

Asianro 127/10.00.02.02/2016

§ 66

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontti 680-9-965-9**Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 20.1.2016 9 §

”Mittausteknikko Markku Mäkinen 12.1.2016:

*** on vuokrannut kaupungilta omakotitontin 680-9-965-9 osoitteessa *** ajalle 1.1.2014–31.12.2063. Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen rakentamisaika on päätynyt 31.12.2015. Tontille on myönnetty rakennuslupa 25.6.2015 ja rakennustyöt on aloitettu. Vuokrasopimuksen ehdoissa rakentamisvelvoitteesta on sovittu seuraavasti:

Kohta 4.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 50 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kahden vuoden kuluessa vuokran alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Tekninen lautakunta voi myöntäessään jatkoaikaa rakentamiselle myös määrätä vuokran kolminkertaisena, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisen tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Vuokralainen vastaa rakennuksen perustamistavasta. Rakentamisessa on noudatettava kaupungin alueelle määrittämiä rakentamisohjeita.

Tontin vuokraaja on jättänyt tekniseen keskuksen 7.1.2016 anomuksen, jolla pyydetään rakentamisvelvoiteaikaan pidennystä kaksi vuotta 31.12.2017 asti.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta myöntää tontin 680-9-965-9 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi lisääaikaa kaksi vuotta 31.12.2017 asti. Kaupunki ei peri kolminkertaisista vuokraa tältä ajalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 12.12.2017 181 §

”Mittausteknikko Markku Mäkinen 4.12.2017:

*** on 1.12.2017 jättänyt tekniseen keskukseseen uuden hakemuksen, jolla pyydetään 31.12.2017 päättyvään rakentamisvelvoiteaikaan pidennystä kaksi vuotta 31.12.2019 asti.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta myöntää tontin 680-9-965-9 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi lisäaikaa kaksi vuotta 31.12.2019 asti. Kaupunki ei peri kolminkertaista vuokraa tältä ajalta.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että rakentamisvelvoitteen osalta ei tämän päätöksen jälkeen myönnetä enää lisäaikaa tai muita helpotuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.6.2020:

*** on 28.5.2020 jättänyt tekniseen keskukseseen uuden hakemuksen, jolla pyydetään tontin 680-9-965-9 31.12.2019 päättyneeseen rakentamisvelvoiteaikaan lisäaikaa yksi vuosi eli 31.12.2020 asti. Samalla anoja pyytää, ettei vuokrasopimuksen mukaista sanktiota määrättäisi tälle lisäajalle. Perusteluna anoja toteaa koronasta aiheutuneen poikkeustilan haitanneen rakennustöiden etenemistä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta myöntää tontin 680-9-965-9 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi lisäaikaa siihen saakka, kunnes hyväksyttävä käyttöönottokatselmuksessa on suoritettu. Samalla lautakunta määrää vuokran perittäväksi kolminkertaisena 1.1.2020 lähtien siihen saakka, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut
