

Asianro 761/10.00.01.00/2020

**§ 249****Kiinteistön 680-410-1-74 Lukkala kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 7.9.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen runsaan vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa \*\*\* sijaitseva kiinteistö 680-410-1-74 Lukkala, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1100 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on v. 1957 rakennettu n. 140 m<sup>2</sup> :n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppahinta on 200.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjällä on oikeus jäädä kiinteistöön vuokralle 31.5.2021 saakka ja siitä laaditaan erillinen huoneenvuokrasopimus.

Oheismateriaali

- 1 Kauppakirja 410-1-74 Lukkala
- 2 Kauppakirja 410-1-74 Lukkala Sijaintikartta

**Päätösehdotus** Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-74 Lukkala kauppakirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

14.09.2020

---

Tiedoksi

Myyjä

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

