
Asianro 505/10.03.00.14/2020

§ 78**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, kiinteistöt 680-1-143-8, 680-1-143-9, 680-1-143-10 ja 680-1-143-11**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 16.9.2020:

Kiinteistöt 680-1-143-8 (As Oy Rovastinlinna), 680-1-143-9 (KOy Kirkkoväärtinkuja), 680-1-143-10 (As Oy Ruustinnanmäki) ja 680-1-143-11 (As Oy Pappilanmäki) hakevat MRL 164 §:n mukaista yhteisjärjestelypäätöstä kyseisten kiinteistöjen yhteiskäyttöön rakennettaville alueille.

Yhteiskäyttöalueet:

- sadevesijärjestelmät
- piha-alueen valaistus
- leikkialue
- lipputangon paikka
- kuivaustelineen ja tomutustelineen paikat
- jätteiden keräyspisteet tontilla 10
- polkupyöräpaikat
- jalankulkyhteys Raision tieltä
- autojen pihapysäköinti
- hiekoitusastian paikka
- pysäköintihallia koskevat järjestelyt
- väestönsuojat

Hakemuksen mukainen kiinteistöjen yhteisjärjestely on tarpeen asemakaavan toteutumiseksi. Lisäksi kiinteistöjen välinen yhteisjärjestely edesauttaa kiinteistöjen käyttöä, eikä siitä aiheudu kiinteistöille kohtuutonta haittaa.

Liitteet 1 Yhteisjärjestelysopimus Pappilanmäen alue.pdf

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää perustaa 9.1.2020 päivätyn yhteisjärjestelysopimukseen perustuvat oikeudet ja velvoitteet MRL 164 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.

Mikäli yhteisjärjestelysuunnitelmaa muutetaan, tulee muutos viedä uudelleen rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.

Yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81 §:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisille kiinteistöille.

Ympäristölautakunta

24.09.2020

Päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 17 §:n (Kiinteistöjen yhteisjärjestely) mukainen 1000 euron maksu.

Sovelletut säädökset: MRL 164 §, MRA 81 §

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Rovastinlinna, KOy Kirkkoväärtinkuja, As Oy Ruustinnanmäki ja As Oy Pappilanmäki
Kiinteistörekisterinhoitaja

