

Asianro 849/10.00.01.00/2020

§ 270**Asunto-osakkeiden kauppakirjan hyväksyminen / Asunto Oy Osala**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.9.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E18-tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-76 Osala, jonka omistaa Asunto Oy Osala. Asunto-osakeyhtiö käsittää kaksi asuinhuoneistoa, joista toisen omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva osakekauppakirja.

Kauppa käsittää Asunto Oy Osalan osakkeet 161 – 320, jotka oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoa *. Huoneiston koko on 88 m² ja huoneluku 4h + keittiö. Kauppahinta on 100.000 euroa.

Yhtiön toisen asunnon omistajan kanssa neuvottelut vielä jatkuvat.

Oheismateriaali 1 Kauppakirja As Oy Osala_***

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Asunto Oy Osalan osakkeiden 161 – 320 kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä
Armi Peltonen, Konsernihallinto
Teemu Salmi, Tilapalvelut

