



Tekninen lautakunta

22.09.2020

Kokoustiedot

Aika 22.09.2020 tiistai klo 17:00 - 18:40

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen
Mari Ahola

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Olli Arvola
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
kaupungininsinööri
vs. tekninen johtaja, esittelijä
kaupunginarkkitehti
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 86 - 96 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 24.9.2020

Raija Peltomäki

Markus Maunula

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 25.9.2020

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	86 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	87 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	88 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	89 §	1-2	Etelä-Kuninkojan liikealue 2, asemakaavamuutoksen luonnos	6
5	90 §	3-4	Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosluonnos	8
6	91 §		Omakotitontin 680-14-1481-2 varaaminen	10
7	92 §		Omakotitontin 680-14-1486-2 varaaminen	11
8	93 §		Omakotitontin 680-9-937-12 varaaminen	12
9	94 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2020	13
10	95 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 17.8. - 18.9.2020	15
11	96 §		Ilmoitusasiat 22.9.2020	16
Muutoksenhaku				
	86-96 §		Muutoksenhakuohje	17

86 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

87 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Raija Peltomäen ja Markus Maunulan.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

88 §

Esityslistan hyväksyminen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 89

Etelä-Kuninkojan liikealue 2, asemakaavamuutoksen luonnos

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 14.9.2020:

Kaavamuutosalue sijaitsee Kuninkojan liikealueella noin 3,5 km etäisyydellä Raision keskustasta. Kaavamuutosaluetta rajaavat likimääräisesti pohjoisessa Itäniityntie, lännessä Suoniityntie, etelässä Turun raja ja idässä Etelä-Kuninkoja 3 asemakaavan suunnittelualue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria.

Alueella on voimassa Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaava (vahv. 2017). Pääosa alueesta on liikerakennusten korttelialuetta (KM-6 ja KM-7), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/-yksiköitä tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muun erikoiskaupan suuryksikön/ -yksiköitä sekä muita liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja. Rakennusoikeus on yhteensä 40 900 k-m². Asemakaavassa on lisäksi annettu mm. autopaikoitusta ja rakennusten suunnittelua ohjaavia määräyksiä. Lisäksi asemakaavassa alue on suojaviheraluetta (EV-5) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suojaviheralueen läpi saa järjestää viereisten kortteleiden välisen ajoyhteyden.

Kaavamuutoksen pohjaksi on päivitetty selvitys Kuninkojan varressa olevan alueellisesti uhanalaisen ja valtakunnallisesti silmälläpidettävän lajin esiintymästä (etelänhoikkaängelmä). Suomen Luontotieto Oy:n kesällä 2020 laatiman selvityksen mukaan alueelta ei löytynyt kukkivia ängelmiä tai niiden versoja. Todennäköisesti esiintymä on lopullisesti hävinnyt rehevöitymisen myötä. Maaperässä lajin siemeniä todennäköisesti esiintyy, mutta lajin selviytyminen pahoin umpeutuneella alueella on epätodennäköistä. Mahdollisesta kaavamuutoksesta seuraava rakentaminen ei siten uhkaa jo hävinneen esiintymän olemassaoloa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää erilliset liikekorttelit pysäköintialueen laajennuksen välityksellä. Ajoyhteyden rakentamisessa on huomioitu erityisesti liikennöinnin selkeys ja sujuvuus alueen sisällä sekä Itäniityntien liittymissä ja alueen sisäisten kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen ja turvallisuus. Alueen itäreunaan on suunnitella uusi liikerakennus. Kaavatyössä päivitetään liikerakentamisen määräykset suunnitellun uuden tilanteen mukaiseksi. Rakennusoikeuden kokonaismäärää ei muutu. Sallittu päivittäistavarakaupan enimmäismäärä (yhteensä 4000 k-m²) säilyy ennallaan, mutta päivittäistavara kauppa keskitetään kokonaisuudessaan korttelialueen itäosaan. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnoksesta on keskusteltu kaupungin eri toimialojen kanssa. Kaavatyön aikana neuvotellaan yksityisen maanomistajan kanssa lisäalueen kaupan ehdoista. Kaavatyön yhteydessä laaditaan katusuunnitelmat Itäniityntien kehittämiseksi (mm. suojatiet).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Liitteet

- 1 Etelä-Kuninkojan liikealue 2, OAS (tela 22.9.2020)
- 2 Etelä-Kuninkojan liikealue 2, asemakaavan muutosluonnos (tela 22.9.2020)

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Etelä-Kuninkojan liikealue 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Niko Toivonen esitti asian jättämistä pöydälle, koska luontoselvitys puuttui liitteistä. Sari Suominen kannatti esitystä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Asianro 961/10.02.03/2016

§ 90**Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosluonnos**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 15.9.2020

Kaavamuutosalue sijaitsee Vaisaaren kaupunginosassa Kirkkoherrankujan ja Ihalantien välissä n. 0,6 km Raision torilta kaakkoon. Alue on asemakaavassa osoitettu ”omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi” merkinnällä AO⁸.

Kaavamuutoksessa on kyse vanhan omakotialueen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden uuden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen jakamalla kaksi suurta omakotikiinteistöä ja osoittamalla niille lisärakennusoikeutta.

Kyseessä olevassa asuinkorttelissa rakennusoikeutta ei ole osoitettu korttelikohtaisella e-luvulla vaan tonttikohtaisella lukuarvolla, minkä vuoksi nykyinen asemakaava ei mahdollista tonttijaossa muodostettaville uusille tonteille täydennysrakentamista rakennusoikeuden puuttumisen takia. Kahdelle uudelle n. 1280 m² :n kokoiselle omakotitontille esitetään kummallekin rakennusoikeutta 400 kem², mikä jakaantuu kahdelle asunnolle autosuojineen ja varastoineen. Kaavamuutos mahdollistaa yhteensä siis neljän uuden pientaloasunnon rakentumisen Raision keskustan tuntumaan Keskustan osayleiskaavassa osoitetulle pientalovaltaiselle asuntoalueelle AP-3.

Koska korttelin käyttötarkoitus ei muutu, vaan kyse on vanhan omakotialueen tonttien jakamisesta sekä niihin liittyvistä rakennusalojen ja rakennusoikeuksien muutoksista, kaavahankkeen voidaan katsoa olevan vaikutukseltaan vähäinen. Tällöin asemakaavaa ei viedä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vaan kaavamuutoksesta päättää tekninen lautakunta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Liitteet

- 3 Kirkkoherrankuja, OAS (tela 22.9.2020)
- 4 Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosluonnos (tela 22.9.2020)

Tekninen lautakunta

22.09.2020

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Kirkkoherrankujan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus

Asianro 768/10.00.02.02/2020

§ 91**Omakotitontin 680-14-1481-2 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.9.2020:

*** on jättänyt tekniseen keskukseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1481-2 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1481-2 ***. Varausmaksu on maksettava 22.10.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.12.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 990/10.00.02.02/2018

§ 92**Omakotitontin 680-14-1486-2 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.9.2020:

*** ovat jättäneet 8.9.2020 tekniseen keskukseseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1486-2 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1486-2 ***. Varausmaksu on maksettava 22.10.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.12.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 295/10.00.02.02/2020

§ 93

Omakotitontin 680-9-937-12 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.9.2020:

Tekniseen keskukseseen on jätetty 14.9.2020 kaksi Meri-Nuorikkala 2 alueen tonttiin 680-9-937-12 (***) kohdistuvaa hakemusta. Hakemuksensa ovat jättäneet ***, sekä ***. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, tällöin tontin varaaja ratkaistaan arvonnalla. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta ratkaisee tontin 680-9-937-12 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden kesken. Varausmaksu on maksettava 22.10.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.12.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti suorittaa arvonnän tontin 680-9-937-12 varaajan ratkaisemiseksi. Arvonta suoritettiin siten, että varaajien nimet laitettiin kahteen eri kirjekuoreen. Toinen kuorista oli keltainen ja toinen vihreä. Puheenjohtaja ja esittelijä tarkistivat nimet. Lautakunta päätti, että varaajaksi tulee se, jonka kuori valitaan. Arvonnän suorittajaksi valittiin Satu Rantanen, joka valitsi etäyhteyden kautta keltaisen kirjekuoren. Puheenjohtaja ilmoitti, että keltainen kuori sisälsi *** nimet.

Tekninen lautakunta päätti varata tontin 680-9-937-12 ***. Varausmaksu on maksettava 22.10.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.12.2020 asti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 288/02.02.02/2020

§ 94**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2020**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 15.9.2020:

Käyttötalouden toteutuma

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma heinäkuun lopussa oli n. 15,6 M€ (56,07 %). Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 4,1 M€ (65,36 %). Laskennallinen toteutuma heinäkuun lopussa on 58,3 %. Tulot eivät kerry laskennallisen toteutuman mukaisesti. Sisäisiä tuloja laskutetaan pääosin neljännesvuosittain. Ulkoisten toimintatulojen toteutuma on heinäkuussa etupainotteinen. Talousarviovuodelle arvioidut kertaerät ovat pääosin tuloutettu. Koronaviruksen vaikutukset tulojen kertymään näyttäisivät olevan kompensoitavissa maanvuokrien arviointua paremmalla kertymällä. Maanvuokratuloja on kertynyt noin n. 72.000 euroa enemmän viime vuoden heinäkuuhun verrattuna. Vastaavasti ateriamaksuja jäi heinäkuun loppuun mennessä saamatta n. 72.000 eurolla, koska pääsyä Elaukseen ja Katrillisaliin jouduttiin koronan vuoksi rajoittamaan ja osa henkilökunnasta oli etätöissä.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma heinäkuun lopussa oli n. 15,7 M€ (53,83 %). Ulkoisten menojen toteutuma oli 13,9 M€ (54,42 %). Laskennallinen toteutuma heinäkuun lopussa on 58,3 %.

Teknisen lautakunnan toimintamenot ovat heinäkuun lopussa noin 240.000 euroa pienemmät edellisen vuoden heinäkuun loppuun verrattuna. Säästöä on kertynyt henkilöstökuluista, elintarvikekustannuksista ja lämmityksestä. Säästöihin ovat vaikuttaneet mm. henkilöstön lomautukset, koronaviruksen aiheuttamat toimenpiteet ja edellistä vuotta pienempi lämmitystarve.

Pandemian vaikutukset talousarvion toteutumiseen näkyvät joukkoliikenteen toteutumassa. Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat pudonneet pandemiasta johtuen. Turun joukkoliikennetoimiston talousarviovuotta koskevan ennusteen mukaan nettoylitys vuonna 2020 olisi näin ollen n. 200.000 euroa.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 31.7.2020. on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee heinäkuun käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 20/00.02.04/2020

§ 95

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 17.8. - 18.9.2020

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset, 21.8.–18.9.2020 julkaistut, teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaistavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttää otto-oikeutta.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (17.9.2020) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 2 Viranhaltijapäätökset 17.8.-18.9.2020

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 4.–18.9.2020 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 18/00.02.02/2020

§ 96**Ilmoitusasiat 22.9.2020**

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat nrot 13 / 26.8.2020, 14 / 2.9.2020 ja 15 / 9.9.2020
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 5 / 13.8.2020
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Kesärannan kurssi- ja leirikeskuksen majoitusrakennus, työmaakokous-
pöytäkirja nro 4 / 6.8.2020 ja vastaanottotarkastuksen pöytäkirja
31.8.2020
4. Kaupunginhallituksen päätös 24.8.2020 § 234: Kokouskäytännöt
[Linkki päätökseen](#)

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (86-96 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 96

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 91, 92, 93

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.