

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-46

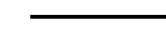
- Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, ryhmätaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
 - Korttelialue on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on käytettävä paikalla muurattua tiiltä, rappausta tai puuta.
 - Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa, harjakattoa tai sen sovellusta. Auma- tai mansardikattoa ei sallita. Kattokaltevuuden on oltava pulpettikatolla 1:4 - 1:6 ja harjakatolla 1:2 - 1:3. Katemateriaali on tiili tai sileä saumattu pelti.
 - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta tontinosa-alueilta aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa.
 - Talousrakennusten ja autokatosten rakentamisessa tulee koon, muotojen, materiaalin ja värien suhteen noudattaa asuinrakennuksia koskevia kaavamääräyksiä.
 - Tontit tulee katualueeseen rajoittuvilta osiltaan aidata pensasaidalla.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
 - Kiinteistöille tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1m³/100m² läpäisemätöntä pintaa kohti.



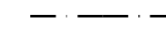
Virkistysalue.



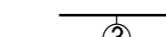
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupunginosan numero.

KER

Kaupunginosan nimi.

3101

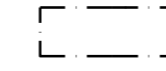
Korttelin numero.

900
+a/t 300

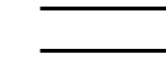
Lukusarja, ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku auto-suojarakennusten ja talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

I

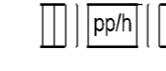
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



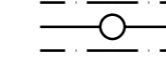
Rakennusala.



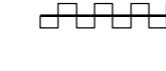
Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

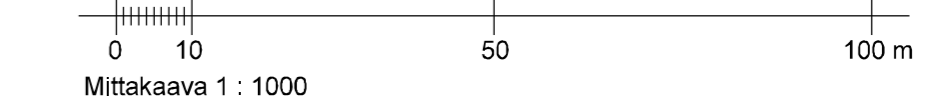
raisio

KISAKYLÄ 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
korttelia/tontteja: 3101/1-2
sekä katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
kaupunginosan: 3 (Kerttula)
kortteli/tontit: 3101/3-4
sekä virkistys- ja katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 9.6.2020		
Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELIA / KAUPUNGINARKKITEHTI Olli Arvola	SUUNNITTELUAVUSTAJA Elja Elo	
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.		TASOKOORDINAATTI / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa ___/___/20___		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala
Kartan yhtäpitäväksi Raision teknisen lautakunnan ___/___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa ___/___/20___		KAAVATUNNUS 03:061
Kaava tulee voimaan ___/___/20___		Pöytäkirjan pitäjä NN