

Asianro 887/11.01.05/2018

§ 70**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen / 680-410-1-128**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 12.8.2020:

Asia

Lausunto asiassa 01235/20/5212

Lausunnon antaja

Raision ympäristölautakunta

Valittaja

Kiinteistön 680-410-1-128 omistaja

Valittajan vaatimukset

Valittaja hakee muutosta ympäristölautakunnan päätökseen (11.6.2020, § 64) ensisijaisesti siltä osin kuin päätöksessä on katsottu kiinteistön kuuluvan Raision Vesi Oy:n vesihuollon toiminta-alueeseen ja olevan siten velvollinen liittämään kiinteistön vesijohtoverkostoon ja jätevesiviemäriin, ja toissijaisesti siltä osin kuin vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnetty ainoastaan määräaikaisena eikä toistaiseksi voimassa olevana.

Valittaja vaatii, että Turun hallinto-oikeus:

- ensisijaisesti kumoaa ympäristölautakunnan tekemän päätöksen (11.6.2020, § 64) ja vahvistaa, ettei valittajan kiinteistö 680-410-1-128 kuulu toiminta-alueeseen ja siten kiinteistöllä ei ole liittämisvelvollisuutta vesijohtoverkostoon ja jätevesiviemäriin;
- toissijaisesti kumoaa kolmen vuoden määräaikaisen liittymisvelvollisuudesta vapauttamisen ja myöntää vapautuksen toistaiseksi voimassa olevana tai ainakin pidentää määräaikaista vapautusta 20 vuoteen tai joka tapauksessa selvästi päätöksen mukaista kolmea vuotta pidemmäksi ajaksi;
- viimesijaisesti kumoaa päätöksen menettelyvirheen perusteella ja palauttaa asian ympäristölautakunnan uudelleenkäsiteltäväksi;
- ja joka tapauksessa velvoittaa Raision kaupungin korvaamaan valittajalle asiassa aiheutuneet asianajo- ja oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti myöhemmin toimitettavan laskun mukaisesti.

Turun hallinto-oikeudelle lausunto on toimitettava 28.8.2020 mennessä.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali 3 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat, salainen, peruste: JulKL 24.1 § 32 k.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle:

Valittajan kiinteistö 680-410-1-128 sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajama-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä ei ole liittämismuutoksenvelvollisuutta hulevesiviemäriin, koska kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella. Toiminta-aluekartta valittajan kiinteistön alueelta liitetään lausuntoasiakirjoihin.

Lautakunta myönsi 11.6.2020 kolmen vuoden määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksenvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Välttämättömän käyttö- ja jätevesiverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön omistajan ilmoittamat kiinteistön liittämismuutoksen aiheuttamat kustannukset. Kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset voidaan ajatella jo kuoletetuiksi. Tontilla on vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus, joten vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen. Vesihuoltolain 12 §:n mukaan liittämiskohtien tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Runkojohtojen etäisyys kiinteistön rajasta tällä hetkellä on lähimmillään 15,1 – 15,6 m. Kun kiinteistö liittyy vesihuollon verkostoihin, Raision Vesi Oy rakentaa liitoskohdat tontin rajalle saakka. Johtokartta liitetään lausuntoasiakirjoihin.

Valituksen kolmantena kohtana on päätöksen kumoaminen menettelyvirheen perusteella kuulemismuutoksenvelvollisuuden laiminlyönnin osalta:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisen osalta

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue ja kehittämissuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.6. - 8.7.2011 eikä niistä tehty yhtään muistutusta. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vesihuoltolaitoksen uuden toiminta-alueen 1.1.2012 alkaen. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 26.9.2011 § 114 liitetään lausuntoasiakirjoihin.

Liittämiskohtien osalta

Vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan välisestä tiedottamismuutoksenvelvollisuudesta on säädetty vesihuoltolain 3. luvun 16 §:ssä seuraavalla tavalla: Vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan on pyydettäessä annettava toisilleen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisen sekä vesihuollon hoitamisen kannalta tarpeelliset tiedot. Näin ollen vesihuoltolaitos on toiminut kyseisessä tiedottamismuutoksissa täy-

sin vesihuoltolain mukaisesti, sillä vesihuoltolaki ei edellytä laitoksen tiedottavan liittämiskohdista asiakkaille oma-aloitteisesti. Vesihuoltolaitokselta saadun selvityksen mukaan kyseisellä kiinteistöllä ei ole sopimuksellisesti tai muulla tavoin syntynyttä asiakassuhdetta vesihuoltolaitoksen kanssa.

Asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista Raision ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Valittajan asianajo- ja oikeudenkäyntikuluvaatimukset tulee hylätä perusteettomina ja valittaja tulee velvoittaa vastaamaan itse kuluistaan.

Lähtökohtana on, että oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Asiassa annettavan ratkaisun lisäksi tulee huomioida, että Raision kaupungin ympäristölautakunnan päätös ei ole ollut virheellinen eikä oikeudenkäynti ole aiheutunut viranomaisen virheestä. Näin ollen ei ole kohtuutonta, että valittaja vastaa itse oikeudenkäyntikuluistaan.

Asiaan ei liity myöskään sellaista oikeudellista epäselvyyttä tai tulkinnanvaraisuutta, jonka vuoksi Raision kaupunki olisi edes osaksi velvollinen korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja. Raision ympäristölautakunnan toiminnassa tai menettelyssä ei niin ikään ole ollut mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta velvoittaa Raision kaupunkia korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja edes osaksi. Pelkästään se seikka, että asia on merkityksellinen valittajalle, ei anna aiheutta arvioida oikeudenkäyntikuluvaatimusta muutoin kuin edellä Raision kaupungin ympäristölautakunta on todennut.

Lautakunta esittää Turun hallinto-oikeudelle, että valitus hylätään ja lautakunnan päätös pidetään voimassa.

Lautakunta toimittaa valitusasiakirjat, lausuntonsa niistä ja muut asiakirjat Turun hallinto-oikeudelle.

Lisätietoja tarvittaessa antaa ympäristösihteeri Tuija Lojander, tuija.lojander@raisio.fi, p. 040 521 5342.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

