läheiset metsät (3,29 [2015], 3,17 [2018], 3,32 [2019], 3,43 [2020]).</p> <p>Toimenpide: Rakennetaan liikuntapaikkoja ja ylläpidetään niitä yhdessä vapaa-aikatoimen kanssa.</p> <p>Mittari: Vapaa-aikatoimen avustaminen liikuntapaikkojen rakentamisessa ja ylläpidossa (K/E).</p> <p>Toimenpide: Huolehditaan kevyen liikenteen väylien kunnosta.</p> <p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: jalankulku- ja pyöriteiden kunto (3,24 [2015], 3,23 [2018], 3,29 [2019], 3,38 [2020]) lumenauraus jalankulku- ja pyöriteillä (3,45 [2015], 2,96 [2018], 3,23 [2019], 3,41 [2020]) liikkauksen torjunta jalankulku- ja pyöriteillä (3,31 [2015], 2,92 [2018], 3,01 [2019], 3,38 [2020]).</p> <p>Toimenpide: Puistokummitoimintaa jatketaan.</p> <p>Mittari: Puistokummien määrä.</p>

	<p>Toimenpide: Omakotiyhdistysten toiminnan tukeminen.</p> <p>Mittari: Tehdyt toimenpiteet.</p>
<p>Palvelut kohdennetaan asiakastarpeiden mukaisesti ja palvelutarpeen muutoksia ennakoidaan. Paikallisella palveluosaamisella haetaan vaikuttavuutta ja kustannustenhallintaa.</p>	
TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
<p>Laaditaan palveluverkkoselvitys varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen ennakoimiseksi.</p>	<p>Toimenpide: Kaavoitus- ja paikkatietopalvelut osallistuvat palveluverkkoselvityksen tekemiseen tuottamalla lähtötietoja sivistyskeskukselle.</p> <p>Mittari: Lähtötiedot selvitysten pohjaksi ovat olleet kaupungin eri organisaatioiden hyödynnettävissä (K/E).</p>
<p>Kehittyvä Raisio</p>	
<p>Digitaalisuus, ympäristöystävällisyys ja joustavat liikenneratkaisut ovat kehittyvän Raision tunnusmerkkejä. Kaupunki valmistautuu E18-tiehankeeseen toteuttamisvaiheeseen. Joukkoliikennettä kehitetään osana Turun seudun joukkoliikenteen runkoverkoston kehittymistä huomioiden asukasluvun kasvu sekä asuinalueiden ja työpaikkojen sijoittuminen. Lähiympäristön viihtyisyyttä lisätään. Raisio kehittää digitaalisia palveluja kaikilla toimialoilla.</p>	
TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
<p>Valtio aloittaa E18-hankkeen toteuttamisen 2023.</p> <p>E18-hankkeen edellyttämät asemakaavat vahvistuvat ajoissa.</p>	<p>Toimenpide: E18-hankkeen edellyttämän Naantali–Raisio -tiesuunnitelman valmistumisen edesauttaminen.</p> <p>Mittari: Tiesuunnitelma on käynnistynyt.</p> <p>Toimenpide: Keskustan kohdan asemakaavan vahvistuminen vuoden 2021 aikana.</p> <p>Mittari: Valtuusto hyväksyy keskustan asemakaavan vuoden 2021 aikana.</p> <p>Toimenpide: Valmistaudutaan E18-vaatiman läntisen tiesuunnitelman yhteydessä mahdollisesti tarvittaviin asemakaavamuutoksiin.</p> <p>Mittari: Tiesuunnitelman käynnistyminen.</p>

<p>Kuntalaiset ja yritykset pidetään informoituna E18-hankkeesta ja heidän osallisuuttaan hankkeessa edistetään.</p> <p>Ulkoalueiden hoidon tasoa nostetaan.</p> <p>Kaupunkiin perustetaan digitaalisten palveluiden kehittämistä koordinoiva työryhmä.</p> <p>Valmistaudutaan maakuntaudistukseen.</p> <p>Tehdään tehokasta edunvalvontaa valtion suuntaan E18-hankkeen kustannusten jaosta.</p>	<p>Toimenpide: Kuntalaisille ja yrityksille suunnataan E18-hanketta ja kaupungin keskustaa koskevia yleisötilaisuuksia.</p> <p>Mittari: Yleisötilaisuuksien määrä.</p> <p>Toimenpide: Ulkoalueita hoidetaan hyväksytyin hoitoluokituksen mukaisesti.</p> <p>Mittari: FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimuksen mittarit: liikennealueiden ylläpito kokoomamittari (3,48 [2015]), 3,26 [2018], 3,29 [2019], 3,45 [2020]) talvihoito kokoomamittari (3,63 [2015], 3,21 [2018], 3,31 [2019], 3,52 [2020]) lumenauraus kokoomamittari (3,71 [2015], 3,25 [2018], 3,41 [2019], 3,56 [2020]) liukkauden torjunta kokoomamittari (3,52 [2015], 3,15 [2018], 3,17 [2019], 3,46 [2020]) puhtaanapito kokoomamittari (3,66 [2015], 3,47 [2018], 3,52 [2019], 3,66 [2020]) päällysteen kunto kokoomamittari (3,10 [2015], 3,20 [2018], 3,11 [2019], 3,21 [2020]) puistojen hoito kokoomamittari (3,64 [2015], 3,48 [2018], 3,60 [2019], 3,66 [2020]).</p> <p>Toimenpide: Osallistutaan digitaalisten palvelujen kehittämiseen.</p> <p>Mittari: Kuntakohtainen käyttäjätyytyväisyysindeksi (KTI). Mittarilla on kasvava trendi.</p> <p>Toimenpide: Osallistutaan työryhmätyöskentelyyn.</p> <p>Mittari: Työryhmätyöskentelyyn osallistuminen (K/E).</p> <p>Toimenpide: Tekninen keskus edesauttaa E18 Naantali-Raisio -tiesuunnitelman käynnistymistä.</p> <p>Mittari: Tiesuunnitelma saa valtion rahoituksen ja tiesuunnitelma käynnistyy (K/E).</p>
---	--

Tasapainoinen talous ja hyvinvoiva henkilöstö

Raision kaupungilla on maine hyvänä työnantajana ja kaupunki edistää henkilöstön työhyvinvointia.

TAVOITTEET	TOIMENPITEET JA MITTARIT
<p>Henkilöstön hyvinvoinnin edistämistä resursoidaan. Henkilöstön fyysistä ja henkistä hyvinvointia lisääviä toimenpiteitä kartoitetaan ja toteutetaan.</p> <p>Sairauspoissaoloja vähennetään.</p>	<p>Toimenpide: Henkilöstön työhyvinvointia edistetään teknisessä keskuksessa.</p> <p>Mittarit: Työhyvinvointia edistävien toimenpiteiden määrä Kunta 10 -tutkimuksen mittarit: Työpaikan ilmapiiri pysyy edelleen hyvällä tasolla (2016 3,65, 2018 3,7). Suosittelee työnantajaa ystävälleen (2016 82 %, 2018 74 %). Työn epävarmuus vähenee (2016 2,66, 2018 2,44).</p> <p>Toimenpide: Käydään läpi työpaikkojen työolosuhteita ja parannetaan niitä.</p> <p>Mittari: Työtapaturmien määrässä on laskeva trendi. Tiedoksi työtapaturmien korvauspäivien määrä: tp-15 128 päivää tp-16 103 päivää tp-17 174 päivää tp-18 144 päivää tp-19 110 päivää</p>

Mittareissa viitataan Kunta 10 -tutkimukseen, FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimukseen ja Kuntien Tieran IT-palvelujen käyttäjätyytyväisyyskyselyyn.

1.2. Teknisen lautakunnan taloudelliset tavoitteet

Tekninen lautakunta

Ulkoiset määrärahat

Kokonaismäärärahat (€)			
Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2017	-23 244 101 €	5 693 128 €	-17 550 973 €
TP2018	-23 722 214 €	5 784 157 €	-17 938 057 €
TP2019	-24 671 645 €	6 146 896 €	-18 524 749 €
TAM2020	-25 513 434 €	6 219 025 €	-19 294 409 €
TA2021	-26 002 778 €	5 851 229 €	-20 151 549 €

Henkilöstö			
Vuosi	Henkilöstökustannukset (€)	Vakanssit	Henkilötyövuodet (htv)
TP2017	-8 570 712 €	261	229,8
TP2018	-8 550 550 €	261	226,3
TP2019	-8 804 624 €	261	224,6
TAM2020	-9 227 827 €	261	224,0
TA2021	-9 528 147 €	261	224,0

Palvelujen ostot ulkoa (€)	
Vuosi	
TP2017	-7 280 704 €
TP2018	-7 629 869 €
TP2019	-7 706 707 €
TAM2020	-8 215 547 €
TA2021	-8 289 118 €

Aineet ja tarvikkeet (€)	
Vuosi	
TP2017	-5 470 301 €
TP2018	-5 557 609 €
TP2019	-5 965 150 €
TAM2020	-5 821 968 €
TA2021	-5 871 903 €

Vuokrat (€)	
Vuosi	
TP2017	-1 765 939 €
TP2018	-1 781 324 €
TP2019	-2 074 036 €
TAM2020	-2 238 215 €
TA2021	-2 303 740 €

Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot

Toimintatulot

Tulojen lisäykset

Maa- ja vesialueiden vuokratulojen kasvu 144.000 €

Tulojen vähennykset

Maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia ei ole tuloutettavissa talousarviovuonna 500.000 €

Toimintakulut

Menojen vähennykset

Joukkoliikenne: 7A lisävuoro on poistettu käyttäjämäärän vähenemisestä johtuen 290.000 €

Menojen lisäykset

Kaupungin omistamien kiinteistöjen purku (2-4 kpl) 50.000 €

Ruokapalvelut: ateriamäärien lisäys (25.527 ateriala) 92.500 €

Tietohallinnon hankinnat

(esim. soten takaisinsoittojärjestelmän vaihdos, palvelinten uudistamiset, valokuituyhteydet) 55.000 €

Oppilaiden ja koulujen tietokoneet silan linjausten mukaisesti 81.500 €

1.3. Teknisen lautakunnan määrärahat

1.3.1. Ulkoiset määrärahat

Selite	TP2018	TP2019	TA2020	TAM2020	TA2021 ltk
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	-1 238 750	-1 147 699	-1 022 699	-1 022 699	-1 036 669
Maksutuotot	-423 140	-450 494	-582 000	-582 000	-82 000
Tuet ja avustukset	-133 114	-78 373	-1 147	-1 147	-381
Vuokratuotot	-3 954 505	-4 442 410	-4 538 868	-4 538 868	-4 683 311
Muut toimintatuotot	-34 648	-27 921	-74 311	-74 311	-48 868
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	-5 784 157	-6 146 897	-6 219 025	-6 219 025	-5 851 229
TOIMINTAKULUT					
Palkat ja palkkiot	6 505 026	6 732 855	7 161 887	7 093 324	7 340 015
Eläkekulut	1 807 218	1 832 545	1 875 782	1 861 164	1 916 841
Muut henkilösivukulut	238 310	239 234	273 339	273 339	271 291
Henkilöstökulut yhteensä	8 550 554	8 804 634	9 311 008	9 227 827	9 528 147
Palvelujen ostot	7 629 890	7 706 718	8 215 547	8 215 547	8 289 118
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	5 557 614	5 965 093	5 821 968	5 821 968	5 871 903
Avustukset					
Vuokrat	1 781 319	2 074 040	2 238 215	2 238 215	2 303 740
Muut toimintakulut	202 864	121 124	9 877	9 877	9 870
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	23 722 241	24 671 609	25 596 615	25 513 434	26 002 778
TOIMINTAKATE	17 938 084	18 524 712	19 377 590	19 294 409	20 151 549

1.3.2. Ulkoiset ja sisäiset määrärahat

Selite	TP2018	TP2019	TA2020	TAM2020	TA2021 ltk
KÄYTTÖTALOUS					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot	-9 475 172	-8 658 745	-8 658 318	-8 658 318	-8 966 394
Maksutuotot	-423 140	-450 494	-582 000	-582 000	-82 000
Tuet ja avustukset	-133 114	-78 373	-1 147	-1 147	-381
	-17 221	-17 990	-18 516	-18 516	-18 691
Vuokratuotot	959	164	433	433	262
Muut toimintatuotot	-34 648	-27 921	-74 311	-74 311	-48 868
	-27 288	-27 205	-27 832	-27 832	-27 788
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	033	697	209	209	905
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	6 505 026	6 732 855	7 161 887	7 093 324	7 340 015
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	1 807 218	1 832 545	1 875 782	1 861 164	1 916 841
Muut henkilösivukulut	238 310	239 234	273 339	273 339	271 291
Henkilöstökulut yhteensä	8 550 554	8 804 634	9 311 008	9 227 827	9 528 147
Palvelujen ostot	10 225 485	9 427 439	10 161 194	10 161 194	10 299 839
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	5 594 078	5 998 123	5 851 468	5 851 468	5 900 903
Avustukset					
Vuokrat	3 084 407	3 718 011	3 978 072	3 978 072	3 981 326
Muut toimintakulut	202 864	121 124	9 877	9 877	9 870
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	27 657 388	28 069 331	29 311 619	29 228 438	29 720 085
TOIMINTAKATE	369 355	863 634	1 479 410	1 396 229	1 931 180
VUOSIKATE	369 355	863 634	1 479 410	1 396 229	1 931 180
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunn.mukaiset poistot	7 030 383	7 421 788	7 452 397	7 452 397	7 356 583
Arvonalentumiset					
Poistoeron lis.(-)tai väh.(+)	-203	-203	-203	-203	-203
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	7 399 535	8 285 219	8 931 604	8 848 423	9 287 560

2. Investointiosa

2.1. Käyttöomaisuusirtaimiston hankintaesitykset

Tekninen lautakunta

Hankinnan nimi	Perustelu	€ (alv. 0 %)	Projekti
Pakettiauto	Sivistyskeskuksen käytössä olevan pakettiauton (vuosimalli -03) vaihto uudempaan.	30 000	
Pakettiauto	Nykyinen pohjakartan täydennysmittauksiin käytetty maastoauto (vuosimalli -98) on käyttöikänsä päässä eikä vastaa enää muuttuneita toimintatapoja. Vaihdetaan monikäyttöisempään ja paremmin nykyisiä tarpeita vastaavaan pakettiautoon.	30 000	
Pakettiauto (avolava)	Tuotantoyksikön käytössä olevan avolava-auton (vuosimalli -03) vaihto uudempaan	35 000	
Lava-auto (pick-up)	Nykyinen maaperätutkimusvaunun kuljettamiseen käytetty kevyt kuorma-auto (vuosimalli -00) on käyttöikänsä päässä eikä vastaa enää muuttuneita toimintatapoja. Vaihdetaan monikäyttöisempään ja paremmin nykyisiä tarpeita vastaavaan kuljetuskalustoon, lava-autoon (pick-up) ja traileriin.	40 000	
Ruoankuljetusvaunut (4 kpl) sairaalaan	Korvataan nykyisin käytössä olevat vaunut uusilla. Nykyiset vaunut ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Vaunut eivät enää toimi kunnolla, eivätkä pysty pitämään elintarvikevalvonnan edellyttämään tarjoilulämpötilaa.	55 700	
Kameravalvontajärjestelmä ja -laitteet	Kameravalvontajärjestelmään lisätään uusia kameroita ilkeiden ja varkauksien vähentämiseksi ja henkilöturvallisuuden parantamiseksi. (Lukio, Ihalan koulu, Tahvion koulu).	20 000	
Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä	Lukion kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän uusiminen.	10 000	
	Yhteensä	220 700	

2.2. Investointisuunnitelma 2021 ja suunnitelmavuodet 2022–2025

Talousarvion sitovat hankkeet

Teknisen lautakunnan käyttöomaisuus

2050 Konevarikko käyttöomaisuus

Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		135 000	135 000				
Inv. netto		135 000	135 000				

6010 Kiinteät rakenteet ja laitteet

Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		85 700	85 700				
Inv. netto		85 700	85 700				

Kunnallistekniikan hankkeet

(Kunnallistekniikan hankkeisiin ei sisälly vesihuollon rakentamista tai saneerausta)

3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet

Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		100 000	100 000	100 000	100 000		
Inv. netto		100 000	100 000	100 000	100 000		

3010 Raisionkaaren jatke (*)

Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		900 000	900 000	1 000 000			
Inv. netto		900 000	900 000	1 000 000			

3013 Perusparannus

Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot				200 000	200 000		
Inv. netto				200 000	200 000		

3014 Taitorakenteet

Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		300 000	300 000	300 000	300 000		
Inv. netto		300 000	300 000	300 000	300 000		

3015 Raisiontien silta							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		300 000	300 000	2 500 000	1 200 000		
Inv. netto		300 000	300 000	2 500 000	1 200 000		
3025 Kuaanlaakso							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		100 000	100 000				
Inv. netto		100 000	100 000				
3026 Järviiniitty							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		500 000	500 000	600 000			
Inv. netto		500 000	500 000	600 000			
3027 Kantokangas							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		20 000	20 000	300 000	200 000		
Inv. netto		20 000	20 000	300 000	200 000		
3034 Isojen ojien kunnostus							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		100 000	100 000	100 000	100 000		
Inv. netto		100 000	100 000	100 000	100 000		
3038 Yksityistiet							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		100 000	100 000				
Inv. netto		100 000	100 000				
3039 Maksanpelto							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		500 000	500 000	300 000			
Inv. netto		500 000	500 000	300 000			
3040 Kuloistenniitty eteläinen (*)							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		200 000	200 000	500 000	500 000		
Inv. netto		200 000	200 000	500 000	500 000		

3041 Kuloistenniitty pohjoinen							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot					200 000		
Inv. netto					200 000		
3100 Suunnittelu							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		350 000	350 000	350 000	350 000		
Inv. netto		350 000	350 000	350 000	350 000		
3200 Kadut, liikenneturvallisuus							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		460 000	460 000	460 000	460 000		
Inv. netto		460 000	460 000	460 000	460 000		
3202 E18-hanke/keskusta							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		300 000	300 000	2 000 000	2 000 000		
Inv. netto		300 000	300 000	2 000 000	2 000 000		
3300 Katuvalaistus							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		350 000	350 000	350 000	350 000		
Inv. netto		350 000	350 000	350 000	350 000		
3400 Päällystykset							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		500 000	500 000	500 000	500 000		
Inv. netto		500 000	500 000	500 000	500 000		
3450 Raisionjoen patoturvallisuus							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot		-550 000	-550 000				
Inv.menot		1 100 000	1 100 000				
Inv. netto		550 000	550 000				
3500 Viheralueet							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		220 000	220 000	220 000	220 000		
Inv. netto		220 000	220 000	220 000	220 000		

Kunnallistekniikan hankkeet yhteensä (ei sis. vesihuoltoa)							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot		-550 000	-550 000				
Inv.menot		6 400 000	6 400 000	9 780 000	6 680 000		
Inv. netto		5 850 000	5 850 000	9 780 000	6 680 000		
Talonrakennushankkeet							
4010 Hankesuunnittelu							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		100 000	100 000	100 000	100 000	50 000	50 000
Inv. netto		100 000	100 000	100 000	100 000	50 000	50 000
4306 Hakinmäen päiväkoti							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	2 000 000						100 000
Inv. netto	2 000 000						100 000
4313 Petäsmäen päiväkoti							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	1 200 000					100 000	1 100 000
Inv. netto	1 200 000					100 000	1 100 000
4405 Kaanaan koulun per.p.							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	8 000 000					100 000	3 950 000
Inv. netto	8 000 000					100 000	3 950 000
4413 Vaisaaren koulu per.p.							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	28 000 000	250 000	250 000	450 000	8 000 000	12 000 000	7 300 000
Inv. netto	28 000 000	250 000	250 000	450 000	8 000 000	12 000 000	7 300 000
4706 Uintikeskus Ulpukan per.p.							
Selite	KUST.ARVIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	13 000 000					100 000	300 000
Inv. netto	13 000 000					100 000	300 000

4927 Moduuliasunnot (*)							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	280 000	200 000	200 000	80 000			
Inv. netto	280 000	200 000	200 000	80 000			
5010 Peruskorjaukset							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		1 000 000	1 000 000	1 000 000	850 000	850 000	850 000
Inv. netto		1 000 000	1 000 000	1 000 000	850 000	850 000	850 000
7010 Kiinteistöjen pihatyöt							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		150 000	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Inv. netto		150 000	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000
8010 Sisäilmakorjaukset							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot		400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Inv. netto		400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Talonrakennushankkeet yhteensä							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot							
Inv.menot	52 480 000	2 100 000	2 100 000	2 130 000	9 450 000	13 700 000	14 150 000
Inv. netto	52 480 000	2 100 000	2 100 000	2 130 000	9 450 000	13 700 000	14 150 000
Teknisen lautakunnan hankkeet yhteensä (ei sis. vesihuoltoa)							
Selite	KUST.ARVIIO	TA LTK	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024	TS2025
Inv.tulot		-550 000	-550 000				
Inv.menot	52 480 000	8 720 700	8 720 700	11 910 000	16 130 000	13 700 000	14 150 000
Inv. netto	52 480 000	8 170 700	8 170 700	11 910 000	16 130 000	13 700 000	14 150 000
*	Tähdellä merkittyjen hankkeiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää vuosittain kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kuin hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.						

2.3. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2021

Asuntoalueet

3025 Kuuanaakso (100.000 €)

Kuuanaakson asemakaava-alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Alueen rakentaminen on alun perin suunniteltu toteutettavaksi viidessä osassa. Ensimmäinen osa rakennettiin vuonna 2018. Vuonna 2020 rakennettiin osat 2,3 ja 4, jotta saataisiin koko alue nopeammin valmiiksi. AO-tontteja alueelle rakentui 52 kpl. Vuonna 2021 rakennetaan Kuuanaakson viimeinen osa, jolloin saadaan 12 uutta AO-tonttia.

Kustannusarvioiden mukaan koko Kuuanaakson katujen rakentaminen maksaa noin 850.000 euroa. Vuodelle 2021 esitetyn osan 5 rakentaminen maksaa 100.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3026 Järviiniitty (500.000 €)

Järviiniityn asemakaava-alue on pääosiltaan saneerauskohde, jossa katusaneerauksen lisäksi uusitaan huonokuntoista viemäriverkostoa sekä täydennetään hulevesiverkostoa. Alueelle on rakentunut myös kokonaan uusia katuja vesihuoltoineen. Hanke on tarkoitettu toteuttamaan kokonaisuudessaan viidessä osassa. Kustannusarvioiden mukaan Järviiniityn katujen rakentaminen maksaa noin 2,1 milj. euroa.

Vuonna 2021 on vuorossa osa 4/5 eli Järviiniityntien alkuosan (väli Kaanaantie–Lähdekuja), Juurikadun, Lähdekujan ja Vuotamantien saneeraus. Näiden toteuttaminen maksaa 500.000 €.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3039 Maksilanpelto (500.000 €)

Maksilanpellon asemakaava on vahvistunut vuonna 2017. Alue on osittain saneerauskohde, mutta suurimmaksi osaksi se on uuden kunnallistekniikan rakentamista. Alue aiotaan rakentaa kahdessa osassa.

Ensimmäisessä osassa rakennetaan Kuusimäentie, Alasinkuja, Tahkokuja, Ahjokuja ja noin 50 metriä Makslantietä Kuusimäentien liittymässä. Kustannusarvioiden mukaan tämän osuuden toteuttaminen maksaa 500 000 euroa. Uusia AO-tontteja alueelta saadaan yhteensä 22 kpl, näistä 3 kpl on yksityisiä tontteja.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3040 Kuloistenniitty, eteläinen (200.000 €)

Kuloistenniityn eteläistä asemakaava on vahvistumassa vuoden 2020 aikana. Kuloistenniityn eteläiselle alueelle on suunniteltu noin 20 kerrostaloa ja 10 rivitaloa. Lisäksi alueelle on suunniteltu päiväkotia ja liike-/toimistorakennus.

Kaupungin ja rakennusurakoitsijan välille on tehty suunnitteluvaraus sopimus kaava-alueen eteläisestä osasta. Tästä johtuen alueen kunnallistekniikan rakentaminen täytyy käynnistää vuoden 2021 aikana. Tähän on varattu 200 000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3041 Kuloistenniitty, pohjoinen (vuonna 2023 200.000 €)

Kuloistenniityn pohjoinen asemakaava on valmisteilla. Alueelle on suunniteltu rivitalotontteja, joissa olisi yhteensä noin 150 asuntoa. Kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan alueella vuonna 2023. Aloitukseen on varattu 200 000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3200 Kadut, sitomattomat kohteet (300.000 €)

Hankkeen määrärahojen kohdentamisesta päättää tekninen lautakunta talousarviovuoden aikana. Hankkeeseen sisältyy kevyenliikenteen väylien rakentaminen (100.000 euroa) sekä varaus kadunrakennuskohteille, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana (200.000 euroa).

Osa kohteista voi edellyttää, että Raision Vesi Oy osoittaa osaltaan rahoituksen kyseisille kohteille.

Hankkeen 3200 määräraha-avausta on perusteltu lisää myöhemmin kohdassa ”Liikenneturvallisuus, liikennevalot”). Hankkeen 3200 kokonaissumma on yhteensä 460.000 euroa.

Yritysalueet

3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet, sitomattomat kohteet (100.000 €)

Hankkeeseen varataan määräraha talousarviovuoden aikana esiin tulevien kadunrakennuskohteiden rakentamiseen. Määrärahan käytöstä kohteisiin päättää tekninen lautakunta.

Katurakentamista koskevan määrärahan käytön edellytyksenä on, että tarvittaessa Raision Vesi Oy osoittaa tarvittavan määrärahan vastaavien kohteiden vesihuollon rakentamiseen.

***3010 Raisionkaaren jatke (900.000 €)**

Raision keskustan ohittavasta kehäväylästä puuttuu osuus Konsantieltä Ihalantielle ja siitä edelleen radan vartta Turkuun Artukaisiin. Raisionkaaren tarpeellisuus korostuu erityisesti, kun E18-tien perusparantamishanke käynnistyy Raision keskustassa. Raisionkaaren jatkeesta on tehty tarveselvitys ja kokonaiskustannusarvio. Neuvottelut Turun kaupungin kanssa on myös käynnistetty, jotta yhteys Länsikaarelle asti saataisiin. Alustavasti Turun kanta hankkeeseen on ollut myönteinen.

Hankkeessa on suunniteltu rakennettavan Raisionkaarta väliille Pernontie–Ihalantie sekä Raisionkaaren alittava kevyen liikenteen alikulku. Hankkeen kokonaiskustannus on 1,9 milj. euroa. Hankkeen toteutus jaetaan kahdelle vuodelle, ensimmäisen osan katurakentamisen kustannusarvio on 900.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3027 Kantokangas (20.000 €)

Kantokankaan asemakaavan laadinnan yhteydessä on ELY-keskus edellyttänyt törmäyskaiteen rakentamista, jotta Kantokankaan valtatie 8 puoleiset tontit voidaan ulottaa lähemmäs valtatieä. Vuodelle 2021 on varattu määräraha tämän kaiteen rakentamiseen.

Vuodelle 2022 määräraha 300 000 euroa on suunniteltu käytettäväksi Kantokankaan pohjoisemman osan kunnallistekniikan rakentamisen aloittamiseen.

Muut investointihankkeet

3013 Perusparannus (vuonna 2022 200.000 €)

Ounelantien alueen vesijohto- ja jätevesiverkosto on huonokuntoista, eikä alueella ole kattavaa hulevesijärjestelmää. Kadut ovat samoin huonokuntoisia ja painuneita. Lisäksi alueen asemakaavassa Vihtiläntie jatkuu Parrutielle. Nyt ajoneuvoliikenne käyttää Pyölinkujaa, joka on aivan liian kapea ja huonokuntoinen. Vihtiläntien rakentaminen asemakaavan mukaiseksi mahdollistaisi Pyölinkujalta ja Parrutieltä Ihalantielle liittymisen ja Pyölinkuja voitaisiin muuttaa kaavan mukaiseksi kevyen liikenteen väyläksi puisto-osuudella.

Hankkeessa kunnostetaan Ounelantie, Liponkuja, Prännikatu, Vihtiläntie ja Pyölinkuja sekä rakennetaan Vihtiläntien uusi osa.

Koko alueen saneeraus kustannukset ovat yhteensä 1.300.000 euroa, joista katurakentamisen osuus on 520.000 euroa ja vesihuollon 780.000 euroa. Saneeraus on suunniteltu tehtäväksi kolmessa osassa, joista ensimmäinen tehdään vuonna 2022.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3014 Taitorakenteet (300.000 €)

Raision kaupungin hallinnassa olevat alikulkukäytävät on kuntokartoitettu ja niiden korjaustarpeet on todettu. Määrärahalta on tarkoitus suorittaa tarkempia tarkastuksia sekä saneerata yksi alikulkukäytävä.

3015 Raisiontien silta (300.000 €)

Vt 8:n ylittävä Raisiontien silta on kuntoarvioissa osoittautunut erittäin huonokuntoiseksi ja uusimistarve on suuri. Samassa yhteydessä olisi mietittävä Raisionjoen ylittävän sillan yhdistämistä em. siltaan. Suunnittelussa on huomioitava mahdollisesti tuleva joukkoliikennekaista. Suunnittelussa on myös varauduttava mahdolliseen ramppiin vt 8:lle. Rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan vuonna 2021, hankkeen suunnittelu aloitetaan vuonna 2020.

3034 Isojen ojien kunnostus (100.000 €)

Raision alueella on viisi merkittävää ojaa, jotka toimivat hulevesien purkuvesistöinä. Järvenojan ja Piuhanojan vanha ojitussuunnitelma on päivitettävänä. Suunnitelman perusteella ojia tullaan kunnostamaan talousarvion määrärahalta. Kokonaisuudessaan ojien kunnostaminen edellyttää ojatoimitusten tekemistä.

3038 Yksityistiet (100.000 €)

Hanke käsittää yksityisteiden parantamistöitä. Yksityistiet pyritään luovuttamaan tienhoitokunnille vuoden 2021 aikana. Ennallistamishanke (3450) viivästyttää teiden kunnostusta joidenkin yksityisteiden osalta. Kunnostus tehdään ennallistamishankkeen valmistuttua.

3100 Suunnittelu (350.000 €)

Hanke sisältää konsulttitoimistoilta ostettavia suunnittelu-, mittaus- ja tutkimustöitä.

Katujen ja vesihuollon suunnittelu tehdään yhdessä Raision Vesi Oy:n kanssa. Katujen osuudeksi suunnittelusta arvioidaan 350.000 euroa ja Raision Veden osuudeksi 270.000 euroa.

3200 Liikenneturvallisuus, liikennevalot (160.000 €)

Hankkeen määrärahojen kohdentamisesta päättää tekninen lautakunta talousarviovuoden aikana. Hankkeeseen sisältyy liikenneturvallisuutta parantavien kohteiden rakentamista (110.000 euroa) sekä liikennevalojen saneerausta (50.000 euroa).

Turun seudun liikenneturvallisuussuunnitelma on tarkoitus päivittää vuonna 2021. Raision kaupungin sisäinen liikenneturvallisuus selvitys tehdään tässä yhteydessä.

Hankkeen 3200 määrärahavarausta on aiemmin perusteltu kohdassa "Kadut, sitomattomat kohteet". Hankkeen kokonaissumma on 460.000 euroa.

3300 E18-hanke (300.000 €)

E18-tien parantamisen tiesuunnitelma Raision keskustan kohdalla sekä hankkeeseen liittyvät katusuunnitelmat valmistuvat vuonna 2020. Lisäksi katusuunnitelmiin liittyvä ympäristösuunnittelu käynnistyy. E18-hanke edellyttää kaupungilta vahvaa edunvalvontaa kaikkiin hankkeen osapuoliin nähden. E18-tien parantamisurakan mahdollistamiseksi Raision Vesi Oy siirtää nykyistä verkostoaan. Vesihuollon rakentamisen myötä on varauduttava myös mahdolliseen katurakentamiseen jo vuonna 2021.

E18-hankkeen Raisionlahden kohdan tiesuunnittelu alkaa ja myös tämä suunnittelu vaatii kaupungin panostusta sekä henkilöresurssin että suunnittelun valmiuden osalta.

3300 Katuvalaistus (350.000 €)

Hanke sisältää rakennus- ja saneerauskohteiden valaistuksen. Uudistettavissa kohteissa käytetään led-tekniikkaan pohjautuvaa valaistusta.

3400 Päällystykset (500.000 €)

Hanke sisältää kuntokartoituksen perusteella valittujen katujen uudelleen päällystykset ja ajorata-maalaukset.

3450 Raisionjoen patoturvallisuus, ennallistaminen (1.100.000 €)

Raisionjoen säännöstelypadot ovat käyneet tarpeettomiksi vedenhankinnan loputtua Raisionjoesta. Patojen betoniset rakenteet ovat rapautuneet ja ne vaativat runsaasti kunnossapitoa, jotta ne eivät muodostuisi suuremmiksi turvallisuusriskeiksi.

Yhteishankkeena ELY-keskuksen kanssa toteutetaan säännöstelypatojen luonnonmukaistaminen. Hanke saa myös valtionavustusta. Koska kyseessä on avustus, Raisio maksaa koko hankkeen kustannukset ja laskuttaa puolet ELY-keskukselta.

Suunnitelmassa viisi patorakennetta (alajuoksulta yläjuoksulle päin lueteltuna: Huhko, Hintsa, Myllypato, Hintsa-Lähteenmäki ja Merttelä) muutetaan luonnonmukaisiksi pohjapadoiksi ja koskialueita palautetaan näkyviin. Lisäksi rakennetaan uusi pohjapato Hintsa-Lähteenmäen padosta yläjuoksulle päin. Muutoksilla parannetaan joen ekologista tilaa kalojen vaellusesteiden poistussa ja edesautetaan Raisionjokilaakson kehittämistä ulkoilu- ja virkistysalueena.

Hanke aloitettiin vuonna 2020 Huhkon padosta. Hanke tehdään loppuun vuoden 2021 aikana. Merttelän patoon kohdistunut valitus (Vaasan hallinto-oikeus) saattaa viivästyttää aikataulua.

3500 Viheralueet (220.000 €)

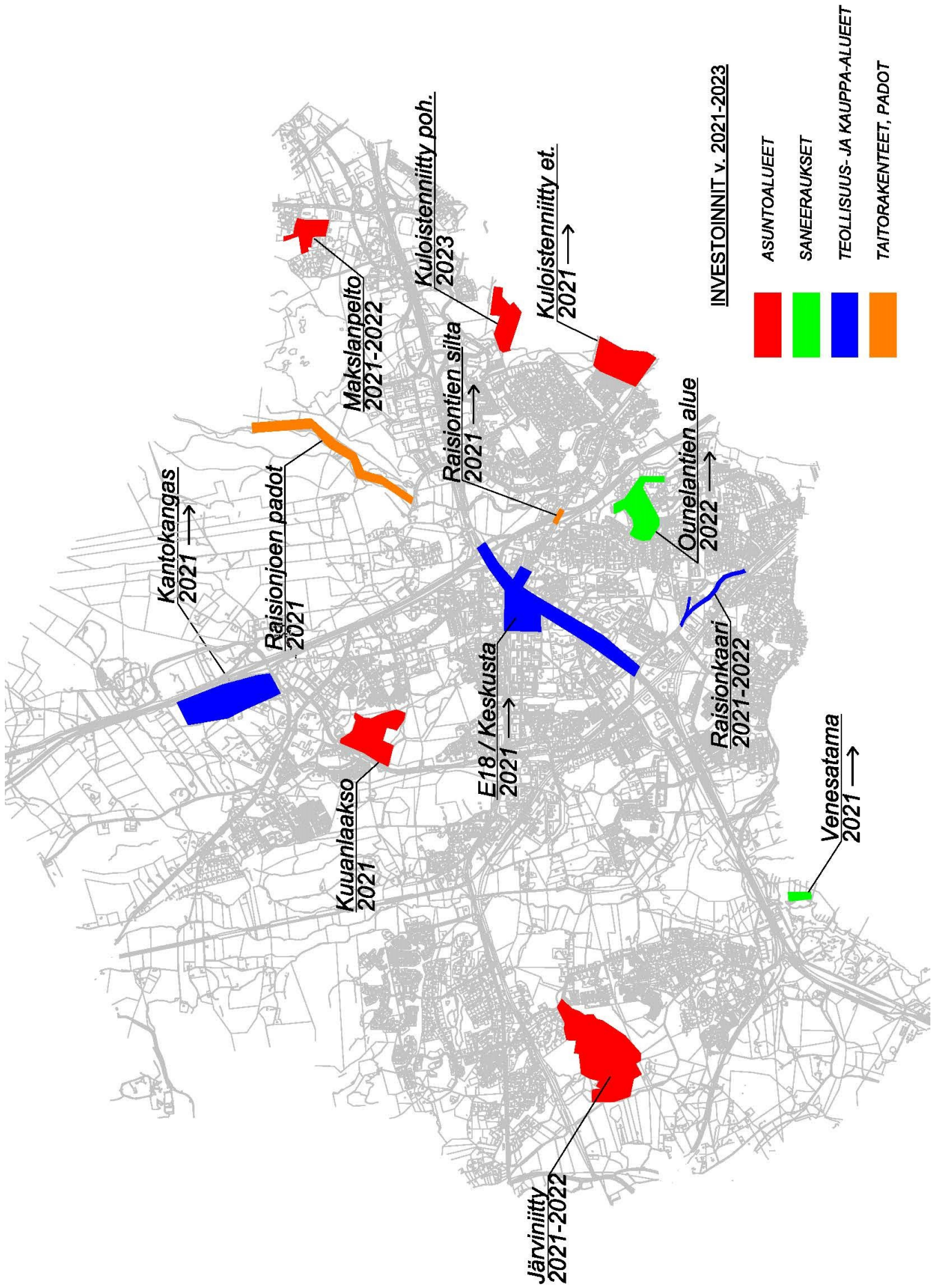
Puistokohteista mm. Alppiruusuipuiston uuden alueen käytäväverkoston täydentäminen, Pellonraivaajankadun istutukset, Kaurinraitin jatkeen vihertyöt (100.000 euroa).

Leikkipaikkakohteita saneerataan eli rikkoutuneita laitteita vaihdetaan ja tarvittaessa laitteita lisätään (70.000 euroa).

Venesatamassa lankuseinän uusiminen sekä laitureiden puuttuvien porttien hankinta (50.000 euroa).

2.4. Kunnallistekniikan ja vesihuollon investointiohjelma 2021–2023

Hanke	Vuosi	2021 kadut	2021 vh	2022 kadut	2022 vh	2023 kadut	2023 vh	Hankekust. yhteensä			
								katu	Vh	yhteensä	
	Asuntoalueet										
3025	Kuuanlaakso, 2021: vaihe 5/5 (13 AO-tonttia)	100	100					830	740	1 570	
3026	Järviiniitty, 2021: vaihe 4/5	500	550	600	450			2 235	2 090	4 325	
3039	Maksilanpelto, 2021: vaihe 1/2	500	200	300	100			800	300	1 100	
3040	Kuloistenniitty eteläinen, 2021: vaihe 1/3	200	200	500	300	500	100	1 200	600	1 800	
3041	Kuloistenniitty pohjoinen (2023: vaihe 1/3)					200	200	200	200	400	
3200	Kadut (sitomattomat kohteet)	300	300	300	300	300	300				
		1 600	1 350	1 700	1 150	1 000	600				
	Yritysalueet										
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet (sitomattomat kohteet)	100	100	100	100	100	100				
3010	Raisionkaaren jatke (sis. alikulku)	900	80	1 000	100			1 900	180	2 080	
3027	Kantokangas	20		300	200	200	200	920	640	1 560	
		1 020	180	1 400	400	300	300				
	Muut investointihankkeet										
3013	Perusparannus										
	Ounelantien alue, (2022: vaihe 1/3)			200	250	200	250	400	500	900	
3014	Taitorakenteet (alikulkuikäytävät)	300		300		300					
3015	Raisiontien silta	300		2 500		1 200		4 000	0	4 000	
3021	Pumppaamoiden saneeraus		100		100		100				
3034	Isojen ojien kunnostus	100		100		100					
3038	Yksityistiet	100						550	0	550	
3100	Suunnittelu	350	270	350	270	350	270				
3200	Liikennevalot	50		50		50					
3200	Liikenneturvallisuus	110		110		110					
3202	E18-hanke /keskusta	300	1 000	2 000	2 000	2 000	2 000	5 050	5 100	10 150	
3300	Katuvalaistus (rakennus- ja saneerauskohteet)	350		350		350					
3400	Päällystykset	500		500		500					
3450	Raisionjoen patoturvallisuus, ennallistaminen	1 100						1 400	0	850	
	Ely/valtionosuus	-550						-550			
3500	Viheralueet										
	Puistojen rakentaminen, saneeraus	100		100		100					
	Venesatama	50		50		50					
	Leikkikenttien rakentaminen, saneeraus	70		70		70					
	Yhteensä	5 850	2 900	9 780	4 170	6 680	3 520				



2.5. Talonrakentamishojelman 2021–2025 hankekohtaiset perustelut

Yleisesti voidaan todeta, että talonrakentamishojelmaan esitetyt määrärahat eivät sisällä mahdollisia irtaimiston hankintakustannuksia.

4010 Hankesuunnittelu

Määrärahaa on varattu kunkin talousarviovuoden aikana esille tuleviin ennalta arvaamattomiin uusiin tilahankkeisiin liittyvien hanke- ja luonnossuunnitelmien, erilaisten tutkimusten, selvitysten ja kartoitusten sekä kustannusarvioiden laatimista varten.

4306 Hakinmäen päiväkodin perusparannus (tai uudisrakennus)

Hakinmäen päiväkotito on rakennettu vuonna 1978. Laajennus ja muutostöitä vanhaan osaan on tehty vuonna 1989 ja sen jälkeen muita saneeraus ja tilamuutoksia eri vuosina. Päiväkodin kerrosala on 897 k-m².

Kiinteistöstä on tehty kuntoarvio ja kosteuskartoitus 2.5.2018. Kiinteistössä tehdään seuraavan viidenvuoden aikana kunnossapito- ja huoltokorjausta, jonka jälkeen tulisi suorittaa laajamittainen koko kiinteistöä kattava perusparannus tai korvaava uudisrakennus.

4313 Petäsmäen päiväkodin perusparannus

Petäsmäen päiväkotito on rakennettu vuonna 1987. Kiinteistössä on tehty saneeraus ja kunnossapitokorjauksia eri vuosina mutta kiinteistön peruskorjaus on tekemättä. Päiväkodin kerrosala on 888 k-m².

Kiinteistössä tehdään seuraavan neljänvuoden aikana kunnossapitopito- ja huoltokorjausta, jonka jälkeen tulisi suorittaa laajamittainen koko kiinteistöä kattava perusparannus.

4405 Kaanaan koulu uudisrakennus (tai perusparannus)

Kaanaan koulu on rakennettu kolmessa eri vaiheessa vuosien 1958, 1963 ja 2001 aikana. Kiinteistössä on tehty sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus syksyllä 2003 ja kuntotutkimus mahdollista perusparannusta varten 7.5.2019.

Vuosina 1958 ja 1963 valmistuneet koulun osat ovat tulossa elinkaarensa päähän ja niissä tulisi toteuttaa laajamittainen perusparannus tai korvaava uudisrakennus. Hankkeen toteuttaminen edellyttää jonkinlaisten väistötilojen hankkimista. Koulun perusparannukselle on laadittu alustava kustannusarvio, joka on 6,6 M€. Uuden koulurakennuksen (2500m²) kustannusarvio on 8,0 M€.

Sivistyskeskus on laatinut palveluverkkoselvityksen vuosien 2018–2019 aikana, jonka yhteydessä on päätetty kahden aluemallin ja ikärakenteen toteuttaminen asteittain (alue 1 ja alue 2). Näiden organisaatioiden tehtävänä olisi toteuttaa oman alueen palveluntarjonta aina päiväkodista perusopetuksen päättövaiheeseen asti. Peruskorjauksessa tai uudisrakentamisessa tulee huomioida sivistyskeskuksen eri palvelualueiden alueelliset tilatarpeet. Kaanaan koulun kokonaistilannetta arvioidaan aluejakojen jatkosuunnittelun (toimenpideohjelman) edetessä. Kokonaisarvioinnissa ja hankesuunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen elinkaari ja toiminnallisuus pitkällä tähtäimellä (ops.) ja päiväkodin keittiön yhteiskäyttö. Hankkeen kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4413 Vaisaaren koulu, hankesuunnittelu ja muut toimenpiteet

Vaisaaren koulu on perusparannettu viidessä eri vaiheessa vuosien 1995–2007 välisenä aikana. Teknisen työn siipi on jäänyt ilman laajamittaista perusparannusta. Koulun päärakennuksen kerrosala on 6912 k-m². Teknisen työn siiven nykyinen kerrosala on 774 k-m² ja siihen liittyvän ulkovaraston kerrosala 62 k-m². Teknisen siiven rakennuksesta tehtiin sisäilma- ja rakennetutkimus (10.6.2019) käytön turvallisuuden varmistamiseksi. Teknisen työn rakennuksen katsottiin olevan rakenteiltaan ja kunnoltaan sellainen, että rakennusta ei voida luotettavalla tavalla kohtuullisin kustannuksin korjata. Tämän vuoksi on sovittu, että nykyisissä teknisen työn ja kuvaamataidon tiloissa ei jatketa opetusta. Teknisen työn ja kuvaamataidon opetus on siirretty väistötiloihin.

Koko koulun alueella on vuosien aikana tehty useita sisäilmakorjauksia ja muita kunnossapitotoimenpiteitä. Korjaustoimenpiteistä huolimatta henkilökunnalta ja oppilailta on tullut ilmoituksia sisäilmanlaadusta ja siihen liitetystä oireilusta.

Vaisaaren koulun 9000 brm² (sis. tekninen työ) mahdollisesta perusparannuksesta on laadittu alustava kustannusarvio tavoitehinta-arvio laskentajärjestelmällä, joka on 20,7 M€. Uuden koulun rakentamiskustannukset tarveselvitykseen tulevan tilaohjelman mukaisilla laajuustiedoilla arvioidaan olevan noin 26,0–27,7 M€. Kustannusarvioon ei sisälly rahoitus- ja tonttikustannukset, eikä irtaimisto. Nykyisen Vaisaaren koulun purkukustannusarvio on noin 1,1 M€. Väistötilojen tarve on huomioitava ainakin peruskorjausvaihtoehdossa, jolloin väistötilojen kustannukset ovat noin 1,6 – 1,8 M€ vuodessa. Väistötilojen tarveaika olisi noin kolme vuotta (4,8–5,4M€). Lisäksi väistötilojen perustuskustannukset on arvioitu olevan noin 850 000 euroa.

Sivistyskeskus on laatinut palveluverkkoselvityksen vuosien 2018–2019 aikana, jonka yhteydessä on päätetty kahden aluemallin ja ikärakenteen toteuttaminen asteittain (alue 1 ja alue 2). Näiden organisaatioiden tehtävänä olisi toteuttaa oman alueen palveluntarjonta aina päiväkodista perusopetuksen päättövaiheeseen asti. Uuden päiväkodin rakentamiskustannukset tarveselvitykseen tulevan tilaohjelman mukaisilla laajuustiedoilla arvioidaan olevan noin 6,1 M€. Peruskorjauksissa tai uudisrakentamisissa tulee huomioida sivistyskeskuksen eri palvelualueiden alueelliset tilatarpeet.

Vaisaaren koulun kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan hankesuunnittelun edettyä. Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.10.2020 ja se voidaan sisällyttää talonrakentamishankkeen toteuttamisosaan.

Vuoden 2021 määräraha kohdennetaan hankeselvityksiin ja -suunnitteluun, rakenne- ja kuntotutkimuksiin sekä tutkimuksista mahdollisesti tuleviin kiireellisiin korjauksiin tai muihin tarvittaviin muutostöihin.

4706 Uintikeskus Ulpukan perusparannus (tai uudisrakennus)

Uintikeskus Ulpukasta on laadittu kuntoarvioraportti, joka on päivätty 29.8.2016. Kuntoarvio perustuu kiinteistön silmämääräiseen, ainetta rikkomattomaan tarkastukseen. Jatkossa tarpeelliseksi nähtävien kuntotutkimusten tulosten ja erillisen suunnittelun perusteella sekä mahdollisen perusparannushankkeen laajuuden ja ajoituksen tarkentuessa kustannusennuste 13,0 milj. euroa tulee tarkentumaan. Uudisrakennuksen mahdollisuutta ja sen kustannuksia kartoitetaan.

4927 Moduuliasunnot*

Tukiasumisessa havaittujen haasteiden perusteella ja hoitamiseksi on Soten asumistiimissä työstetty sosiaalisen asumisen toimintasuunnitelma, joka on hyväksytty moduuliasuntojen osalta sekä sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnassa, että kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallitus päätti asettaa vaikeasti asutettavien henkilöiden asuntoratkaisujen kehittämiseksi tarveselvitystyöryhmän. Moduuliasunnoista on laadittu tarveselvitys ja hankesuunnitelma, joka on hyväksytty sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnassa 13.5.2020 ja kaupunginhallituksessa 1.6.2020.

Moduuliyksikön alustavan tilaohjelman mukainen huoneala on yhteensä noin 110 m². Yksikkö käsittää neljä noin 27 m² huoneistoa. Moduuliasunnot on suunniteltu rakennettavan osoitteeseen Santaojantie 79, joka vaatii teknisen lautakunnan poikkeamispäätöksen.

5010 Peruskorjaukset

Pienemmät peruskorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmassa.

7010 Kiinteistöjen pihatyöt

Kiinteistöjen pihatyökohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmassa.

8010 Sisäilmakorjaukset

Kiinteistöjen sisäilmakorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmassa. Osa määrärahasta tulee kohdentaa äkillisiin ja ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin.

2.6. Talonrakentamishjelma 2021–2025

Hanke- numero	Hankkeen nimi	2021 1.000 euroa		2022 1.000 euroa		2023 1.000 euroa		2024 1.000 euroa		2025 1.000 euroa		2021-2025 1.000 euroa		Kokonais- kustannukset 1.000 euroa
		menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	
4010	Hankesuunnittelu	100		100		100		50		50		400	0	
4306	Hakimäen päiväkodin perusparannus tai uudisrakennus									100		100	0	2000
4313	Petäsmäen päiväkodin perusparannus							100		1 100		1 200	0	1200
4405	Kaanaan koulu uudisrakennus (tai perusparannus)							100		3 950		4 050	0	8 000
4413	Vaisaaren koulu hankeselvitys ja muut toimenpiteet	250		450		8 000		12 000		7 300		28 000	0	28 000
4706	Uitikeskus Ulpukan perusparannus (tai uudisrakennus)							100		300		400	0	13 000
4927	Moduuliasunnot *	200		80								280	0	280
5010	Peruskorjaukset	1 000		1 000		850		850		850		4 550	0	
7010	Kiinteistöjen pihatyöt	150		100		100		100		100		550	0	
8010	Sisäilmakorjaukset	400		400		400		400		400		2 000	0	
	Bruttomenot ja -tulot yhteensä	2 100	0	2 130	0	9 450	0	13 700	0	14 150	0	41 530	0	
	Nettomenot yhteensä	2 100		2 130		9 450		13 700		14 150		41 530		
	* Monivuotinen hanke, jonka kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia.													
	4405 Kaanaan koulurakennuksen hankekokoisuuteen vaikuttaa palveluverkkoseivityksestä / toimenpideohjelmasta tulevat tiedot ja tehtävät lisäselvitykset / -utkimukset.													
	4413 Vaisaaren koulun hankekokoisuuteen vaikuttaa hyväksytty tarveselvitys ja hankesuunnitelma (mahdollinen 1. yhtenäiskoulu), uuden koulun alustava kustannusarvio on 26,0 - 30,0 M€ ja uusi päiväkotit n. 6,1 M€ (ei sisälly talonrakentamishjelmaan 2021-2025). Kustannusarvio ei sisällä irtaimistoa, tontin hankintaa eikä rahoituskustannuksia.													
												8 306		Kokonaiskustannukset / vuosi