

Asianro 798/00.01.01/2020

§ 80**Toimivallan siirtäminen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävissä**

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 16.9.2020:

Hallintosäännön 143 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Näiden tehtävien hoitamisessa lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädetään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä §:ssä 164, 164a ja 164b. Jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä. Järjestely voi koskea myös kolmiulotteista kiinteistöä. Yhteisjärjestely voidaan myös muuttaa tai poistaa.

Hallintosäännön mukaan rakennuslakimies päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimukseen perustuvasta poistamisesta. (MRL 160 §)

Rakennustarkastaja tarkistaa rakennusluvan käsittelyn yhteydessä, että hanke on asemakaavan mukainen. Lupakäsittelyn yhteydessä käydään läpi esimerkiksi paikoitustilat ja kulkujärjestelyt. Samalla selvitetään yhteiset järjestelyt naapurikiinteistöjen kanssa.

Yhteisjärjestelyihin liittyvä toimivalta ehdotetaan siirrettäväksi rakennustarkastajalle.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa tehtävissä:

- kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevat päätökset sekä yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pekka Heikkilä teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan päätösehdotuksen: Ympäristölautakunta ei siirrä toimivaltaansa rakennustarkastajalle kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevissa asioissa.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

