
Asianro 619/10.00.01.01/2020

§ 204**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-408-1-43 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 8.6.2020:

Kaupunkiin on 28.5.2020 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-408-1-43 myynnistä 28.5.2020 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-408-1-43

pinta-ala: 3,5383 ha

kauppahinta: 105.000,00 €

rakennukset: ostajan omistamia rakennuksia

myyjä: Senaattikiinteistöt

ostaja: Neste Oyj

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3) ja osin rautatiealuetta (LR). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä. Kaupungilla ei ole näin ollen tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus

15.06.2020

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-408-1-43 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

