
Asianro 725/10.00.02.03/2020

§ 259**Tontin 680-11-1181-3 varaaminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 7.9.2020:

Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun Kantokankaan asemakaavan korttelin 1181 tonttia 3. Tontti on kooltaan 1592 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,35 mukaan noin 557 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa.

Anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin noin 550 k-m²:n suuriset tilat tuotanto-/harrastetoimintoja varten. Rakentaminen aloitettaisiin mahdollisimman pian.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1181 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 65 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueille määrittämää markkinahintaa.

Tontin 680-11-1181-3 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36.205 euroa. Anoja on ilmoittanut ostavansa tontin.

Liitteet 5 Sijaintikartta tontti 11-1181-3.pdf

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1181-3 Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 14.3.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 5.10.2020 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 905 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

14.09.2020

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy

