

Asianro 420/10.00.01.00/2020

## § 214

**Kiinteistön 680-410-2-114 Kero kauppakirjan hyväksyminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.6.2020:

\*\*\* ja \*\*\* ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi osoitteessa \*\*\* sijaitsevaa kiinteistöä 680-410-2-114 Kero.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön 680-410-2-114 Kero pinta-ala on 10045 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on v. 1968 rakennettu peruskuntainen kerrosaltaan n. 175 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalorakennus sekä vuonna 1982 rakennettu noin 28 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Kiinteistö on ollut asuttuna kaupantekohetkeen asti.

Alueella voimassa olevan Pohjoisten alueiden osayleiskaavan 680-YK:0002020 mukainen kiinteistön käyttötarkoitus on tuotanto ja varastointi (T ja TY).

Kiinteistö on arvioitu ulkopuolisen arvioijan toimesta markkinahintaan enintään 165.000 euroa. Kiinteistö sijaitsee keskellä kaupungin omistamia maa-alueita ja keskeisesti alueella, jolle kohdistuu kaavoituspaineita. Alueella on strateginen merkitys kaupungin tulevissa suunnitelmissa. Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on päädytty esittämään kiinteistökauppa kauppahinnalla 180.000 euroa.

Oheismateriaali 3 Kauppakirja 680-410-2-114 Kero  
4 Sijaintikartta 680-410-2-114 Kero

**Päätösehdotus** Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-2-114 Kero kauppakirjan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät  
Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut  
Teemu Salmi, Tilapalvelut

