



Tekninen lautakunta

18.08.2020

Kokoustiedot

Aika 18.08.2020 tiistai klo 17:00 - 17:40

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen
Mari Tuuna

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
vs. kaupunginjohtaja
kaupungininsinööri
vs. tekninen johtaja, esittelijä
kiinteistöpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 70 - 85 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 20.8.2020

Satu Rantanen

Harri Seikola

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 21.8.2020

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	70 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	71 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	72 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	73 §		Tikanmaankadun jatkeen katusuunnitelman vahvistaminen	6
5	74 §	1	Kiinteistön 680-410-1-66 Aihela kauppakirjan hyväksyminen	8
6	75 §	2-3	Raisiokanjoni 2, asemakaavamuutoksen luonnos	10
7	76 §	4-5	Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3101 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kisakylä 2)	11
8	77 §		Omakotitontin 680-14-1480-2 varaaminen	14
9	78 §		Omakotitontin 680-9-965-8 varaaminen	15
10	79 §		Omakotitontin 680-9-965-6 varaaminen	16
11	80 §		Omakotitontin 680-9-963-3 varaaminen	17
12	81 §		Omakotitontin 680-9-961-1 varaaminen	18
13	82 §		Valtuutettu Pekka Heikkilän ym. valtuutettujen aloite koskien katuvalaisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi	19
14	83 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2020 sekä tilapalvelujen ja kunnallistekniikan investointien työohjelmien toteutumat 30.6.2020	22
15	84 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 8.6. - 14.8.2020	24
16	85 §		Ilmoitusasiat 18.8.2020	25

Muutoksenhaku

70-85 §	Muutoksenhakuohje	26
---------	-----------------------------------	----

70 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

71 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Harri Seikolan.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

18.08.2020

72 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 569/10.03.01.00/2020

§ 73**Tikanmaankadun jatkeen katusuunnitelman vahvistaminen**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 12.8.2020:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitteluttanut Tikanmaankadun jatkeen katusuunnitelman. Suunnitelma koskee Tikanmaankatu 86–90 kohdalla olevaa katualuetta. Kyseinen katualue kuuluu Kallanen 4 -asema-kaava-alueeseen. Alue sijoittuu Tikanmaankadun läntiseen päähän.

Suunnitelma on nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelma K XII 254–255 on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 1.–15.6.2020. Katusuunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

*** on huomauttanut hulevesien johtamisesta kiinteistölleen 680-409-4-2. Hulevesiä on johdettu aiemmin kaava-alueen rakentuessa *** kiinteistölle, jolloin kiinteistölle on aiheutunut ongelmia. Asiaa on korjattu muutama vuosi sitten. *** muistuttaa, että nyt Tikanmaankatua rakennettaessa kadun kuivatuksen reitti on varmistettava niin, että kuivatusvedet ohjattaisiin Vierulantien alta Törlintien vierellä seuraavaan ojaan asti. Vierulantien alittava rumpu on kunnostettava niin, että se toimii kaikkina vuodenaikoina.

Rakennussuunnittelussa hulevesien poisjohtaminen käydään kokonaisuudessaan läpi ja hulevesien reitti selvitetään suunnittelualueen ulkopuolellakin. Tarvittaessa ojat perataan ja Vierulantien alittavan rummun koko muutetaan riittäväksi.

Lisäksi *** on toivonut, että läpiajo Tikanmaankadulta Vierulantielle estetään rakenteellisesti. Kääntöpaikka voidaan muotoilla ja rakentaa niin, että ajoneuvojen ajo Vierulantielle Tikanmaankadulta ei ole mahdollista.

Tikanmaankadun jatkeen rakentamisen kustannusarvio on n. 52 000 euroa, katuvalaistuksen 8 000 euroa. Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Tikanmaankadun jatkeen rakentamisen yhteydessä kunnallistekniikan piiriin saadaan kolme AO-tonttia, jotka ovat yksityisessä omistuksessa.

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta

- vahvistaa Tikanmaankadun jatkeen katusuunnitelman nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy kadun rakentamisen kustannusarvion.

Päätös

Niko Toivonen esitti asian palauttamista uudelleenvalmisteltavaksi. Keskustelun kuluessa Niko Toivonen perui esityksensä.

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anders Öström/Raision Vesi Oy

Asianosaiset

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 706/10.00.01.00/2020

§ 74

Kiinteistön 680-410-1-66 Aihela kauppakirjan hyväksyminen

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 11.8.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen runsaan vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan–Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa Hosleniuksenkuja 6 sijaitseva kiinteistö 680-410-1-66 Aihela, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1000 m². Kiinteistöllä on v. 1958 rakennettu n. 85 m²:n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppahinta on 100.000 euroa.

Hallintosäännön 142 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta ja lunastamisesta tai haltuunotto- ja katuruvauksen maksamisesta sekä tontinosien myymisestä 120.000 euroon asti.

Liitteet 1 Kauppakirja 680-410-1-66 Aihela

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta 680-410-1-66 Aihela

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-66 Aihela kauppakirjan.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Tiedoksi

Myyjä

Armi Peltonen, konsernihallinto

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, tilapalvelut

Asianro 723/10.02.03/2020

§ 75

Raisiokanjoni 2, asemakaavamuutoksen luonnos

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 11.8.2020:

Kaavamuutosalue sijaitsee 4. kaupunginosassa (Mahittula) Kuninkaanväylän ja Turun kehätien välissä noin 2,5 km Raision keskustasta koilliseen. Kaava-alueita rajaavat Kuninkaanväylä, Haunistenpuisto, Turun kehätie ja Allastie. Kaavanmuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha.

Alueella on voimassa Raisiokanjonin asemakaavan muutos (hyv. 2014, kaavatus 4-22). Siinä alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL-12), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualueita. Liikerakennusten korttelialueella rakennusoikeus on $e=0.40$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Autopaikkoja on rakennettava 1ap/100 m². Suunnittelun alueen itäreunassa kulkee johtorasite voimalinjalle. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on laajentaa autoliikkeen tonttia noin 6000 m² kaakon suuntaan. Korttelinraja siirtyy samaan linjaan kuin Turun Kehätien eteläpuolella. Tontin laajennusalue on kallioista metsämaastoa ja se on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Tontin laajentamisella ei ole vaikutusta viheralueella olevaan seudulliseen virkistysreittiin. Rakennusoikeuden määrää lisätään tontin pinta-alan kasvun suhteessa. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Kaavatyön aikana neuvotellaan yksityisen maanomistajan kanssa lisäalueen kaupan ehdoista.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

- Liitteet
- 2 Raisiokanjoni 2, OAS (tela 18.8.2020)
 - 3 Raisiokanjoni 2, asemakaavan muutosluonnos (tela 18.8.2020)

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Raisiokanjoni 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Tekninen lautakunta

§ 29

21.4.2020

Tekninen lautakunta

§ 65

9.6.2020

Asianro 441/10.02.03/2020

§ 76

Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3101 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Kisakylä 2)**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 21.4.2020 29 §

”Kisakylä 2, asemakaavan muutos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 8.4.2020

Kaavamuutosalue sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa Kerttulantien ja Kaupinkadun kulmassa n. 1,2 km Raision torilta pohjoiseen. Alue koostuu rakentamattomasta asuinpienalojen AP-44 korttelialueesta 3101 ja sen viereisestä rakentamattomasta Tehokuja -nimisestä katualueesta.

Alueen pohjoisosassa, osin kortteli- ja osin katualueen puolella kulkee Caruna Oy:n maakaapelijohto, jonka tarkka sijainti selvisi vasta alueen aikaisemman kaavoituksen jälkeisissä tutkimuksissa. Kaavamuutoksella tarkistetaan korttelialueen pohjoisrajaa siten, että kaapeli sijoittuu kokonaisuudessaan korttelin ulkopuolelle. Näin varmistetaan, että kaapeli ei jää piha-aluejärjestelyjen alle ja se on helpommin huollettavissa. Asuinkorttelin pohjoisrajan kaventumisen takia osa Tehokujan katualueesta liitetään korttelialueeseen ja loppuosa osoitetaan viheralueeksi. Asemakaavoituksen mahdollisesti jatkuessa pohjoisen suuntaan vielä kaavoittamattomalle alueelle Tehokujan korvaava katualue voidaan kaavoittaa alueelle Kaupinkadulta uudelleen linjattuna.

Koska kaavamuutoksessa on kyse rakentamattoman asuinkorttelialueen rajatarkistuksesta, kaavaprosessi voidaan käsitellä vaikutukseltaan vähäisenä kaavamuutoksena, jonka hyväksyy tekninen lautakunta. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus ei kasva kaavamuutoksen myötä, vaan vähenee yhteensä 400 k-m²:lla. Tämä johtuu siitä, että taloudellisesti haasteellisen kaksikerroksisen asuntorakentamisen sijaan rakentaminen osoitetaan nyt yhteen tasoon. Alustavien tonttitutkielmien perusteella kortteliin tullaan rakentamaan kahdelle tontille yhteensä kolme rivitaloa, joihin sijoittuu suuria perheasuntoja.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kisakylä 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 9.6.2020 65 §

”Kisakylä 2, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 2.6.2020:

Kaavaluonnos oli nähtävillä 23.4.–14.5.2020. Luonnoksesta ei annettu mielipiteitä. Lausunto pyydettiin Caruna Oy:ltä ja Fingrid Oy:ltä. Lausuntojen sisältö on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Koska kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen kaavamuutos, se tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen Caruna Oy:ltä ja Fingrid Oy:ltä.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja muutosehdotuksen selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kisakylä 2:n asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan vaikutukseltaan vähäisenä kaavamuutoksena teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 12.8.2020:

Kisakylä 2:n asemakaavan muutosehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.6.–4.8.2020. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunto pyydettiin Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä ja Raision Vesi Oy:ltä. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavan muutosehdotuksesta ja ne on referoitu kaavaselostuksen kohtaan 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen kartassa ja selostuksessa muutettavan asuinkorttelin numero oli virheellisesti esitetty numerolla 3031, kun oikea korttelinumero on 3101. Korttelinumero ei siis muutu asemakaavamuutoksen yhteydessä ja virhe on korjattu kaavakarttaan ja -selostukseen virallisen nähtävilläolon jälkeen. Koska virhe on ollut luonteeltaan tekninen, se ei aiheuta tarvetta asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Liitteet

- 4 Kisakylä 2, asemakaavan muutosehdotus (tela 18.8.2020)
- 5 Kisakylä 2, asemakaavamuutoksen selostus (tela 18.8.2020)

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia 3101 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon (Kisakylä 2).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 675/10.00.02.02/2020

§ 77

Omakotitontin 680-14-1480-2 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 11.8.2020:

*** ovat jättäneet 1.7.2020 tekniseen keskukseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1480-2 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1480-2 ***. Varausmaksu on maksettava 18.9.2020 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 685/10.00.02.03/2020

§ 78

Omakotitontin 680-9-965-8 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 11.8.2020:

*** ovat jättäneet 6.7.2020 tekniseen keskukseen WH-Rakennus Oy:n puolesta Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-965-8 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-965-8 WH-Rakennus Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 18.9.2020 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

***, WH-Rakennus Oy
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 720/10.00.02.02/2020

§ 79**Omakotitontin 680-9-965-6 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 11.8.2020:

*** on jättänyt 28.7.2020 tekniseen keskukseseen Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:n puolesta Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-965-6 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-965-6 Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 18.9.2020 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
Rakennuspalvelu Antti Mäkelä Oy

Asianro 1013/10.00.02.02/2019

§ 80

Omakotitontin 680-9-963-3 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 12.8.2020:

*** on jättänyt 10.8.2020 tekniseen keskukseseen Rakennus ja Sisustus Fordell Oy:n puolesta Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-963-3 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-963-3 Rakennus ja Sisustus Fordell Oy:lle. Varausmaksu on maksettava 18.9.2020 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

***, Rakennus ja Sisustus Fordell Oy
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 628/10.00.02.02/2020

§ 81**Omakotitontin 680-9-961-1 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 12.8.2020:

*** ovat jättäneet 10.8.2020 tekniseen keskukseseen Nuorikkalanmetsä 2 alueen tonttiin 680-9-961-1 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-961-1 ***. Varausmaksu on maksettava 18.9.2020 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 115

14.10.2019

Asianro 997/10.03.01.00/2019

§ 82**Valtuutettu Pekka Heikkilän ym. valtuutettujen aloite koskien katuvalaisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 14.10.2019 115 §

”Valtuutettu Pekka Heikkilä jätti seuraavan aloitteen:

”Useampina vuosina Raisiossa on esitetty katuvalojen sammuttamista säästötarpeisiin vedoten. Pimeät kadut kuitenkin lisäävät onnettomuuksia ja turvattomuuden tunnetta kaupunkilaisissa.

Me allekirjoittaneet esitämme Raision katuvalaisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi esimerkiksi led-valaisimiksi. Esitämme, että kaupunki selvittää katuvalojen vaihtamisen kustannukset ja saavutettavat säästöt.

Pekka Heikkilä
Mikko Kangasoja
Eija Erasvuo
Merja Niemi”

Jari Pulkkinen
Satu Hakanurmi
Niko Toivonen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 4.11.2019 358 §

”– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Pekka Heikkilän aloitteen koskien katuvalaisimien vaihtoa energiaa säästäviksi valoiksi teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –”

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 12.8.2020:

Valtuutettu Pekka Heikkilä ym. ovat jättäneet aloitteen, jossa esitetään katuvalojen vaihtamista esimerkiksi led-valaisimiksi. Lisäksi aloitteessa pyydetään selvittämään vaihtamisen kustannukset sekä vaihtamisesta muodostuvat säästöt.

Raisiossa on katuvalaisimia yhteensä n. 8000 kpl (2020 alussa), näistä led-valaisimia n. 1600 kpl eli n. 20 % kaikista valaisimista. Katuvalojen määrä muuttuu uusien alueiden rakentamisen myötä. Uusilla alueilla valaisimet rakennetaan led-tekniikkaan perustuen.

Katuvalaisimien vaihtotyö on aloitettu useita vuosia sitten. Vaihtotyö aloitettiin elohopeavalaisimista (250 W), koska näiden elohopealamppujen ja varaosien valmistaminen on lopetettu. Teholtaan pienempiä elohopealamppuja (125 W) on vielä jäljellä ja niihin on myös varaosia saatavilla. Loput valaisimet ovat suurpainenatriumvalaisimia (150 W).

Investointibudjetissa on varattuna rahoitusta katuvalaistuksen rakentamiseen ja saneeraukseen 350 000 €. Määrärahat ovat riittäneet n. 200 valaisimen vaihtoon vuosittain sekä uusien alueiden katuvalaistuksen rakentamiseen. Vuonna 2017 on vaihdettu yhteensä 265 valaisinta ja seuraavana vuonna 350 valaisinta.

Katuvalaisimen vaihtaminen led-valaisimeksi maksaa keskimäärin 500 € vaihdettua valaisinta kohti. Kaikkien loppujen elohopeavalaisimien ja suurpainenatriumvalaisimien vaihtaminen led-valaisimeksi tulisi maksamaan näin ollen n. 3,2 milj. euroa.

Katuvalaistukseen kohdistuvista kuluista käyttökuluja (sähkö) on ollut 460 971 € vuonna 2019. Lisäksi katuvalojen kunnossapitoon on kulunut 133 002 €. Kuntaliitto on arvioinut, että katuvalaistuksen led-valaistukseksi vaihtamisen säästöpotentiaali on 22 %. Säästöpotentiaali (käyttökulut + kunnossapito) olisi tällöin n. 130 000 € vuodessa, mikäli kaikki loput valaisimet vaihdetaan kerralla. Kunnossapitourakoitsijan arvio säästöpotentiaalista on n. 50 %. Säästöpotentiaalia perustellaan valaisimien teholla. Tällöin rahallinen säästö käyttökuluista olisi n. 230 000 € vuodessa. Säästöpotentiaalin arvioidaan maksimissaan olevan n. 300 000 €/v kaikista kuluista (sähkö, kunnossapito, tekniikka), mutta potentiaalia ei saavuteta pelkästään valaisimien vaihdolla. Tällöin joudutaan vaihtamaan pääsulakkeita ja saadaan säästöä myös perusmaksuista.

Edellä mainitun kokonaisinvestoinnin (n. 3,2 milj. euroa) takaisinmaksuaika on suurimman säästöpotentiaalin mukaan 11 vuotta ja pienimmän säästöpotentiaalin mukaan 25 vuotta. Valaisimien vaihtamista yhtenä suurena kokonaisuutena ei näin ollen voida pitää kannattavana investointina. Valaisimien vaihdoissa tulisi keskittyä erityisesti elohopeavalaisimien vaihtoon, koska valaisimien ja varaosien valmistaminen on lopetettu näiden osalta ja jäljellä olevat varaosat tulevat loppumaan.

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta antaa Pekka Heikkilän ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 288/02.02.02/2020

§ 83**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2020 sekä tilapalvelujen ja kunnallistekniikan investointien työohjelmien toteutumat 30.6.2020**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 10.8.2020:

Käyttötalouden toteutuma

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma kesäkuun lopussa oli n. 14,1 M€ (50,52 %). Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 3,9 M€ (62,48 %). Laskennallinen toteutuma kesäkuun lopussa on 50 %. Tulot eivät kerry laskennallisen toteutuman mukaisesti, koska eri laskutuslajeilla on erilaiset laskutusrytmit. Tulojen kertymä on kesäkuussa etupainotteinen. Kevään koronaviruksen vaikutukset tulojen kertymään näyttäisivät olevan kompensoitavissa maanvuokrien arvioitua paremmalla kertymällä.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma kesäkuun lopussa oli n. 14,1 M€ (48,26 %). Ulkoisten menojen toteutuma oli 12,5 M€ (48,80 %). Laskennallinen toteutuma kesäkuun lopussa on 50 %.

Pandemian vaikutukset talousarvion toteutumiseen 30.6. mennessä näkyvät pääasiassa joukkoliikenteen toteutumassa. Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat pudonneet pandemiasta johtuen. Turun joukkoliikennetoimiston talousarviovuotta koskevan ennusteen mukaan nettoylitys vuonna 2020 olisi näin ollen n. 200.000 euroa.

Henkilöstökulujen toteutuma kesäkuun lopussa oli 46,91 % talousarviossa arvioidusta, mikä on selkeästi alle laskennallisen toteutuman. Henkilöstön lomautukset toteutettiin pääosin touko-kesäkuussa. Viikon lomautukset koskivat 151 henkilöä ja lomautuspäiviä oli yhteensä 949. Lomautus vähensi henkilöstökuluja n. -111.000 eurolla. Talkoo- ja muita palkattomia vapaita on pidetty n. 20.000 eurolla. Ruokapalvelujen henkilöstöä ei ollut mahdollista lomauttaa, mutta koronaviruksesta johtuva palvelujen sopeutus toteutettiin vähentämällä sijaisten käyttöä. Teknisen lautakunnan sijaiskulut olivat kesäkuun lopussa n. 35.000 euroa edellisvuotta pienemmät. Asiantuntijahenkilöstön rekrytointiongelmien jatkuvat edelleen. Tästä johtuen palkkamäärärahoja ei kulu, kuten on arvioitu.

Teknisen lautakunnan toimintamenojen toteutuma 30.6. on n. 176.000 euroa edellisvuotta parempi. Mikäli loppuvuosi pystytään toimimaan melko normaalisti, tulot kokonaisuudessaan tulevat kertymään talousarvion mukaisesti. Kesäkuun toteutuman perusteella koronaviruksesta johtuva talousarvion ylittyminen voidaan kompensoida henkilöstösäästöillä, joten talousarvio ei ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 30.6.2020 on oheismateriaalina.

Investointien työohjelmien toteutumat

Tilapalvelujen ja kunnallistekniikan investointien työohjelmien toteutumat 30.6. tuodaan teknisen lautakunnalle tiedoksi oheismateriaalin mukaisesti.

- Oheismateriaali
- 3 Toteutuma 6/2020, käyttötalous
 - 4 Toteutuma 6/2020, työohjelmat

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee kesäkuun käyttötalouden toteutuman ja investointien työohjelmien toteutumat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 20/00.02.04/2020

§ 84

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 8.6. - 14.8.2020

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset, 12.6.–14.8.2020 julkaistut, teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaisutavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (13.8.2020) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 5 Viranhaltijapäätökset 8.6.-14.8.2020

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 31.7.–14.8.2020 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 18/00.02.02/2020

§ 85**Ilmoitusasiat 18.8.2020**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 12 / 10.6.2020
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 4 / 11.6.2020
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Kesärannan kurssi- ja leirikeskuksen majoitusrakennus, työmaa- kokouspöytäkirja nro 3 / 7.5.2020
4. Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 15.6.2020 § 191: Kaupunginjohtajan tehtävien hoitaminen

Pöytäkirjanote on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 6 Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 191

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (70-85 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 70, 71, 72, 75, 82, 83, 84, 85

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 74, 77, 78, 79, 80, 81

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus (kaava-asia); pykälät

§ 76 Valitusaika 30 päivää

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n mukaisesti.

Hallintovalitus; pykälät

§ 73 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallin-
totuomioistuimet](https://asiointi2.oikeus.fi/hallin-
totuomioistuimet). Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät
perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.