

Kaupunginvaltuusto

07.09.2020

Kaupunginhallitus

§ 213 10.8.2020

Asianro 645/10.00.01.00/2020

**§ 64****Kiinteistön 680-410-1-73 Ylipää kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.8.2020 213 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.6.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa \*\*\* sijaitseva kiinteistö 680-410-1-73 Ylipää, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1100 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on v. 1960 rakennettu n. 116 m<sup>2</sup> :n suuruinen asuinrakennus ja vuonna 1985 rakennettu, kerrosalaltaan n. 79 m<sup>2</sup> suuruinen autotalli- ja varastorakennus. Kiinteistö on parhaillaan asuttuna. Kauppahinta on 180.000 euroa.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-73 Ylipää kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kauppakirja 680-410-1-73 Ylipää
- 2 Sijaintikartta 680-410-1-73 Ylipää

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-73 Ylipää kauppakirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä

Armi Peltonen, Konsernihallinto

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, Tilapalvelut

