

Asianro 863/05.17.01/2019

§ 134**Sosiaalisen asumisen raportointi**

Johtava sosiaalityöntekijä Leena Lahti 30.9.2020:

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on asumisen ja elämänhallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin. Tukiasunnot on välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Realialta ja yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämiseksi aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tulee vähentää kahdeksaankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asunnot ovat vähentyneet vuoden 2020 aikana tasaisesti. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti ei välivuokrasopimuksia ole uusittu ja joidenkin kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokrarästien vuoksi. Lisäksi tavoitteena on ollut syksyn 2020 aikana muuttaa yksityisten vuokranantajien kanssa tehdyt vuokrasopimukset asukkaiden omalle nimelle ja samoin osa kaupungin vuokra-asuntojen (Realia) vuokrasopimuksesta. Asuntojen vuokrasopimusten siirto on perusteltua etenkin niiden asukkaiden kanssa, joiden vuokranmaksu ja asuminen sujuvat omatoimisesti ilman asumisen tukea.

Asuntojen määrä 30.9.2020:

30.9. asuntoja 80 kpl
31.7. asuntoja 107 kpl
30.4. asuntoja 112 kpl
31.3. asuntoja 118 kpl
29.2. asuntoja 119 kpl
31.1. asuntoja 121 kpl

Tukiasunnoista on kertynyt paljon kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-9/2020 vuokrarästä on kertynyt 77298,42 €. Vuokrarästien perimismenettelyä on kehitetty ja jatkossa kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös vanhat rästit siirtyvät perintämenettelyyn. Asukkaalla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma perintätoimiston kanssa. Maksamattomat vuokrat tai kaksi varoitusta häiriöiden vuoksi ovat painavia syitä vuokrasopimuksen päättämiseen. Tukiasunnossa asuvien lapsiperheiden asumisen ollessa uhattuna tilannetta arvioidaan yhdessä perhepalvelujen kanssa. Asumisen ohjausta kehitetään edelleen ja vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on tehty moduuliasuntojen tarvesuunnitelma.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen johtaja Juha Sandberg

Raision sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta merkitsee sosiaalisen asu-
men raportin tiedokseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Lahti, Sosiaalipalvelut

