

Asianro 706/10.00.01.00/2020

§ 74**Kiinteistön 680-410-1-66 Aihela kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 11.8.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen runsaan vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan–Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa Hosleniuksenkuja 6 sijaitseva kiinteistö 680-410-1-66 Aihela, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1000 m². Kiinteistöllä on v. 1958 rakennettu n. 85 m²:n suuruinen asuinrakennus. Kiinteistö on parhailaan asuttuna. Kauppahinta on 100.000 euroa.

Hallintosäännön 142 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta ja lunastamisesta tai haltuunotto- ja katuruvauksen maksamisesta sekä tontinosien myymisestä 120.000 euroon asti.

Liitteet 1 Kauppakirja 680-410-1-66 Aihela

Oheismateriaali 2 Sijaintikartta 680-410-1-66 Aihela

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-66 Aihela kauppakirjan.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä

Armi Peltonen, konsernihallinto

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Teemu Salmi, tilapalvelut

