

Asianro 723/10.02.03/2020

§ 75**Raisiokanjoni 2, asemakaavamuutoksen luonnos**

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 11.8.2020:

Kaavamuutosalue sijaitsee 4. kaupunginosassa (Mahittula) Kuninkaanväylän ja Turun kehätien välissä noin 2,5 km Raision keskustasta koilliseen. Kaava-alueetta rajaavat Kuninkaanväylä, Haunistenpuisto, Turun kehätie ja Allastie. Kaavanmuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha.

Alueella on voimassa Raisiokanjonin asemakaavan muutos (hyv. 2014, kaavatunnus 4-22). Siinä alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL-12), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Liikerakennusten korttelialueella rakennusoikeus on $e=0.40$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Autopaikkoja on rakennettava 1ap/100 m². Suunnittelualueen itäreunassa kulkee johtorasite voimalinjalle. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on laajentaa autoliikkeen tonttia noin 6000 m² kaakon suuntaan. Korttelinraja siirtyy samaan linjaan kuin Turun Kehätien eteläpuolella. Tontin laajennusalue on kallioista metsämaastoa ja se on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Tontin laajentamisella ei ole vaikutusta viheralueella olevaan seudulliseen virkistysreittiin. Rakennusoikeuden määrää lisätään tontin pinta-alan kasvun suhteessa. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Kaavatyön aikana neuvotellaan yksityisen maanomistajan kanssa lisäalueen kaupan ehdoista.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

- Liitteet
- 2 Raisiokanjoni 2, OAS (tela 18.8.2020)
 - 3 Raisiokanjoni 2, asemakaavan muutosluonnos (tela 18.8.2020)

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Raisiokanjoni 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

