
Asianro 520/10.03.00.14/2020

§ 79**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, kiinteistöt 680-3-3099-1, 680-3-3099-2, 680-3-3099-3, 680-3-3099-4, 680-3-3099-5 ja 680-3-3099-6**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Kiinteistöt 680-3-3099-1 (Osapuolet yhteisesti), 680-3-3099-2 (Raision Kerttu), 680-3-3099-3 (Raision Kerttu II), 680-3-3099-4 (YH-Tammi), 680-3-3099-5 (Raision kaupunki) ja 680-3-3099-6 (Osapuolet yhteisesti) hakevat MRL 164 §:n mukaista yhteisjärjestelypäätöstä kyseisten kiinteistöjen yhteiskäyttöön rakennettaville alueille siten, että:

Kiinteistölle 1 sijoitetaan korttelin yhteinen autopaikoitusalue. Lisäksi autopaikkoja sijoitetaan kiinteistölle 2.

Kiinteistölle 6 sijoitetaan kiinteistöjen 2 ja 3 yhteinen väestönsuoja, joka toimii normaalioloissa kiinteistöjen 2 ja 3 omistajien irtaimistovarastona, sekä kiinteistöjen 4 ja 5 yhteinen väestönsuoja, joka toimii normaalioloissa kiinteistöjen 4 ja 5 omistajien irtaimistovarastona.

Hakemus sisältää lisäksi kiinteistöjen yhteisten toimintojen ja tekniikan yhteisjärjestelyn.

Hakemuksen mukainen kiinteistöjen välinen yhteisjärjestely on tarpeen asemaakaavan toteutumiseksi. Lisäksi järjestely palvelee ja selkeyttää kiinteistöjen käyttöä.

Liitteet 2 Yhteisjärjestelysopimus, Kerttula.pdf

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää perustaa 13.6.2019 päivätyn yhteisjärjestelysopimukseen perustuvat oikeudet ja veloitteet MRL 164 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.

Mikäli yhteisjärjestelysuunnitelmaa muutetaan, tulee muutos viedä uudelleen rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.

Yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81 §:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisille kiinteistöille.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 17 §:n (Kiinteistöjen yhteisjärjestely) mukainen 1000 euron maksu.

Sovelletut säädökset: MRL 164 §, MRA 81 §

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että Kaj Tötterman liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.22

Keskustelun kuluessa todettiin, että kiinteistön 680-3-3099-5 omistaja on vaihtunut. Muutos tulee päivittää yhteisjärjestelysopimukseen.

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti edellä mainitulla lisäyksellä.

Tiedoksi

As Oy Raision Kerttu, As Oy Raision Kerttu II, YH-Tammi ja Raision kaupunki
Kiinteistörekisterinhoitaja

