

Asianro 620/10.00.01.01/2020

§ 205

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöjä määräala 680-437-31-5, 680-408-1-35 ja määräala 680-437-16-3 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 8.6.2020:

Kaupunkiin on 28.5.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistöjen määräala 680-437-31-5, 680-408-1-35 ja määräala 680-437-16-3 myynnistä 28.5.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö:	680-437-31-5, pinta-ala 0,7100 ha
määräalan pinta-ala:	0,2200 ha
kiinteistö:	680-408-1-35
pinta-ala:	0,1600 ha
kiinteistö:	680-437-16-3, pinta-ala 0,2700 ha
määräalan pinta-ala:	0,1700 ha

pinta-ala yht: 0,5500 ha

kauppahinta: 16.000,00 €

rakennukset: ei rakennuksia

myyjä: Valtiovarainministeriö

ostaja: Neste Oyj

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä olevat kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueella ja ovat siinä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistöt ovat asemakaavan mukaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole näin ollen tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liitteet 5 Sijaintikartta 680-437-31-5 ym.pdf

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjä määräala 680-437-31-5, 680-408-1-35 ja määräala 680-437-16-3 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

