

Kaupunginvaltuusto

07.09.2020

Kaupunginhallitus

§ 214 10.8.2020

Asianro 420/10.00.01.00/2020

§ 65**Kiinteistön 680-410-2-114 Kero kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.8.2020 214 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.6.2020:

*** ja *** ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi osoitteessa *** sijaitsevaa kiinteistöä 680-410-2-114 Kero.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön 680-410-2-114 Kero pinta-ala on 10045 m². Kiinteistöllä on v. 1968 rakennettu peruskuntainen kerrosalaltaan n. 175 m² suuruinen omakotitalorakennus sekä vuonna 1982 rakennettu noin 28 m² suuruinen talousrakennus. Kiinteistö on ollut asuttuna kaupantekohetkeen asti.

Alueella voimassa olevan Pohjoisten alueiden osayleiskaavan 680-YK:0002020 mukainen kiinteistön käyttötarkoitus on tuotanto ja varastointi (T ja TY).

Kiinteistö on arvioitu ulkopuolisen arvioijan toimesta markkinahintaan enintään 165.000 euroa. Kiinteistö sijaitsee keskellä kaupungin omistamia maa-alueita ja keskeisesti alueella, jolle kohdistuu kaavoituspaineita. Alueella on strateginen merkitys kaupungin tulevissa suunnitelmissa. Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on päädytty esittämään kiinteistökauppa kauppahinnalla 180.000 euroa.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-2-114 Kero kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

3 Kauppakirja 680-410-2-114 Kero

4 Sijaintikartta 680-410-2-114 Kero

Kaupunginvaltuusto

07.09.2020

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-2-114 Kero kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

