

Asianro 645/10.00.01.00/2020

§ 213

Kiinteistön 680-410-1-73 Ylipää kauppakirjan hyväksyminen

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 12.6.2020:

Tasalan eteläpuolella olevan rakennuskieltoalueen omakotikiinteistöjen ja E 18 tunnelin läheisyydessä olevien joidenkin liikekiinteistöjen omistajien kanssa on viimeisen vuoden aikana käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on ollut kasvattaa kaupungin maanomistusta alueella ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun.

Raision kaupunginvaltuuston 15.6.2015 hyväksymässä ja 12.8.2015 voimaan tullessa keskikaupungin osayleiskaavassa mm. Hosleniuksenkujan-Soliniuksenkujan alue kuuluu ydinkaupungin tiivistämiseen ja kehittämiseen tähtääviin kohteisiin, jossa ajan myötä omakotitaloalue tulee muuttumaan keskustan toimintoja palvelevaksi alueeksi. Tähän päästään ainoastaan siten, että alueen kiinteistöjen omistus saadaan keskitettyä yksiin käsiin.

Yksi ko. alueen kiinteistöistä on osoitteessa *** sijaitseva kiinteistö 680-410-1-73 Ylipää, jonka omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1100 m². Kiinteistöllä on v. 1960 rakennettu n. 116 m² :n suuruinen asuinrakennus ja vuonna 1985 rakennettu, kerrosalaltaan n. 79 m² suuruinen autotalli- ja varastorakennus. Kiinteistö on parhaillaan asuttuna. Kauppahinta on 180.000 euroa.

- Oheismateriaali
- 1 Kauppakirja 680-410-1-73 Ylipää
 - 2 Sijaintikartta 680-410-1-73 Ylipää

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-410-1-73 Ylipää kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä
Armi Peltonen, Konsernihallinto
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut
Teemu Salmi, Tilapalvelut

