

Asianro 832/02.05.00/2020

**§ 137****Hulvelan Ruskakodin asukkaiden vuokrankorotus**

Johtava hoitaja Sari Tanninen 30.9.2020:

Hulvelan palvelukeskuksen yhteydessä on kolme tehostetun palveluasumisen yksikköä Ruskakoti, Kanervakoti ja Päivänpaisteen ryhmäkodit. Kanervakodin ja Päivänpaisteen ryhmäkotien vuokria on korotettu tämän vuoden 2020 alusta.

Palvelutalosaäitiö on korottamassa Ruskakodin vuokraa 1,5 %. Raision kaupunki / hoito- ja hoivapalvelut maksaa vuonna 2020 Palvelutalosaäitiölle vuokraa Ruskakodin asukkaan tiloista 88 872,28 € ja vuonna 2021 maksettavan vuokran määrä on 90 215,56 €.

Ruskakodin asukkaiden vuokrasopimuksessa on todettu, että vuokrankorotuksissa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain § 32 (31.3.1559/481). Vuokranantaja voi halutessaan korottaa vuokraa. Vuokran korotuksesta, sen perusteista ja uudesta vuokrasta on ilmoitettava vuokralaiselle kirjallisesti. Korotettu vuokra tulee voimaan aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemistä lähinnä seuraavan vuokranmaksukauden alusta.

Ruskakodin tiloihin tehdään vuosittain pienempiä ja suurempia saneerauskorjauksia. Esimerkiksi nyt Ruskakodin tiloihin on asennettu viilennysmahdollisuus.

Hulvelan Ruskakodissa vuokrat vaihtelevat asukkaan huoneen koon mukaan niin, että matalin vuokra on 277,28 € kuukaudessa ja korkein vuokra on 424,76 €. Vuokriin on jyvitetty myös yhteiskäytössä olevien tilojen neliöitä, jotka Ruskakodissa ovat 12,4 m<sup>2</sup> asukasta kohden.

Hulvelan Ruskakodin tehostetun palveluasumisen vuokratuottojen korjaamiseksi esitetään 1,5 %:n vuokran korotusta 1.2.2021 alkaen.

Esitetty 1,5 % vuokrankorotus lisää vuokraa 4,16 – 6,37 € kuukaudessa riippuen asukkaan huoneen koosta, vuositasolla korotus on 49,91 – 76,46 €.

**Päätösehdotus**

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää korottaa 1,5 % Hulvelan Ruskakodin vuokria 1.1.2021 alkaen, jonka jälkeen Ruskakodin vuokra on 13,70 € per neliö.

**Päätös**

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Maarit Seppänen, Sivistyskeskus, hallintopalvelut  
Leena Koskikallio, Sosiaali- ja terveystalvelukeskuksen hallintopalvelut  
Satu Jätinvuori, Hoito- ja hoivapalvelut

