

SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYSTÄ

1. OSAPUOLET

- 1.1. Asunto Oy Raision Kerttu (jäljempänä ”**Raision Kerttu**”)
Y-tunnus 2898787-1
- 1.2. Asunto Oy Raision Kerttu II (jäljempänä ”**Raision Kerttu II**”)
Y-tunnus 2952691-1
- 1.3. YH-Tammi Oy (jäljempänä ”**YH-Tammi**”)
Y-tunnus 2861994-8
- 1.4. Raision kaupunki (jäljempänä ”**Raision kaupunki**”)
Y-tunnus 0204428-5

joista jäljempänä käytetään yhteisesti nimitystä ”**Osapuolet**” ja erikseen ”**Osapuoli**”.

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA SISÄLTÖ

Tämän sopimuksen tarkoituksena on luoda edellytykset Raision kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 680-3-3099-1, 680-3-3099-2, 680-3-3099-3, 680-3-3099-4, 680-3-3099-5 ja 680-3-3099-6 asemakaavan mukaiselle rakentamiselle.

Osapuolet omistavat ja hallitsevat yhteisesti Kiinteistöä 1 ja Kiinteistöä 6.

Kiinteistölle 1 sijoitetaan korttelin yhteinen autopaikoitusalue. Lisäksi autopaikkoja sijoitetaan Kiinteistölle 2.

Kiinteistölle 6 sijoitetaan Kiinteistön 2 ja Kiinteistön 3 yhteinen väestönsuoja, joka toimii normaalioloissa Kiinteistön 2 omistajan ja Kiinteistön 3 omistajan irtaimistovarastoina, sekä Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 yhteinen väestönsuoja, joka toimii normaalioloissa Kiinteistön 4 omistajan ja Kiinteistön 5 omistajan irtaimistovarastoina

Sopimuksessa määritellään eri omistajille kuuluvien rakennusten ja rakenteiden omistus, sovitaan Kiinteistöjen alueille sijoittuvien autopaikkojen hallinta ja käyttö sekä määritellään rakennuksia palveleva

talotekniikka ja sen omistus sekä vastuut ja velvoitteet yhteisistä toiminnoista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Lisäksi Sopimuksessa annetaan Osapuolille puolin ja toisin sellaiset pysyvät oikeudet, joita asemakaavan mukaisten ja rakentamisesta johtuvien yhteisten toimintojen toteuttaminen edellyttävät.

Sopimus sisältää Kiinteistöjen yhteisten toimintojen ja tekniikan yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n tarkoittaman yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi Sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä asioita.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne tila- ja aluevaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut Sopimuksessa sovitut yhteiset toiminnot toteutetaan.

Tämä yhteisjärjestelyä koskeva Sopimus rekisteröidään rakennusvalvontaviranomaisen toimesta kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan Kiinteistöjen myöhempiä luovutuksensaajia.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista Kiinteistöjen järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista asioista ei ole sovittu tässä Sopimuksessa, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan asiasta ja tarvittaessa täydentämään Sopimusta. Tällaiset oikeudet ovat aina lähtökohtaisesti korvauksettomia.

Osapuolet vastaavat hallinnassaan olevan alueen ja omistamiensa rakennusten, rakenteiden, varusteiden, laitteiden ja autopaikkojen hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista jäljempänä mainituin poikkeuksin.

Tässä sopimuksessa käsitteillä ”kiinteistö” ja muilla viittauksilla kiinteistöön tarkoitetaan yksinkertaisuuden vuoksi ja asiayhteydestä riippuen myös kiinteistöjen ja rakennusten kulloisiakin omistajia ja siten Sopimuksessa sovitut Kiinteistöjen oikeudet ja velvoitteet koskevat myös niiden omistajia.

3. MÄÄRITELMÄT

Sopimuksessa seuraavalla isolla alkukirjaimella kirjoitetulla termillä on seuraava merkitys, ellei nimenomaisesti ole toisin todettu tai tekstiyhteydestä muuta ilmene:

3.1.”Ylläpito”

Tarkoittaa huoltoa, hoitoa, vakuuttamisvelvollisuutta, hallinnollisia yms. juoksevia toimia, kunnossapitoa, peruskorjausta ja uusimista sekä

käyttöön liittyvää energiankulutusta siltä osin, kun se on kunkin järjestelmän osalta määritettävissä, sekä edellä tarkoitettujen toimenpiteiden kustannuksia. Kulkuväylien osalta ylläpitoon kuuluu lisäksi alueella olevien varusteiden, kalusteiden, valaisimien kaapeleineen, opasteiden ja muiden vastaavien Ylläpito. Luettelo ei ole tyhjentävä.

3.2. ”Käyttökulut”

Tarkoittaa kiinteistön, rakennuksen, kulkuväylän ja muun vastaavan käytöstä aiheutuvia muuttuvia sekä kiinteitä kustannuksia, jotka määräytyvät tarvittavien hyödykkeiden ja palveluiden määrän ja laadun perusteella. Tällaisia ovat muun muassa esimerkiksi vartioinnin, sähkön, veden ja jäteveden, veden lämmityksen, lämmityksen ja jätehuollon maksut ja kulutukseen perustuvat maksut. Luettelo ei ole tyhjentävä.

3.3. ”Sopimus”

Tarkoitetaan tätä yhteisjärjestelysopimusta.

3.4. ”Kiinteistö 1”

Tarkoittaa kiinteistöä 680-3-3099-1, jonka Osapuolet omistavat yhteisesti siten, että kunkin omistusosuus on 25 %.

3.5. ”Kiinteistö 2”

Tarkoittaa kiinteistöä 680-3-3099-2, jonka ja jolle rakennettavan rakennuksen omistaa Raision Kerttu.

3.6. ”Kiinteistö 3”

Tarkoittaa kiinteistöä 680-3-3099-3, jonka ja jolle rakennettavan rakennuksen omistaa Raision Kerttu II.

3.7. ”Kiinteistö 4”

Tarkoittaa kiinteistöä 680-3-3099-4, jonka ja jolle rakennettavan rakennuksen omistaa YH-Tammi.

3.8. ”Kiinteistö 5”

Tarkoittaa kiinteistöä 680-3-3099-5, jonka omistaa Raision kaupunki.

3.9. ”Kiinteistö 6”

Tarkoittaa kiinteistöä 680-3-3099-6, jonka ja jolle rakennettavan rakennuksen Osapuolet omistavat yhteisesti siten, että kunkin omistusosuus on 25 %.

3.10. ”Kiinteistöt”

Tarkoittaa yhteisesti Kiinteistöä 1, Kiinteistöä 2, Kiinteistöä 3, Kiinteistöä 4, Kiinteistöä 5 ja Kiinteistöä 6.

3.11. ”Rakennukset”

Tarkoittaa yhteisesti Kiinteistöillä sijaitsevia rakennuksia.

3.12. ”Talotekniikka”

Tarkoittaa Sopimuksessa kulloistakin rakennuksen tilojen teknisten palveluiden, järjestelmien ja laitteiden kokonaisuutta. Talotekniikka käsittää siten mm. seuraaviin osa-alueisiin liittyviä johtoja, putkia, kanavia, läpivientejä, rakenteita, rakenneosia, koneita ja laitteita ym.: lämmitys, vesi ja viemärit (mm. veden lämmitys, käyttö- ja talousvesijärjestelmät, jätevesijärjestelmät, sadevesijärjestelmät), ilmastointi, jäähdytys, savunpoisto, sammutusjärjestelmät, sähköenergian jakelu ja käyttö, valaistus, (sähkötekniset) tieto-, valvonta ja kulunvalvontajärjestelmät (ohjaus ja säätö, verkostot, telekommunikaatiot, turvallisuusteknologiat, murtosuojaus, murtohälytys, palohälytys), kiinteistöautomaatio, muut järjestelmät ja laitteet sekä erikoisjärjestelmät (mm. väestösuojalaitteet jne.) Talotekniikan käsitettä on tulkittava laajasti ja huomioiden kulloisetkin tarpeet ja tekniikan kehittyminen sekä uusien innovaatioiden käyttöönotto. Luettelo ei ole tyhjentävä.

4. KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ NYKYISET OMISTAJAT

Sopimus kohdistuu seuraaviin kiinteistöihin:

Kiinteistötunnus	Omistaja	Kiinteistön pinta-ala
680-3-3099-1	Osapuolet yhteisesti	3.451 m ²
680-3-3099-2	Raision Kerttu	1.712 m ²
680-3-3099-3	Raision Kerttu II	1.854 m ²
680-3-3099-4	YH-Tammi	1.821 m ²
680-3-3099-5	Raision kaupunki	1.665 m ²
680-3-3099-6	Osapuolet yhteisesti	856 m ²

5. SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN LÄHTÖKOHDISTA

5.1. Rakennusten ja rakenteiden omistus sekä tilojen hallinta

Suunnittelun ja toteutuksen peruslähtökohtana on, että rakennukset sijaitsevat omilla kiinteistöillään.

Kunkin kiinteistön alueella sijaitsevassa rakennuksessa olevat tilat ovat ko. kiinteistön omistajan hallinnassa ja omistuksessa. Yhteisesti omistettujen kiinteistöjen ja rakennusten hallinnanjakamisesta on jäljempänä sovittu erikseen.

5.2. Kiinteistöjä palveleva talotekniikka

Talotekniikan suunnittelun ja toteutuksen lähtökohdaksi on, että kukin kiinteistö suunnitellaan ja toteutetaan omaksi toimivaksi yksiköksi, jolla on omat ja toisista kiinteistöistä ja rakennuksista riippumattomat erilliset Talotekniset järjestelmät ja niihin kuuluvat koneet, laitteet ja johdot.

Merkittävän poikkeuksen muodostavat sellaiset useammalle kiinteistölle tai rakennukselle yhteiset talotekniikkaan liittyvät järjestelmät ja järjestelmän osat, joita ei joko voi tai ei ole järkevää toteuttaa kiinteistö- tai rakennuskohtaisesti. Kiinteistöille toteutetaan mm. yhteisiä sähkö-, kaukolämpö- ja vesiliittymiä, vesi- ja viemäriinjojen runkoputkia. Kukin kiinteistö varustetaan kuitenkin omalla rakennusautomaatiojärjestelmällä.

5.3. Kulkuväylät ja pelastustiet

Kiinteistöjen rajat ylittävät kulkuväylät ja pelastustiet sallitaan pysyvästi eri kiinteistöjen alueilla puolin ja toisin sen mukaan kuin jäljempänä yhteisjärjestelysuunnitelmassa ja sen liitepiirustuksissa 2 ja 3 osoitetaan.

5.4. Ylläpito- peruskorjaus ja uusimiskustannukset

Ellei muuta erikseen sovita kukin Osapuoli vastaa omistamansa kiinteistön ja rakennuksen sekä yksin hallitsemansa tilan ja niitä palvelevien taloteknisten järjestelmien ja niihin kuuluvien rakenteiden ja laitteiden Ylläpito- ja Käyttökustannuksista.

5.5. Rakentaminen

Ellei muuta erikseen sovita kukin Osapuoli vastaa omistamansa kiinteistön ja rakennuksen rakentamisesta kustannuksellaan.

Kiinteistön 1 autopaikkojen ja autokatosten rakentamisesta vastaa kustannuksellaan Osapuoli, jonka käyttöön autopaikat ja autokatokset jäljempänä kohdan 8. mukaan tulevat. Autopaikkojen rakentamiseen liittyvät myös tarvittavat kulkuväylät.

Kiinteistön 6 väestönsuojien rakentamisesta Osapuolet sopivat tarkemmin erillisellä sopimuksella.

Kiinteistön 3 ja Kiinteistön 6 alueelle sijoitettavan leikki- ja oleskelualueen rakentamisen kustannuksista vastaavat Kiinteistön 2, Kiinteistön 3, Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 omistajat, jokainen 25 %:lla.

Raision kaupungin tarkoituksena on myydä Kiinteistö 5 rakentamattomana lopulliselle Kiinteistön 5 rakennuttajalle.

6. YHTEISJÄRJESTELY

6.1. Yhteisjärjestelystä

Väestönsuojatilojen rakentaminen ja irtaimistovarastojen sijoittaminen Kiinteistölle 6, yhteisten leikki- ja oleskelualueen sijoittaminen Kiinteistölle 3 ja Kiinteistölle 6, autopaikkojen sijoittaminen Kiinteistön 1 ja Kiinteistön 2 alueelle, kulkuväylien ja pelastusteiden sijoittuminen Kiinteistöille ja yhteisten Taloteknisten järjestelmien toteutus vaatii lukuisten pysyvien oikeuksien perustamista Kiinteistöjen kesken.

Jotta asemakaavamääräysten mukaiset Kiinteistöjä koskevat velvoitteet voitaisiin toteuttaa Kiinteistöjen ja Rakennusten kunkin hetkistä omistajaa sitovasti, on Kiinteistöjen omistajien kesken päätetty perustaa maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukainen yhteisjärjestely, jossa tarvittavat pysyvät oikeudet eri kiinteistöjen kesken voidaan perustaa.

Tämä yhteisjärjestelyä koskeva Sopimus merkitään jokaisen Kiinteistön osalta kiinteistörekisteriin.

Osa Sopimuksessa sovittavista pysyvistä oikeuksista voidaan rekisteröidä rasiiteina ja osa yhteisjärjestelynä sen mukaan kuin kiinteistörekisterin pitäjä parhaaksi katsoo.

6.2. Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen

Osapuolten Kiinteistöjen alueilla omistamista ja hallitsemista alueista, Rakennuksista ja rakennelmista sekä Taloteknisistä järjestelmistä tai niiden osista erotetaan jäljempänä kuvatun yhteisjärjestelysuunnitelman ja sen liitepiirustusten mukaiset alueet ja tilat ja järjestelmän osat pysyvästi tämän yhteisjärjestelysuunnitelman tarkoittamaan käyttöön.

Tämä tapahtuu siten, että Osapuolina olevat Kiinteistöjen omistajat luovuttavat toisilleen puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia omistamallaan tai hallitsemallaan kiinteistöllä taikka omistamallaan tai hallitsemallaan rakennuksessa olevia tämän suunnitelman mukaisia, toista kiinteistöä tai sillä olevia rakennuksia palvelevia johtoja, johtimia, kanavia, koneita, kojeita, yhteisiä tiloja ja niihin verrattavia rakenteita ja rakennelmia sekä kaikkiin näihin liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä käyttää Kiinteistöjen rajojen sitä estämättä puolin ja toisin Osapuolten Kiinteistöille ja Rakennuksiin kuuluvia suunnitelmassa esitettyjä tiloja ja kulkureittejä siten, kuin ne tässä Sopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa on kuvallisesti esitetty.

Siltä osin, kun jotakin toiminnalliseen kokonaisuuteen liittyvää Osapuolten omistuksessa tai hallinnassa olevaa kiinteistöä, rakennusta tai

laitejärjestelmää palvelevaa tai rasittavaa osaa ei ole havaittu ottaa huomioon Sopimuksen suunnitelman yksilöinneissä, ovat Osapuolet ja myöhemmät luovutuksensaajat velvollisia sopimaan ja hyväksymään omalta osaltaan näidenkin rakennelmien, laitteiden ja oikeuksien pysyvistä pitämisestä ja käytöstä kiinteistöllään ja rakennuksillaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tässä Sopimuksessa ja joiden tarkoituksena on turvata Kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien Rakennusten häiriötön, sujuva ja turvallinen toiminta ja käyttö.

Kiinteistöjen alueet sekä rakennukset ja rakenteet on osittain rakennettu ja osittain rakennetaan tehtyjen ja tehtävien toteutussuunnitelmien ja piirustusten mukaisesti. Nämä suunnitelmat tulevat olemaan viranomaisten hyväksymiä ja niiden piirustukset jäävät rakennusvalvontaviranomaisten arkistoon. Näissä suunnitelmissa kuvataan rakennus- ym. tekniikkaa pääpiirustuksista aina yksityiskohtiin saakka. Näiden suunnitelmien merkitys muodostuu tärkeäksi yhteisjärjestelyn kannalta silloin, kun muuttuvien käyttötarpeiden johdosta alue- tai tilavarauksia pitää siirtää toiseen paikkaan. Yhteisjärjestelysuunnitelma perustuu lähtökohtaisesti ja erityisesti Talotekniikan reititysten osalta toteutussuunnitelmiin ja rakennetekniikan asettamiin vaatimuksiin.

6.3. Yhteisjärjestelysuunnitelma

Yhteisjärjestelysuunnitelma muodostuu Sopimuksen tekstiosasta ja Sopimuksen liitteenä olevista yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksista.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut yhteiset toiminnot ja niiden edellyttämä tekniikka on toteutettu suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmassa on huomioitu kaikkien kiinteistöjen ja rakennusten käyttö ja asemakaavan toteutuminen.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa kuvataan suunnitelman kannalta liitepiirustusten aihepiiriensä mukainen tärkein ja pääasiallinen informaatio.

Yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustukset on laadittu toteutussuunnitelmien perusteella ja ne kuvaavat asiasisältönsä osalta rakennettuja rakennuksia, rakenteita ja niihin liittyvän tekniikan kiinteitä rakenteita ja sijaintia. Piirustukset kuvaavat valmiin kokonaisuuden käytön järjestämistä sekä rakenteiden ja tilojen osoittamista Osapuolen hallintaan tai yhteistä käyttöä palvelemaan toimintaan.

Piirustuksissa esitetään suunnitelman luettavuuden parantamiseksi kiinteistönjako ja Kiinteistöjen kiinteistötunnukset. Kiinteistöjen tarkat rajat ja omistustiedot ilmenevät kiinteistökartoista sekä kiinteistö- ja lainhuutorekisteristä.

Kiinteistöjen rajat on piirustuksissa esitetty eri värein. Rakennusten, rakenteiden ja tilojen omistus- ja hallinta-alueet on esitetty väritettyinä alueina.

Rakennettu kokonaisuus sijaitsee Kiinteistöillä. Eri alueiden ja tilojen paikat tekniikalle jne. on esitetty yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksissa kaavamaisesti ilman tarkkaa mitoitus.

Tekstiosio täydentää piirustuksia ja siinä selostetaan piirustuksista ilmenevät pysyviksi tarkoitetut oikeudet ja sovitaan niitä koskevat rasitteet, rasitteen luotoiset ja muut pysyvät oikeudet sekä Talotekniikan osalta käydään läpi talotekniset järjestelmät ja niiden omistus sekä sovitaan vastuut niiden Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannusten jaosta.

6.4. Rakennukset

Yhteisjärjestelyalueelle rakennettavien ja rakennettujen rakennusten ja rakenteiden sekä alueiden ja rakennuksiin sijoittuvien tilojen omistus on esitetty liitepiirustuksessa 1, johon on kuvattu rakennukset eri Kiinteistöjen alueilla eri värein.

Vaaranvastuu seuraa rakennusten omistusta.

Lähtökohdiltaan omistusraja noudattaa kiinteistön rajoja.

7. KULKUOIKEUDET JA PELASTUSTIET SEKÄ PELASTUSPAIKAT (LIITTEET 2 ja 3)

Kiinteistöjen rajat ylittävät kulkuväylät, pelastustiet sekä pelastuspaikat sallitaan pysyvästi Kiinteistöjen alueilla puolin ja toisin sen mukaan kuin liitepiirustuksissa 2 ja 3 osoitetaan.

Osapuolet ovat vuoroin oikeutettuja ja vuoroin rasitettuja edellisen kappaleen rasitteiden osalta.

Osapuoli, jonka kiinteistöllä kulkuväylä, pelastustie tai pelastuspaikka taikka niiden osa sijaitsee, vastaa kulkuväylän, pelastustien sekä pelastuspaikan Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista oman kiinteistönsä osalta.

8. AUTOPAIKAT (LIITE 4)

Voimassa olevan asemakaavan edellyttämät Kiinteistöjen autopaikat on osittain osoitettu Kiinteistöltä 1 ja osittain Kiinteistöltä 2 sekä osittain Kiinteistöltä 5. Autopaikat jakautuvat seuraavasti:

Kiinteistötunnus:

Kiinteistö 2	33	autopaikkaa	Kiinteistöllä 1
Kiinteistö 3	15	autopaikkaa	Kiinteistöllä 2

Kiinteistö 3	18 autopaikkaa	Kiinteistöllä 1
Kiinteistö 4	33 autopaikkaa	Kiinteistöllä 1
Kiinteistö 5	28 autopaikkaa	Kiinteistöllä 1
Kiinteistö 5	5 autopaikkaa	Kiinteistöllä 5

Autopaikkojen sijainti on kuvattu liitepiirustuksessa 4.

Kiinteistöllä 2 on pysyvä oikeus sijoittaa 33 autopaikkaa Kiinteistölle 1 liitepiirustuksen 4 osoittamaan paikkaan ja pysyvä oikeus käyttää autopaikkoja.

Kiinteistöllä 3 on pysyvä oikeus sijoittaa 18 autopaikkaa Kiinteistölle 1 ja pysyvä oikeus sijoittaa 15 autopaikkaa Kiinteistölle 2 liitepiirustuksen 4 osoittamiin paikkoihin ja pysyvä oikeus käyttää autopaikkoja.

Kiinteistöllä 4 on pysyvä oikeus sijoittaa 33 autopaikkaa Kiinteistölle 1 liitepiirustuksen 4 osoittamaan paikkaan ja pysyvä oikeus käyttää autopaikkoja.

Kiinteistöllä 5 on pysyvä oikeus sijoittaa 28 autopaikkaa Kiinteistölle 1 liitepiirustuksen 4 osoittamaan paikkaan ja pysyvä oikeus käyttää autopaikkoja.

Lisäksi Kiinteistöllä 5 sijaitsee 5 kappaletta Kiinteistön 5 käytössä olevaa autopaikkaa.

Oikeutetulla kiinteistöllä on myös pysyvä oikeus käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevia kulkureittejä autopaikoille kulkuun sekä niiltä poistumiseen

Oikeuksien perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

Jokainen Osapuoli vastaa omistamansa autokatoksen Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista sekä autopaikkojensa Käyttökuluista.

Autopaikkojen ja Kiinteistöllä 1 sijaitsevien kulkuväylien Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista sekä Kiinteistöllä 1 sijaitsevien kulkuväylien Käyttökuluista vastaavat Kiinteistön 2, Kiinteistön 3, Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 omistajat kukin 25 prosentilla.

9. LEIKKI- JA OLESKELUALUE (LIITE 5)

Kiinteistöllä 2, Kiinteistöllä 3, Kiinteistöllä 4 ja Kiinteistöllä 5 on yhteinen leikki- ja oleskelualue, joka sijaitsee liitepiirustuksen 5 osoittamassa paikassa Kiinteistöllä 3 ja Kiinteistöllä 6.

Kiinteistöllä 2, Kiinteistöllä 3, Kiinteistöllä 4 ja Kiinteistöllä 5 on pysyvä oikeus sijoittaa näiden kiinteistöjen yhteinen leikki- ja oleskelualue liitepiirustuksen 5 osoittamaan paikkaan Kiinteistölle 3 ja Kiinteistölle 6 sekä pysyvä oikeus käyttää leikki- ja oleskelualueutta alueen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.

Oikeuksien perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

Yhteisen leikki- ja oleskelualueen Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista sekä Käyttökuluista vastaavat Kiinteistön 2, Kiinteistön 3, Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 omistajat kukin 25 prosentilla.

10. VÄESTÖNSUOJAT JA IRTAIMISTOVARASTOT (LIITE 7)

Kiinteistön 2, Kiinteistön 3, Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 väestönsuojat sijaitsevat Kiinteistöllä 6 liitepiirustuksen 7 osoittamassa paikassa.

Tontilla 2 on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 6 sijaitsevassa rakennuksessa olevaa liitepiirustuksessa 7 merkinnällä VSS-1 osoitetun väestönsuojan suojapinta-alasta 50 %.

Tontilla 3 on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 6 sijaitsevassa rakennuksessa olevaa liitepiirustuksessa 7 merkinnällä VSS-1 osoitetun väestönsuojan suojapinta-alasta 50 %.

Normaalioloissa merkinnällä VSS-1 osoitettua väestönsuojaa käytetään Kiinteistön 2 ja Kiinteistön 3 asukkaiden irtaimistovarastona liitepiirustuksessa 7 osoitetulla tavalla. Poikkeusaikana väestönsuoja on Kiinteistön 2 ja Kiinteistön 3 yhteisessä käytössä edellä todetulla tavalla.

Tontilla 4 on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 6 sijaitsevassa rakennuksessa olevaa liitepiirustuksessa 7 merkinnällä VSS-2 osoitetun väestönsuojan suojapinta-alasta 50 %.

Tontilla 5 on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 6 sijaitsevassa rakennuksessa olevaa liitepiirustuksessa 7 merkinnällä VSS-2 osoitetun väestönsuojan suojapinta-alasta 50 %.

Normaalioloissa merkinnällä VSS-2 osoitettua väestönsuojaa käytetään Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 asukkaiden irtaimistovarastona liitepiirustuksessa 7 osoitetulla tavalla. Poikkeusaikana väestönsuoja on Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 yhteisessä käytössä edellä todetulla tavalla.

Oikeuksien perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

Kiinteistön 2 ja Kiinteistön 3 omistajat omistavat VSS-1- rakennuksen puoliksi.

VSS-1- rakennuksen Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista sekä Käyttökuluista vastaavat Kiinteistön 2 ja Kiinteistön 3 omistajat puoliksi.

Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 omistajat omistavat VSS-2- rakennuksen puoliksi.

VSS-2- rakennuksen Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista sekä Käyttökuluista vastaavat Kiinteistön 4 ja Kiinteistön 5 omistajat puoliksi.

11. TALOTEKNIikka, RAKENTEET

11.1. Omistuksen ulottuvuus

Talotekniikan ja siihen rinnastettavien järjestelmien osalta omistuksen ulottuvuus määräytyy seuraavasti:

Kaikki Osapuolten kiinteistöilleen rakentamiin rakennuksiin kuuluva, yksinomaan ko. rakennusta palveleva Talotekniikka, rakenteet ja rakennelmat sekä liittymät riippumatta siitä, missä ne sijaitsevat, kuuluvat kyseisen rakennuksen omistavan Osapuolen omistukseen ja hallintaan.

Osapuolten rakennuksia yhteisesti palveleva Talotekniikka, rakenteet ja rakennelmat sekä liittymät tulevat niiden Osapuolten, joiden rakennuksia ja rakennelmia ko. Talotekniikka palvelee, yhteisomistukseen ja hallintaan riippumatta siitä, missä ne sijaitsevat ja kenen Osapuolen toimesta ne rakennetaan tai on rakennettu.

11.2. Talotekniikan omistuksen ja hallinnan yms. seikkojen tarkkuus ja täsmentäminen

Talotekniikan omistusten rajat määräytyvät kohdassa 11.1. sovittujen sääntöjen mukaisesti.

Nyt liitteinä olevia liitepiirustuksia/-suunnitelmia saatetaan joutua muuttamaan rakentamisen aikana. Osapuolet sopivatkin, että rakentamisen suunnitelmia muutetaan tarvittaessa rakentamisen toteutuksen sitä edellyttäessä.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että mikäli Kiinteistöjen rakentamisen toteutuksessa poiketaan edellä sovitulla tavalla Sopimuksen liitteissä osoitetusta, täsmennetään liitteitä sovittuja muutoksia vastaaviksi viimeistään kaikkien Kiinteistöjen rakentamisen valmistuttua ja tarvittaessa aiemmin.

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan liitteiden muuttamiseen ja siihen mahdollisesti liittyvään Sopimuksen muuttamiseen.

11.3. Piirustusten informaatio, kuvaustason tarkkuus

Piirustuksissa esitetään ne Talotekniikkaan liittyvät aluevaraukset, joita näiden pää-/runkolinjoihin liittyvien järjestelmien rakentaminen on edellyttänyt. Kyseiset alueet tulee säilyttää näille teknisille järjestelmille varattuina. Aluevaraukset ja alueiden sijainti on periaatteellinen. Johtovetojen tarkka sijainti määräytyy sen mukaan, kun kukin järjestelmä on rakennettu.

11.4. Liittymiin liittyvät rasitteet

Aluevaraukset Kiinteistöjen vesiliittymille, jätevesiliittymille ja hulevesiliittymille sekä sähköliittymille ja kaukolämpöliittymille on esitetty liitteessä 6.

Kiinteistöillä on pysyvä oikeus sijoittaa edellisessä kappaleessa tarkoitetut liittymät Kiinteistöille liitepiirustuksen 4 osoittamille alueille.

Oikeuksien perustamisesta ja käyttämisestä ei makseta korvausta.

Kiinteistöille sijoittuvien kahta tai useampaa Kiinteistöä palvelevien sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymien ja muiden vastaavien runkoputkien, kaapeleiden ja vastaavien Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista vastaavat niiden Kiinteistöjen omistajat, joita em. Talotekniikka palvelee, Kiinteistöillään olevan rakennusoikeuden suhteessa.

Kukin Kiinteistö vastaa oman Talotekniikkansa Ylläpidosta ja Ylläpidon kustannuksista. Lisäksi kukin Kiinteistö vastaa kustannuksellaan oman Talotekniikkansa mahdollisesti liittymisestä edellisessä kappaleessa tarkoitettuun Talotekniikkaan liittymäkohta mukaan lukien.

12. PINTAVEDET

Osapuolen tulee huolehtia kustannuksellaan kiinteistönsä pintavesien poisjohtamista.

13. TALOTEKNIIKAN, KULKUREITTIIEN YM. EDELLYTTÄMÄT PYSYVÄT OIKEUDET

Sopimuksen osapuolina ovat Kiinteistöjen omistajat luovuttavat toisilleen puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia omistamallaan tai hallitsemallaan kiinteistöllä ja sillä olevassa rakennuksessa olevia Sopimuksen mukaisia, toista kiinteistöä tai niillä olevia rakennuksia tai tiloja palvelevia johtoja, johtimia, kanavia, koneita, kojeita, yhteisiä tiloja ja niihin verrattavia rakenteita ja rakennelmia sekä kaikkiin näihin liittyviä rakennelmia ja laitteita sekä käyttää, kiinteistörajojen sitä estämättä, puolin ja toisin yhteisjärjestelyn Osapuolten kiinteistöille ja rakennuksille kuuluvia suunnitelmassa esitettyjä kulkureittejä siten, kuin ne ovat Sopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa kuvallisesti esitetty.

14. SUOSTUMUS RAKENNUSLUPAAN JA MUIHIN VIRANOMAISLUPIIN

Niin kauan kuin Osapuoli toimii omalla hallinta-alueellaan, ei toisten Osapuolten erillistä suostumusta tai kuulemista tai muuta vastaavaa toimenpidettä tarvita rakennuslupia, toimenpidelupia tai muita vastaavia lupia haettaessa, päätettäessä kulkuoikeuksista omalla hallinta-alueella eikä muissakaan vastaavissa asioissa.

Jos viranomaiset kuitenkin edellyttävät edellisessä kappaleessa tarkoitettuja lupia haettaessa, päätettäessä kulkuoikeuksista tai muissa vastaavissa asioissa toisten Osapuolien lupaa tai suostumusta, sitoutuvat toiset Osapuolet myötävaikuttamaan toimenpiteeseen antamalla suostumuksena tai hyväksymisensä tai tarpeen mukaan olemalla yhteishakijana toimenpiteessä edellyttäen, että hanke täyttää kaavamääräykset.

15. KORVAUKSET

Tässä yhteisjärjestelyä koskevassa sopimuksessa sovitusta yhteisjärjestelyistä, rasitteista ja rasitteenluontoisista oikeuksista, niiden perustamisesta tai käyttämisestä, ei puolin eikä toisin makseta Osapuolille korvauksia.

16. ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET

Osapuolet sitoutuvat siihen, että eivät hae asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla Sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on kirjallisesti sovittu muiden asiaan osallisten Kiinteistöjen omistajien kanssa.

17. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Sopimuksen osapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien kiinteistöjen, rakennusten ja erityisten oikeuksien osalta myöhemmin siirtyvät ovat velvollisia muuttamaan Sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn muuttamisen tarpeelliseksi tai tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät Sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn piirissä olevien Kiinteistöjen ja rakennusten häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toimiminen.

Mikäli Kiinteistöjen omistajat eivät pääse yksimielisyyteen muutoksen tarpeellisuudesta tai sisällöstä, voidaan Sopimusta muuttaa Kiinteistöjen omistajien enemmistöpäätöksellä, jos muutoksella ei aseteta lisää maksuvelvoitteita vastustavalle osapuolelle tai muulla tavoin heikennetä vastustavan osapuolen asemaa. Tässä tapauksessa jokaisella Kiinteistön 2,3,4 ja 5 omistajalla on yksi ääni. Jos useammalla kiinteistöllä on sama omistaja, on tällä yksi ääni jokaista omistamaansa kiinteistöä kohti. Jos äänet menevät tasan ratkaistaan asia arvalla. Yhteisesti omistetuilla kiinteistöillä ei ole äänioikeutta.

Sopimuksen muutos tulee rekisteröidä rakennusvalvontaan viivytyksettä muutossopimuksen hyväksymisen ja allekirjoituksen jälkeen.

Mikäli jokin Sopimuksen mukaisista oikeuksista lakkaa tai sitä muutetaan, se ei vaikuta muilta osin Sopimuksen voimassa oloon eikä oikeuksien pysyvyyteen.

18. KIINTEISTÖJEN JA RAKENNUSTEN EDELLEEN LUOVUTUKSET

Osapuolen myydessä omistamansa kiinteistönsä tai rakennuksensa, sitoutuu myyjä saattamaan ostajan tietoon tämän Sopimuksen liitepiirustuksineen ja luovutuskirjaan tulee ottaa ehto siitä, että ostaja on saanut Sopimuksen liitepiirustuksineen nähtäväkseen, tutustunut siihen ja on tietoinen siitä, että rekisteröitynä tämä yhteisjärjestelyä, rasiitteita ja rasiitteenluotoisia oikeuksia koskeva sopimus sitoo kiinteistön omistajaa omistusoikeuden muuttumisesta riippumatta.

19. YLLÄPITOKUSTANNUSTEN JA KÄYTTÖKULUJEN VOIMAANTULO

Koska Osapuolten uudisrakennusten käyttöönotto tapahtuu eri aikaan, vastaavat kulloinkin käyttöönotettujen uudisrakennuksen omistajat tässä Sopimuksessa tarkoitetuista Ylläpidon kustannuksista ja Käyttökuluista käyttöönotettujen uudisrakennusten rakennusoikeuden suhteessa. Sen jälkeen, kun kaikkien Osapuolten uudisrakennukset ovat hyväksytyt käyttöönotettaviksi käyttöönottokatselmuksissa, noudatetaan Sopimuksessa sovittuja Ylläpidon kustannusten ja Käyttökulujen jakoja.

20. HOITORYHMÄ

Jokaisen kiinteistön omistaja, lukuun ottamatta Kiinteistön 1 ja Kiinteistön 6 omistajia, valitsee yhden edustajan hoitoryhmään sen jälkeen, kun kiinteistön omistajan uudisrakennus on hyväksytyt käyttöönotettavaksi käyttöönottokatselmuksessa (jäljempänä ”**Hoitoryhmä**”), joka käsittelee, valmistelee ja neuvottelee sekä päättää:

- Kiinteistöihin liittyvistä Osapuolten yhteisistä asioista
- Kohdissa 8-11 tarkoitetun Ylläpidon käytännön toteuttamisesta

Hoitoryhmä kokoontuu vuosittain vähintään kaksi kertaa:

- Kunkin vuoden marraskuun loppuun mennessä käsittelemään Ylläpidon seuraavan vuoden ylläpitosuunnitelmaa ja budjettia sekä
- kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä käsittelemään Ylläpidon kustannusten edellisen vuoden toteutumaa.

Lisäksi Hoitoryhmä kokoontuu Osapuolen pyynnöstä.

Hoitoryhmän on tehtävä päätökset noudattaen hyvää kiinteistönhoidollista ja soveltuvin osin hyvää yhtiöoikeudellista tapaa.

Tavoitteena on, että päätökset tehdään yksimielisesti. Jos yksimielisyyttä ei saavuteta, tehdään päätökset enemmistöpäätöksinä. Tässä tapauksessa jokaisella Kiinteistön 2,3,4 ja 5 omistajalla on yksi ääni. Jos useammalla kiinteistöllä on sama omistaja, on tällä yksi ääni jokaista omistamaansa kiinteistöä kohti. Jos äänet menevät tasan ratkaistaan asia arvalla.

Osapuoli vastaa nimeämänsä edustajan kuluista ja kustannuksista.

Hoitoryhmä voi tarvittaessa käyttää asiantuntijoita.

21. YLLÄPITOTOIMENPITEIDEN KÄYTÄNNÖN HOITAMINEN

Kiinteistön 2 omistaja toteuttaa kohdissa 8-11 tarkoitetun Ylläpidon Hoitoryhmän tekemien päätösten perusteella.

Tavoitteena on, että Ylläpidon kustannukset ensisijaisesti laskutetaan suoraan niiltä Osapuolilta, jotka niistä Sopimuksen mukaan ovat vastuussa. Toissijaisesti laskun maksaa Kiinteistön 2 omistaja, joka edelleen laskuttaa Ylläpidon kustannukset Osapuolilta Sopimuksen mukaisesti.

Kiinteistön 2 omistajalla on oikeus laskuttaa Osapuolia ennakkomaksuilla siten, että se ei joudu rahoittamaan muiden Osapuolten vastuulla olevia Ylläpidon kustannuksia.

Kiinteistön 2 omistajalla on oikeus laskuttaa tekemistään toimenpiteistä kohtuullinen korvaus muilta Osapuolilta.

22. SOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Kukin osapuoli antaa tämän sopimuksen allekirjoituksella kaikille muille osapuolille valtuutuksen hakea Raison kaupungin asianomaisilta viranomaisilta määräyksen kaikkien tässä sopimuksessa sovittujen yhteisjärjestelyjen noudattamisesta ja kirjaamisesta.

23. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, saatetaan riita-asiat ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

24. MUUT MÄÄRÄYKSET

24.1. Liite

Kaikkien liitteiden, johon Sopimuksessa viitataan, katsotaan muodostavan osan Sopimuksesta tällaisen viittauksen perusteella.

24.2. Kulut ja kustannukset

Osapuoli vastaa kaikista omista kustannuksistaan ja kuluistaan, jotka aiheutuvat Sopimuksen yhteydessä, jos edellä ei ole muuta sovittu.

24.3. Otsikot

Sopimuksen otsikot on esitetty ainoastaan hakemisen helpottamiseksi eivätkä ne millään tavoin vaikuta tai rajoita tässä esitettyjen määräysten tulkintaa tai merkitystä.

24.4. Sopimusehdon pätemättömyys

Mikäli jotakin Sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja joka mahdollistaa Sopimuksen tarkoituksen toteutumisen.

25. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA MUUTTAMINEN

25.1. Voimaantulo

Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

25.2. Sopimuksen muuttaminen


Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yksimielisellä päätöksellä.

26. JAKELU

Sopimusta on tehty viisi (5) samasanaista kappaletta, yksi (1) Raision Kertulle, yksi (1) Raision Kerttu II:lle, yksi (1) YH-Tammelle ja yksi (1) Raision kaupungille sekä yksi (1) viranomaiselle.


27. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Raisiossa 13.6.2019


Asunto Oy Raision Kerttu
Oulu-Kokko OYVA

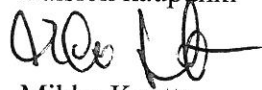

VELI-MATTI OTAVA


Asunto Oy Raision Kerttu II
Oulu-Kokko OYVA


VELI-MATTI OTAVA

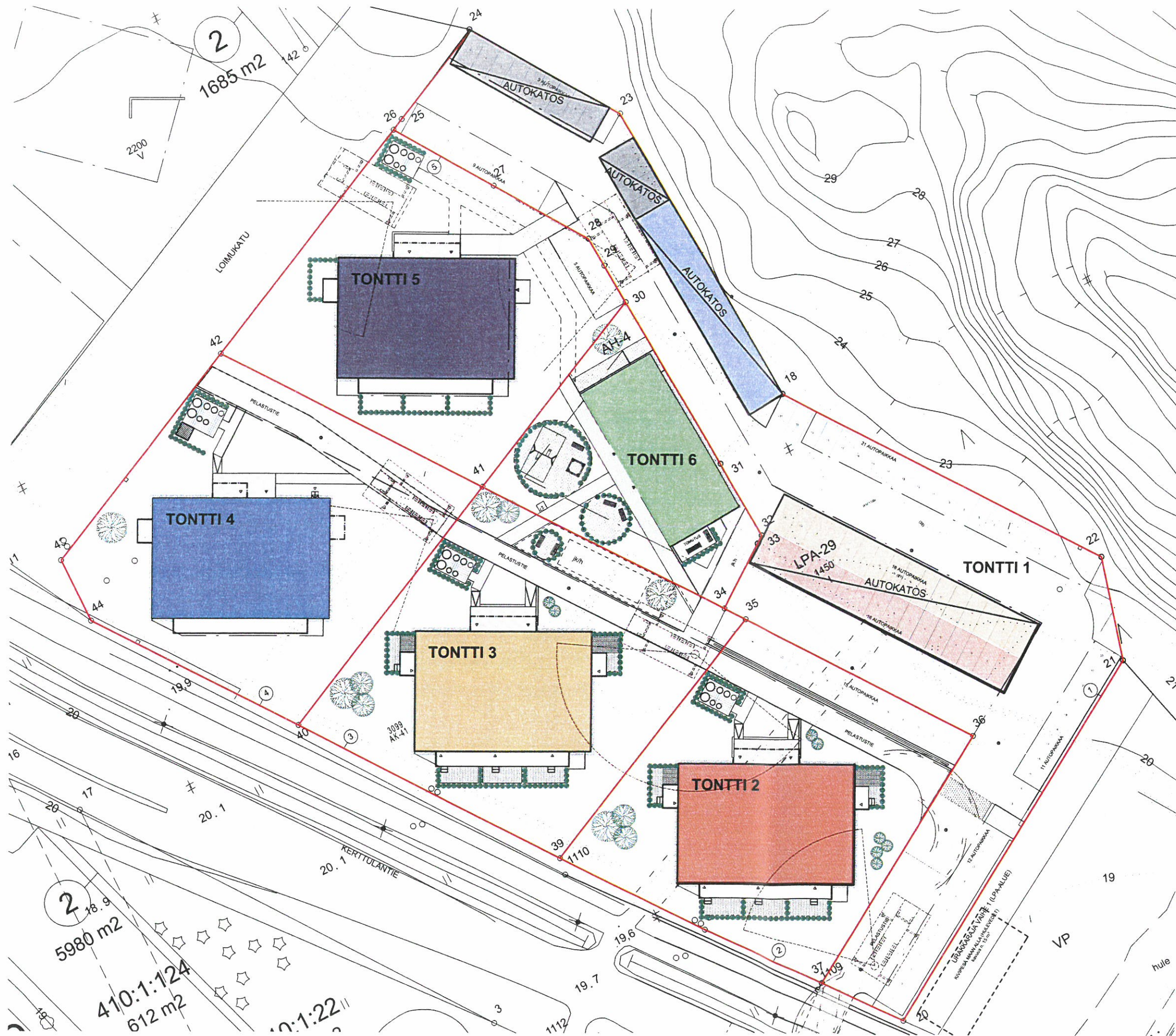

YH-Tarvitti Oy Milda Lippinen

17 (17)

Raision kaupunki

Mikko Kunttu
kaupungininsinööri

LIITTEET:

1. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Rakennukset ja omistus
2. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Pelastustiet
3. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Kulkuoikeudet
4. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Autopaikat
5. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Leikki- ja oleskelualueet
6. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Aluevaraukset liittymille
7. Sigge Arkkitehdit Oy 3.5.2019 Väestönsuoja



MERKINNÄT:

- TONTTI 1
AUTOKATOS TONTTI 2
- TONTTI 1
AUTOKATOS TONTTI 3
- TONTTI 1
AUTOKATOS TONTTI 4
- TONTTI 1
AUTOKATOS TONTTI 5
- TONTTI 2 ASUINRAKENNUS
- TONTTI 3 ASUINRAKENNUS
- TONTTI 4 ASUINRAKENNUS
- TONTTI 5 ASUINRAKENNUS
- TONTTI 6 VSS-RAKENNUS
- TONTTIN RAJA

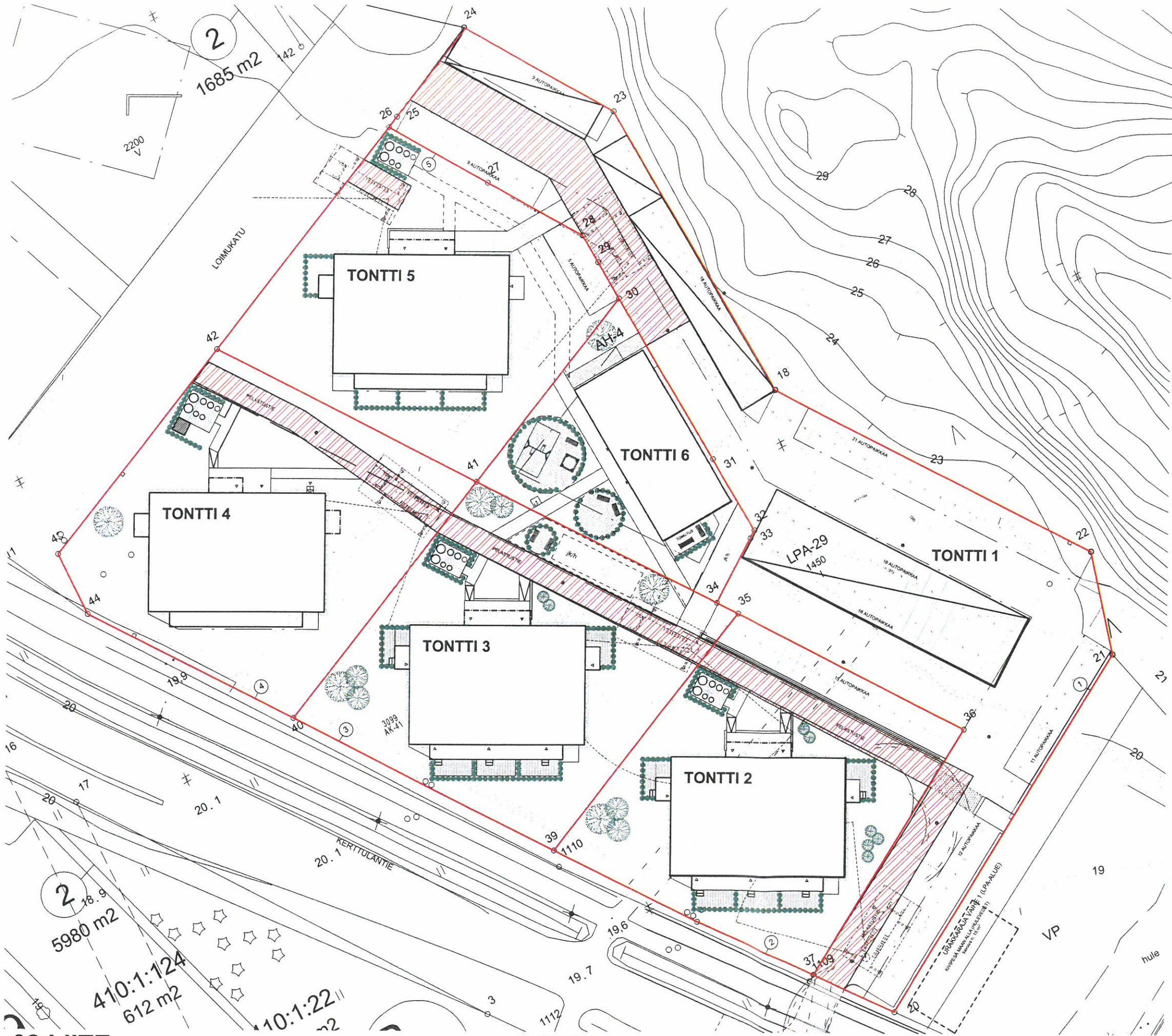
2 18.9

2 1685 m²

5980 m²

410:1:124
612 m²

10:1:22



MERKINNÄT:

 PELASTUSTIE

 TONTTIN RAJA

02 LIITE

PELASTUSTIET
03.05.2019

SIGGE ARKKITEHDIT

LÄNTINEN RANTAKATU 53 tel+358.(0)2.2781500 www.sigge.fi
20100 TURKU, FINLAND fax+358.(0)2.2310550 sigge@sigge.fi

2
1685 m²

2
5980 m²

410:1:124
612 m²

10:1:22

LPA-29
1450

URAKKARAJAN VIIVET (LPA-ALUE)
KIVIPESÄ MÄNKÄLÄ (HILJENVAIEN) 11
MÄNKÄLÄ 15 200'

TONTTI 4

TONTTI 5

TONTTI 3

TONTTI 2

TONTTI 6

TONTTI 1

2200

LOMUKATU

KERTTULANTIE

VP

hule

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

19.7

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

19.7

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

19.7

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

19.7

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

19.7

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

19.7

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

142

42

43

44

40

3099
AK-41

39

1110

19.6

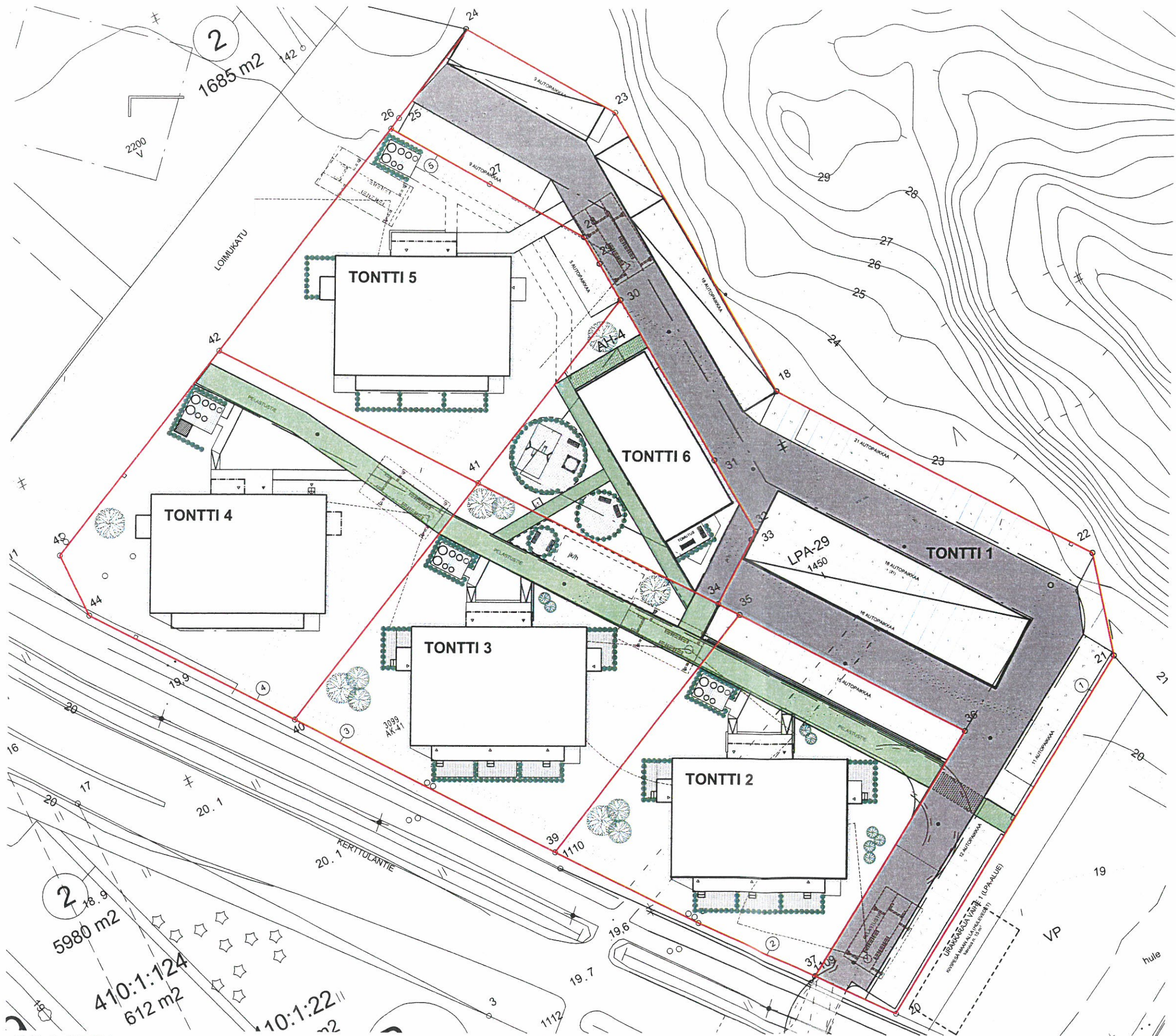
19.7

35

34

33

32



MERKINNÄT:

- JALANKULKU JA KEVYTLIIKENNE
- AJONEUVO-, JALANKULKU- JA KEVYTLIIKENNE
- TONTTIN RAJA

2
1685 m²

2
5980 m²

410:1:124
612 m²

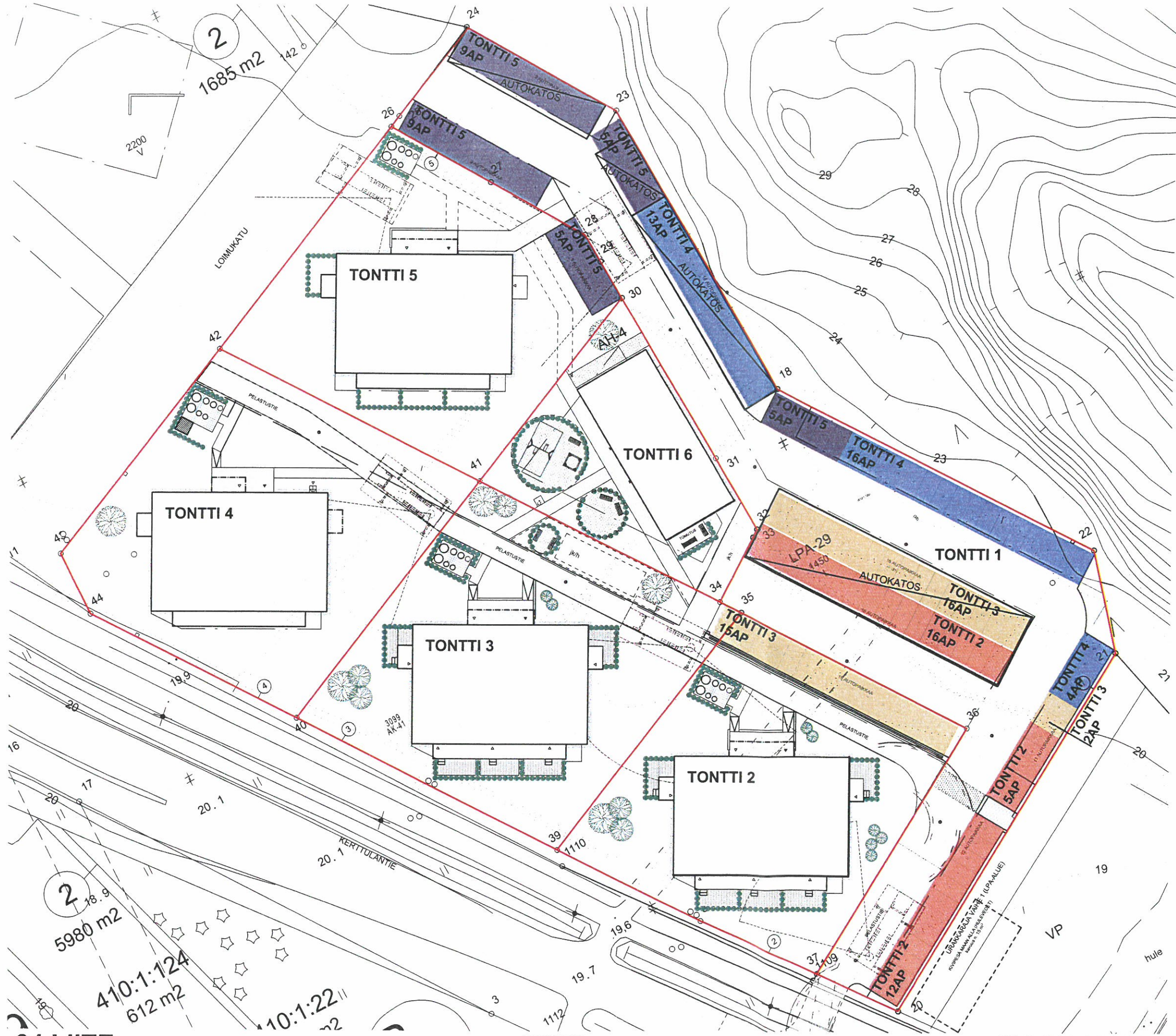
10:1:22

KULKUOIKEUDET
03.05.2019

SIGGE ARKKITEHDIT

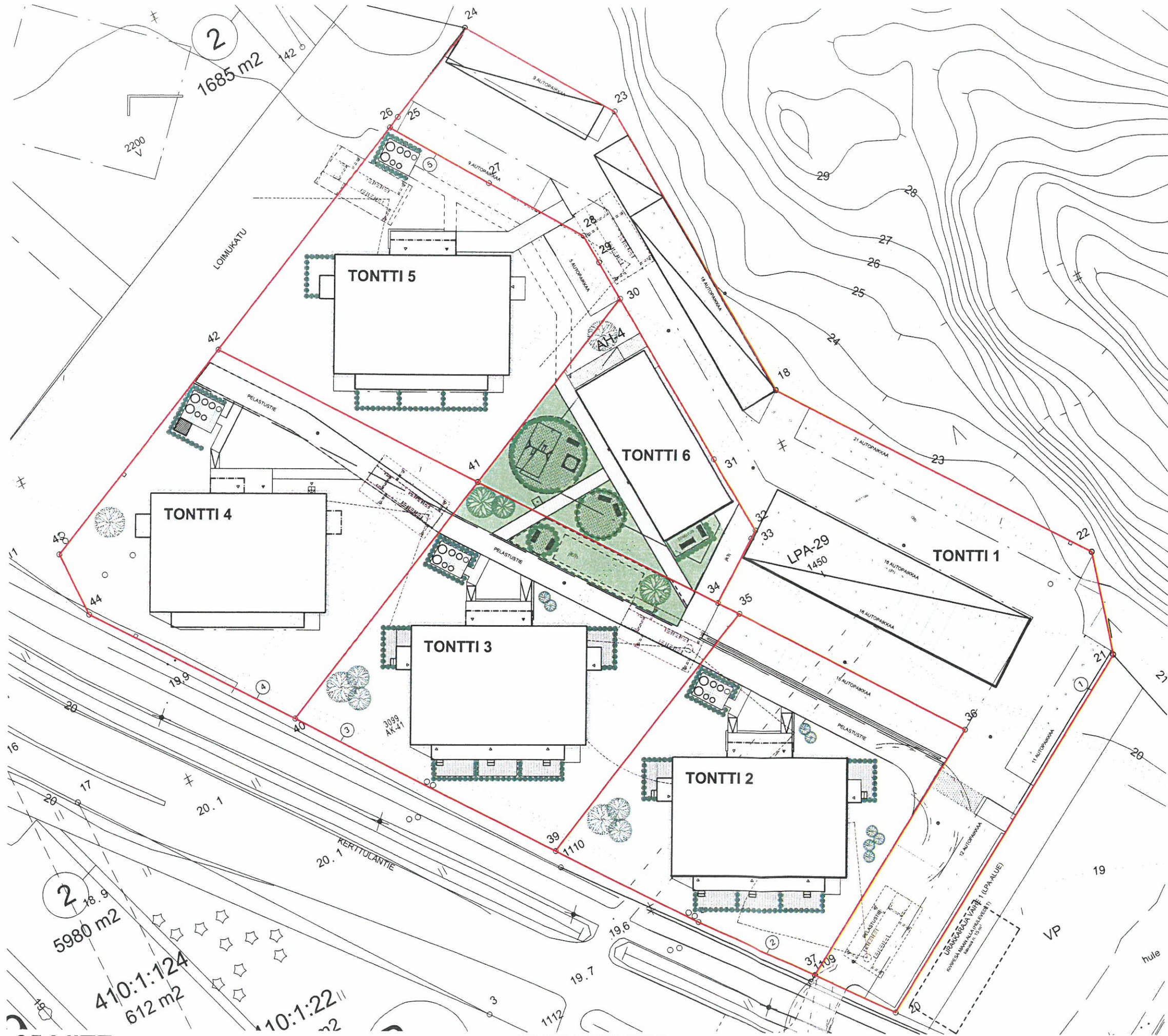
LÄNTINEN RANTAKATU 53 tel+358.(0)2.2781500 www.sigge.fi
20100 TURKU, FINLAND fax+358.(0)2.2310550 sigge@sigge.fi

03 LIITE



MERKINNÄT:

- TONTTI 2 AUTOPAIKAT**
 yht. 33
 katoksessa 16
 pihapaikkoja 17
- TONTTI 3 AUTOPAIKAT**
 yht. 33
 katoksessa 16
 pihapaikkoja 17
- TONTTI 4 AUTOPAIKAT**
 yht. 33
 katoksessa 13
 pihapaikkoja 20
- TONTTI 5 AUTOPAIKAT**
 yht. 33
 katoksessa 13
 pihapaikkoja 20
- TONTTIN RAJA**



MERKINNÄT:

- LEIKKI- JA OLESKELUALUE
- TONTTIN RAJA

2
1685 m²

2
5980 m²

410:1:124
612 m²

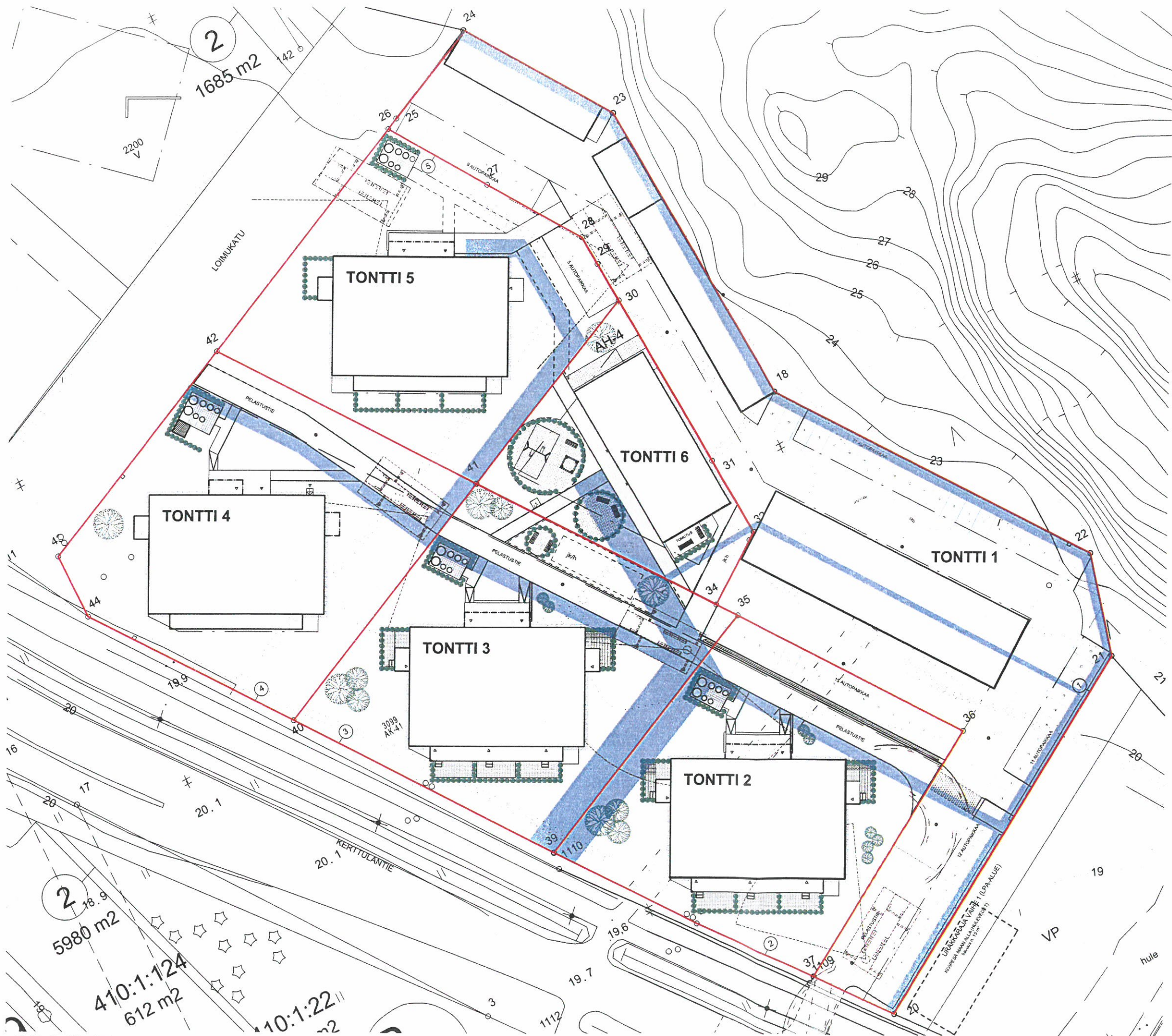
10:1:22
62

05 LIITE

LEIKKI- JA OLESKELUALUEET
03.05.2019

SIGGE ARKKITEHDIT

LÄNTINEN RANTAKATU 53 tel+358.(0)2.2781500 www.sigge.fi
20100 TURKU, FINLAND fax+358.(0)2.2310550 sigge@sigge.fi



MERKINNÄT:

- ALUEVARAUKSET LIITTYMILLE JA TALOTEKNISILLE JÄRJESTELMILLE
- TONTTIN RAJA

2
1685 m²

2
5980 m²

410:1:124
612 m²

10:1:22

06 LIITE

ALUEVARAUKSET LIITTYMILLE
03.05.2019

SIGGE ARKKITEHDIT

LÄNTINEN RANTAKATU 53 tel+358.(0)2.2781500 www.sigge.fi
20100 TURKU, FINLAND fax+358.(0)2.2310550 sigge@sigge.fi

MERKINNÄT:

 TONTTI 2 VSS

 TONTTI 3 VSS

 TONTTI 4 VSS

 TONTTI 5 VSS

