

Kaupunginhallitus

15.06.2020

Tekninen lautakunta

§ 150 12.11.2019

Asianro 1063/10.03.02.00/2019

§ 203**Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.11.2019 150 §

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 4.11.2019:

Raision kaupungin voimassa oleva tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohje on peräisin vuodelta 1990. Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohje kuvaa tilahankkeiden vaiheet ja niiden ajoituksen, yleissuunnittelun organisoimisen ja yhteistyön, hankkeiden seurannan sekä osallistujat. Ohje on perusteltua päivittää nykyvaatimuksia vastaavaksi. Ohjeeseen tehdyt keskeisimmät uudistukset ovat hankkeen valmistelun, tarveselvityksen, esisuunnittelun ja yhteistyön merkityksen painottaminen eri sidosryhmien kanssa. Lisäksi ohjeessa huomioidaan korjausrakentamisen vaatimukset ennakoivilla esiselvityksillä.

Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen tarkoituksena on turvata tilahankkeen teknisten, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen sekä luoda tilahankkeiden osalta edellytykset investointi- ja tilasuunnitelmien (talonrakentamisohjelman) laadinnalle.

Tilahankkeiden tarveselvityksellä ja hankesuunnitelmalla on oleellinen merkitys hankkeen onnistumiselle. Rakennushanke lähtee liikkeelle tarveselvityksellä ja etenee hankesuunnittelun kautta rakennussuunnitteluun, jonka jälkeen alkaa rakentaminen. Rakennushanke edellyttää hyvää ja huolellista suunnittelua. Suunnitteluvaiheessa tehdään hankkeen sisällön, laajuuden ja kustannusten osalta keskeiset päätökset. Tarveselvitys ja hankesuunnitelma sisältää tilahanketta koskevia tietoja, kuten tarpeen perustelu, vaihtoehtoiset tilat, hankkeen nimi ja sijainti/paikka, palveluverkkoja koskevat tiedot, tilaohjelma, aikataulu, kustannusarvio, käyttökustannukset ja muita hankekohtaisesti tarvittavia selvityksiä.

Tilahankkeiden suunnittelu ja toteuttamisohjetta on käsitelty tilankäyttöryhmässä 21.8.2019. Keskuksilta on pyydetty lausunnot 15.9.2019 mennessä. Annettujen lausuntojen perusteella tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen luonnokseen on tehty muutoksia ja täsmennyksiä.

Vuodelta 1990 oleva ohje sekä luonnos uudeksi ohjeeksi ovat oheismateriaaleina.

Kaupunginhallitus

15.06.2020

Päätösehdotus	Tekninen johtaja Antti Korte
	Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että
	<ul style="list-style-type: none">- tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet hyväksytään oheismateriaalin nro 2 mukaisessa muodossa- kaupunginhallituksen 14.5.1990 hyväksymä tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet kumotaan.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	3 Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet, luonnos 2019
Oheismateriaali	10 Tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet 1990
Päätösehdotus	Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte
	Kaupunginhallitus päättää, että
	<ul style="list-style-type: none">- tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet hyväksytään liitteen mukaisessa muodossa- kaupunginhallituksen 14.5.1990 hyväksymä tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeet kumotaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Ari Jalonen, Tilapalvelut

